

Uchwała Nr 126/274/2022  
Zarządu Powiatu Hajnowskiego

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528, poz. 583) i art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, poz. 1236, poz. 1535, poz. 1773, poz. 1927, poz. 1981, poz. 2054, poz. 2270; z 2022r. poz. 583) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Informację o stanie mienia komunalnego przedstawić Radzie Powiatu Hajnowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Wicestarosta

**Joanna Kojło**

Członek Zarządu

**Jarosław Gerasimiuk**

Starosta Hajnowski

**Andrzej Skiepmo**

Członek Zarządu

**Olga Rygorowicz**

Członek Zarządu

**Roman Ostapczuk**

### Stan mienia komunalnego Powiatu Hajnowskiego

Mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Zasady gospodarowania mieniem powiatu określają następujące ustawy:

1. Ustawa o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528)
2. Ustawa o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.)
3. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
4. Ustawa o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048)
5. Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.)

oraz uchwały:

1. Uchwała nr XXIII/219/17 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Hajnowskiego (Dz. Urz. Podl. z 2017 r. poz. 1838).

**2. Uchwała nr IV/17/03 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu.**

3. Uchwała nr XXXI/209/06 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

**4. Uchwała nr 59/167/04 Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia opłat z tytułu korzystania z (gruntów) terenów stanowiących własność powiatu.**

5. Uchwała nr 59/168/04 Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 grudnia 2004 r. w sprawie określenia stawki czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu powiatu.

Gospodarowanie mieniem powiatowym prowadzi Zarząd Powiatu i kierownicy jednostek organizacyjnych w ramach posiadanych upoważnień wydanych przez Zarząd Powiatu do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu.

Mienie powiatu w tym budynki i budowle, wyposażenie i urządzenia Starostwa Powiatowego w Hajnówce oraz jednostek organizacyjnych ubezpieczone jest w UNIQA TU S.A. do dnia 30 czerwca 2022 r.

Wartości budynków i budowli, środków transportowych oraz pozostałych środków trwałych podane w informacji dotyczących mienia są wartościami ewidencyjnymi.

#### **1. Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce**

1.1 Działka, nr 1502/49 (siedziba Starostwa Powiatowego)

o pow. 0,1141 ha, o wartości 33 tys. zł

budynki i budowle o wartości 306,1 tys. zł

pozostałe środki trwałe 725,4 tys. zł

1.2 Działka, nr 1502/48 - niezabudowana ul. Piłsudskiego 10a

o pow. 0,1143 ha, o wartości 23,0 tys. zł

1.3 Nieruchomości przy ul. Dowgirda / Lipowej:

1.3.1 Działka nr geod. 3038/12 (użytkowanie Starostwo w części 2/5) o pow. 0,1133 ha,

o wartości 3 tys. zł, budowle o wartości 9,7 tys. zł

działka stanowi drogę dojazdową do spalarni odpadów medycznych i obsługuje przyległe tereny

1.3.2 Działka nr geod 3038/21 niezabudowana o pow. 0,4119 ha, o wartości 25,8 tys. zł

1.3.3 Działka nr geod 3369/1 o pow. 1,1827 ha,

1.4 Działka nr 162/1 o pow. 0,0691 ha, wart. 1 tys. zł – pas drogowy we wsi Wojnówka

1.5 Działka nr 578/2 o pow. 0,3064 ha, wart. 21,4 tys. zł – Parking obr. Lipiny – droga do Białowieży

1.6 Działka nr 153/5 o pow. 0,0319 ha, wart. 2,7 tys. zł – pas drogowy we wsi Witowo

1.7 Działka nr 837/10 o pow. 0,0019 ha, wart. 0,285 tys. zł – pas drogowy - ul. 11-go Listopada

1.8 Działka nr 837/12 o pow. 0,0084 ha, wart. 1,26 tys. zł – pas drogowy - ul. 11-go Listopada

1.9 Działka nr 846/3 o pow. 0,0072 ha, wart. 1,08 tys. zł – pas drogowy - ul. Batorego

## **2. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd**

### **2.1 Dom Pomocy Społecznej w Białowieży ul. Centura 2:**

2.1.1 Działka nr 627 o pow. 0,3498 ha, o wartości 35,0 tys. zł

2.1.2 Działka nr 1209 o pow. 0,2741 ha, o wartości 27,0 tys. zł

budynki i budowle o wartości 3 633,3 tys. zł

pozostałe środki trwałe 921,8 tys. zł

### **2.2 Zarząd Dróg Powiatowych, Hajnówka, ul. Bielska 41:**

2.2.1 Działka nr 58/81 o pow. 0,6456 ha, o wartości 97,0 tys. zł

budynki o wartości: 224,8 tys. zł

budowle o wartości 28.471,17 tys. zł

w tym: drogi powiatowe 503,944 km, przepusty 434 szt., mosty 39 szt.

pozostałe środki trwałe: 30.438,1 tys. zł.

