

Powiat Hajnowski
ul. A. Zina 1
17-200 Hajnówka,
tel.: (085) 682 27 18
fax: (085) 682 42 20

Do wszystkich uczestników postępowania
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
**pn. „Opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z
pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Modernizacja budynku z lat 60-tych
I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej – Curie w Hajnówce oraz jego
otoczenia”**

Zamawiający zawiadamia uczestników postępowania o udzieleniu wyjaśnień
dotyczących treści zapytania:

Pytanie 1:

W związku z przetargiem dotyczącym opracowania koncepcji i dokumentacji projektowo -
kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. "Modernizacja budynku
z lat 60-tych I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej - Curie w Hajnówce oraz jego
otoczenia" prosimy o weryfikację terminu realizacji zadania.

Wykonanie inwentaryzacji wraz z opracowaniem koncepcji zajmie około 30 dni, natomiast
wykonanie wielobranżowego projektu architektoniczno - budowlanego, technicznego oraz
wykonawczego wraz z uzgodnieniem pod względem wymagań sanitarno - higienicznych oraz
wymagań ochrony przeciwpożarowej zajmie około 60 dni. W przypadku gdyby okazało się, że
budynek nie jest zgodny z warunkami ochrony przeciwpożarowej wymagane będzie wykonanie
ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej, uzgodnionej z Wojewódzką Komendą Straży
Pożarnej, której wykonanie wraz z uzgodnieniem zajmie kolejne 60 dni.

Dodatkowo samo postępowanie uzyskania pozwolenia na budowę trwa ustawowo do 65 dni od
dnia złożenia wniosku, w przypadku wydania postanowienia o uzupełnienie projektu termin ten
wydłuża się o około 30 dni.

Wykonanie w pełni zakresu zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ciągu
około 70 dni (do dnia 31 marca 2021 r.), jest niemożliwe do wykonania. Prosimy o weryfikację
terminu wykonania zadania.

Odpowiedź 1:

Zamawiający jest świadomy, iż wymaga krótkiego terminu realizacji zamówienia. Wynika to
z tego, iż Zamawiający zobligowany jest do zachowania innych wiążących dla Zamawiającego
terminów. Mianowicie Zamawiający otrzymał promesę w programie Polski Ład na wykonanie
modernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej – Curie. W związku
z warunkami uruchomienia dofinansowania Zamawiający musi ogłosić postępowanie
przetargowe na roboty budowlane maksymalnie do 17 maja 2022 r. Do tego celu niezbędne jest

wcześniejsze opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowo – kosztorysowej, które jest podstawą do ogłoszenia postępowania na roboty budowlane, jednak nie może być jego częścią. Zamawiający musi mieć dodatkowo czas na zapoznanie się z opracowaną koncepcją i dokumentacją i wniesienia do nich ewentualnych uwag oraz czas na przygotowanie kolejnej procedury przetargowej. Mając to na względzie Zamawiający ustalił termin wykonania jako istotne kryterium oceny oferty.

Poza tym w zapytaniu podają Państwo maksymalne terminy uzgodnień z odpowiednimi urzędami, w praktyce mogą być one o wiele krótsze. W interesie Zamawiającego nie leży wydłużanie czasu Wykonawcom, które mogłoby skończyć się dla Zamawiającego poważnymi konsekwencjami, a mianowicie utratą dofinansowania w programie Polski Ład.

Dodatkowym argumentem potwierdzającym, iż wykonanie dokumentacji jest możliwe przy silnym zaangażowaniu sił Wykonawcy jest fakt, iż w poprzednio ogłoszonym postępowaniu (Ogłoszenie nr 2021/BZP 00324817/01 z dnia 21.12.2021 r.) wpłynęły 4 oferty, a czas wykonania usługi nie był dłuższy niż w postępowaniu aktualnym.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia i argumenty Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zamówienia.



STAROSTA
Andrzej Sklepko