2.2.2 Działka nr 59/6 o pow. 0,3897 ha, o wartości 47,0 tys. zł

### **2.3 I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 7:**

2.3.1 Działka nr 1631/1 o pow. 1,2322 ha, o wartości 242,0 tys. zł

budynki i budowle o wartości 671,4 tys. zł

pozostałe środki trwałe 410,6 tys. zł

2.3.2 Działka nr 1633/25 o pow. 0,0090 ha, o wartości 2,0 tys. zł

2.3.3 Działka nr 1633/26 o pow. 0,0546 ha, o wartości 11,0 tys. zł

### **2.4 II liceum Ogólnokształcące z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 3:**

2.4.1 Działka nr 1506/10 o pow. 0,7774 ha, wart. 162,5 tys. zł

budynki i budowle o wartości 1 835,9 tys. zł

pozostałe środki trwałe 383,4 tys. zł

### **2.5 Zespół Szkół Zawodowych, Hajnówka, ul. 3-go Maja 25:**

2.5.1 Działka nr 777/14 o pow. 0,3002 ha, o wartości 60 tys. zł

2.5.2 Działka nr 1315/21 o pow. 0,5194 ha, o wartości 104 tys. zł

2.5.3 Działka nr 1315/6 o pow. 0,0139 ha, o wartości 1,4 tys. zł (w części 70/139)

2.5.4 Działka nr 1315/19 o pow. 0,7274 ha, o wartości 145,7 tys. zł

budynki i budowle o wartości 1.212,12 tys. zł

2.5.5 Działka nr 777/15 o pow. 0,1009 ha, o wartości 3 tys. zł

budynki i budowle o wartości 87,4 tys. zł

2.5.6 Działka nr 1315/6 o pow. 0,0139 ha, o wartości 1,4 tys. zł (w części 69/139)

budynki i budowle o wartości 2.488,2 tys. zł

pozostałe środki trwałe – 692,7 tys. zł

### **2.7 Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a:**

2.7.1 Działka nr: 1502/122 (w części 1402/4068) o pow. 0,4013 ha, o wartości 25,5 tys. zł

budynki i budowle o wartości 79,2 tys. zł

pozostałe środki trwałe 29,3 tys. zł.

### **2.8 Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a:**

2.8 1 Działka nr 1502/122 (w części 754/4068) o pow. 0,4013 ha, o wartości 25,5 tys. zł

budynki i budowle (w tym lokal mieszkaniowy przy ul. Reja 5 o pow. 32,30 m<sup>2</sup> i lokal mieszkalny przy ul. Lipowej 71B o pow. 32,90 m<sup>2</sup>) o wartości 309,8 tys. zł

pozostałe środki trwałe 90,3 tys. zł

### **2.9 Powiatowy Urząd Pracy, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a:**

2.8.1 Działka nr 1502/122 (w części 1912/4068) o pow. 0,4013 ha, o wartości 25,5 tys. zł

budynki i budowle o wartości 111,6 tys. zł

pozostałe środki trwałe 605,2 tys. zł

### **2.10 Środowiskowy Dom Samopomocy Hajnówka, ul. Ptaszyńskiego 14:**

2.10.1 Działka nr 1719/2 o pow. 0,1014 ha, wart. 15,2 tys. zł

pozostałe środki trwałe 289,1 tys. zł

### **2.11 Specjalny Ośrodek Szkolno –Wychowawczy, ul. 3 Maja 27, 17-200 Hajnówka:**

2.11.1 Działka nr 1315/22 o pow. 0,2529 ha, o wartości 50,7 tys. zł

2.11.2 Działka nr 1315/20 o pow. 0,0051 ha, o wartości 1 tys. zł

2.11.3 Działka nr 1315/5 o pow. 0,1462 ha, o wartości 29,3 tys. zł

budynki i budowle o wartości 63,2 tys. zł

## **3. Nieruchomości przekazane w nieodpłatne użytkowanie**

### **3.1. SP ZOZ, Hajnówka, ul. Dowgirda 9:**

3.1.1 Działka nr 3038/12 (użytkowanie SP ZOZ w części 3/5), o pow. 0,1133 ha, o wartości 4,3 tys. zł

3.1.2 Działka nr 3038/20 o pow. 6,5879 ha, wart. 412,8 tys. zł

budynki i budowle 21.333,6 tys. zł

pozostałe środki trwałe 20.296,4 tys. zł

### **3.2. SP ZOZ (szpital stary) Hajnówka, ul. 11-go Listopada:**

3.2.1 Działka nr 1014/37 o pow. 0,3998 ha, wart. 40 tys. zł

budynki i budowle 358,1 tys. zł

### **3.3 SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia w Białowieży, gm. Białowieża:**

3.3.1 Działka nr 1000/4 o pow. 0,1860 ha, wart. 14,8 tys. zł

zabudowana nowym budynkiem ośrodka zdrowia

budynki i budowle 919,3 tys. zł

### **3.4 SP ZOZ (Przychodnia Lekarska), Hajnówka ul. Piłsudskiego 10:**

3.4.1 Działka nr 1502/16 o pow. 0,3061 ha, o wartości 61,0 tys. zł

3.4.2 Działka nr 1502/46 o pow. 0,1015 ha, o wartości 20,0 tys. zł

budynki i budowle 1.261,2 tys. zł

### **3.5. SP ZOZ Ośrodek Zdrowia w Narwi, gm. Narew:**

3.5.1 Działka nr 1095 o pow. 0,1472 ha, o wartości 13 tys. zł

w tym: własność w części 36421/52908 – Powiat Hajnowski

własność w części 8412/52908 – S. Kuczyński

własności w części 8075/52908 – M. Simończuk

budynki i budowle o wartości 110,6 tys. zł

### **3.6 SP ZOZ Ośrodek Zdrowia w Czyżach, gm. Czyże:**

3.6.1 Działka nr 481 o pow. 0,0900 ha, o wartości 7 tys. zł

budynki i budowle o wartości 112,6 tys. zł

## **4. Nieruchomości linii kolejowej Nieznany Bór – Białowieża Towarowa – Białowieża Pałac**

4.1 Działka nr 665/7 w obrębie Lipiny o pow. 15,3345 ha

tory główne zasadnicze dł. 7,076km, przepust w km 31,096, przepust w km 32,701

4.2 Działka nr 460/8 w obrębie Podolany o pow. 4,4562 ha

tory główne zasadnicze dł. 1,750km, peron st. Czerlonka w km 36,500 - 36,630

4.3 Działka nr 460/4 w obrębie Podolany o pow. 4,1900 ha

tory główne zasadnicze dł. 1,545km, most w km 38,603

4.4 Działka nr 460/10 w obrębie Podolany o pow. 8,3065 ha

tory główne zasadnicze dł. 3,190km, most w km 40,479

4.5 Działka nr 460/12 w obrębie Podolany o pow. 6,8611ha

tory główne zasadnicze dł. 2,276km, most w km 43,620

4.6 Działka nr 531/2 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. 2,2846 ha

tory główne zasadnicze dł. 0,524 km

4.7 Działka nr 354/26 w obrębie Podolany o pow. 16,5267 ha

tory główne zasadnicze dł. 2,055 km, most w km 47,091, peron nr 1 st. Białowieża Towarowa w km 47,410-47,515, peron nr 2 st. Białowieża Towarowa w km 47,400 - 47,535, tory główne zasadnicze dł. 1,393 km, most w km 0,634

4.8 Działka nr 354/1 w obrębie Podolany o pow. 3,6100 ha

tory główne zasadnicze dł. 0,276 km, tory stacyjne st. Białowieża dł. 0,119 km

4.9 Działka nr 797/18 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. 1,3055 ha

tory główne zasadnicze dł. 0,606 km, most w km 1,829, wiata peronowa w km 1,980, peron st. Białowieża Pałac w km 1,900 - 2,150

4.10 Działka nr 354/25 o pow. 0,6811 ha, obr. Podolany, wart. 5,19 tys. zł

Infrastruktura jest własnością Powiatu Hajnowskiego natomiast grunty są w wieczystym użytkowaniu.

Wartość łączna wynosi 20 730 214,00 zł

## **5. Nieruchomości oddane w wieczyste użytkowanie**

### **5.1 ZEB Dystrybucja Sp. z o.o.**

- 5.1.1 Działka o nr 1014/11 w Hajnówce o pow. 0,0051 ha,  
 5.1.2 Działka o nr 1315/4 w Hajnówce o pow. 0,0073 ha,  
 5.1.3 Działka o nr 1315/10 w Hajnówce o pow. 0,0051 ha,  
 5.1.4 Działka o nr 1502/101 w Hajnówce o pow. 0,0071 ha,  
 5.1.5 Działka o nr 1506/6 w Hajnówce o pow. 0,0121 ha, łączna wartość – 20 821,00 zł,  
 opłata roczna: 208,21 zł.

#### 5.2 Osoba fizyczna:

- 5.2.1 Działka o nr 223 o pow. 0,3125 ha, wartość 60 406,00 zł, opłata roczna - 604,06 zł.

### 6. Nieruchomości oddane w dzierżawę

#### 6.1 Białowieża Towarowa Restauracja Carska:

- działka nr 354/26 w obrębie Podolany o pow. całkowitej 16,5267 ha - dzierżawa obejmuje część - 0,2288 ha, miesięczny czynsz dzierżawny - 400,00 zł.

#### 6.2 Wejmutka:

- działka nr 797/18 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. całkowitej 1,3055 ha - dzierżawa obejmuje część - 0,6336 ha, miesięczny czynsz dzierżawny - 6 642,00 zł.

## II. Zmiany stanu mienia komunalnego

### zaistniałe w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

1. Podział działki nr 1502/100 o powierzchni 0,4068 ha, położonej w obrębie 0001 Hajnówka przy ulicy Piłsudskiego, na dwie: nr 1502/122 o powierzchni 0,4013 ha, będącej w trwałym zarządzie PUP, PPP i PCPR oraz nr 1502/123 o powierzchni 0,0055 ha przeznaczonej do zbycia.

2. Sprzedaż działki nr 1502/123 o powierzchni 0,0055 ha, położonej w obrębie 0001 Hajnówka przy ulicy Piłsudskiego za kwotę 13 323,36 zł z VAT, osobie fizycznej, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 4616/2021 z dnia 13.05.2021 r. Na działce znajduje się budowla - punkt gastronomiczny - będący własnością nabywcy.

#### Stan gruntów na dzień 31.12.2021 r. - 80,3612 ha

- w tym przekazane w wieczyste użytkowanie – 0,3492 ha

## III. Dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne powiatu z mienia powiatowego

Jednostka Organizacyjna	Dochód uzyskany z tytułu najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu w 2021 r. (zł)	wpływ na rachunek dochodów własnych (rdw)/inny rachunek
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Doc. Adama Dowgirda 9, 17-200 Hajnówka	721 015,21	rachunek SP ZOZ
Zespół Szkół Zawodowych 17-200 Hajnówka, ul. 3-go Maja 25	33 353,76	budget powiatu
Zarząd Dróg Powiatowych 17-200 Hajnówka, ul. Bielska 41	24 949,62	budget powiatu
Starostwo Powiatowe w Hajnówce	66.910,91	budget
II Liceum Ogólnokształcące z BJN	25.701,86	budget powiatu
Dom Pomocy Społecznej "Rokitnik" w Białowieży, ul. Centura 2	11 339,68	budget powiatu
I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 7	3.756	budget powiatu
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Piłsudskiego 10a, 17-200 Hajnówka	754,46	budget powiatu

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Hajnówce, ul. 3 Maja 27	0	-
Środowiskowy Dom Samopomocy w Hajnówce, ul. Ptaszyńskiego 14,	0	-
Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Hajnówce, ul. Piłsudskiego 10a	0	-
Powiatowy Urząd Pracy w Hajnówce, ul. Piłsudskiego 10a	0	-

Powiat Hajnowski w 2022 roku jest zobowiązany zapłacić z tytułu podatków od nieruchomości 16 256,00 zł.

Podstawą opracowania powyższej informacji są dane ewidencyjne Starostwa i dane przekazane przez jednostki organizacyjne powiatu.

#### **IV. Tereny pod inwestycje**

1. Działka nr 3369/1 o powierzchni 1,1827 ha, ul. Lipowa w Hajnówce, o wart. 1 100 000 zł – teren przy szpitalu powiatowym.

2. Działka nr 1502/48 o pow. 0,1143 ha, o wart. 110 000 zł – działka parkowa przy ul. Piłsudskiego w Hajnówce za budynkiem PUP, PCPR, PPP.