

STAROSTWO POWIATOWE
w HAJNÓWCE
17-200 Hajnówka, ul. Aleksiego Zina 1
tel. (85) 682 27 18, 682 93 70
fax (85) 682 42 20

Hajnówka 26.09.2019r.

43

OA.1431.2019

Podlaskie Centrum Kolejowe

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej w załączeniu przesyłam kopię aktu notarialnego wraz z umową nieodpłatnego przekazania nieruchomości – linii kolejowej Nr 52 na odcinku Nieznany Bór – Białowieża Powiatowi Hajnowskiemu przez spółkę „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna”.

STAROSTA

Andrzej Skiepkó

Repertorium A Nr 3421/2007

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego września dwutysięcznego siódmego (24.09.2007) roku w Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy św. Mikołaja numer 1 przed notariuszem Anatolem Surowcem stawili się: -----

1. [REDAKTED] zamieszkały w Warszawie przy ulicy [REDAKTED] numer [REDAKTED] -----

2. [REDAKTED] zamieszkała w [REDAKTED] przy ulicy [REDAKTED] numer [REDAKTED] gmina [REDAKTED] [REDAKTED] województwo [REDAKTED] -----

- oboje działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie /Nr NIP 525-000-02-51, REGON 000126801-03765/, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019193, co potwierdza okazany przy tym akcie odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w dniu 16 maja 2007 roku przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie - jako pełnomocnicy Spółki uprawnieni do łącznej reprezentacji, Roman Marian Konca jako Zastępca Dyrektora ds. eksploatacyjnych PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, natomiast Hanna Kuźmicka jako Zastępca Dyrektora ds. technicznych PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, na podstawie przedłożonego w odpisie pełnomocnictwa z dnia 12 lipca 2007 roku, Rep. A Nr 1134/2007, udzielonego przez Arkadiusza Pawła Olewnika i Jerzego Kazimierza Marciniaka - członków zarządu Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, w formie aktu notarialnego sporządzonego przed notariuszem Elżbietą Piotrowską z

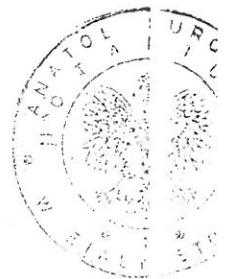
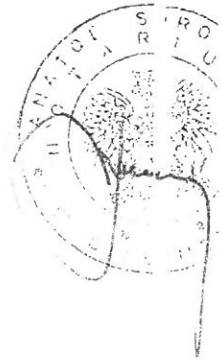
Kancelarii Notarialnej w Warszawie, którym stawający Roman Marian Konca i Hanna Kuźmicka zostali umocowani do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki w sprawach związanych z zakresem działania Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, w tym między innymi do nieodpłatnego przekazywania mienia na rzecz jednostek samorządu terytorialnego w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948, z późn. zm.). Z przedłożonego pełnomocnictwa wynika, że pełnomocnicy, bez zgody Zarządu Spółki, mają prawo do przekazywania mienia w powyższym trybie o wartości nie przekraczającej 5.000,00 EURO.-----

Roman Marian Konca i Hanna Kuźmicka zapewnili, że ich umocowania do łącznej reprezentacji Spółki nie wygasły i nie zostały odwołane.-----

3. Włodzimierz Pietroczyk, syn Jana i Niny, zamieszkały w Hajnówce 17-200 przy ulicy Okopowej numer 7, województwo podlaskie (ACT 855182), PESEL 47102102739.-----

4. Jerzy Sirak, syn Michała i Stefanii, zamieszkały w Hajnówce 17-200 przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 41 (AKY 115061), PESEL 57092705050.-----

- obaj działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Powiatu Hajnowskiego /REGON 050667461, NIP 543-18-25-742/ z siedzibą w Hajnówce 17-200 przy ulicy Aleksego Zina Nr 1, jako członkowie Zarządu Powiatu uprawnieni do łącznej reprezentacji, Włodzimierz Pietroczyk jako Starosta Hajnowski, co potwierdza okazana w odpisie uchwała Nr I/3/06 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 24 listopada 2006 roku w sprawie wyboru Starosty Hajnowskiego, natomiast Jerzy Sirak jako Wicestarosta Hajnowski, co potwierdza okazana w odpisie uchwała Nr I/4/06 Rady Powiatu



Repertorium A Nr 3421/2007

AKT NOTARIALNY

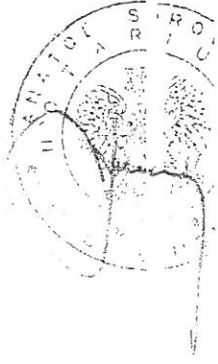
Dnia dwudziestego czwartego września dwutysięcznego siódmego (24.09.2007) roku w Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy św. Mikołaja numer 1 przed notariuszem Anatolem Surowcem stawili się: -----

1. Roman Marian Konca,

2. Hanna Kuźmicka,

- oboje działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie /Nr NIP 525-000-02-51, REGON 000126801-03765/, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019193, co potwierdza okazany przy tym akcie odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w dniu 16 maja 2007 roku przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie - jako pełnomocnicy Spółki uprawnieni do łącznej reprezentacji, Roman Marian Konca jako Zastępca Dyrektora ds. eksploatacyjnych PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, natomiast Hanna Kuźmicka jako Zastępca Dyrektora ds. technicznych PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, na podstawie przedłożonego w odpisie pełnomocnictwa z dnia 12 lipca 2007 roku, Rep. A Nr 1134/2007, udzielonego przez Arkadiusza Pawła Olewnika i Jerzego Kazimierza Marciniaka - członków zarządu Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, w formie aktu notarialnego sporządzonego przed notariuszem Elżbietą Piotrowską z

Kancelarii Notarialnej w Warszawie, którym stawający Roman Marian Konca i Hanna Kuźmicka zostali umocowani do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki w sprawach związanych z zakresem działania Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, w tym między innymi do nieodpłatnego przekazywania mienia na rzecz jednostek samorządu terytorialnego w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948, z późn. zm.). Z przedłożonego pełnomocnictwa wynika, że pełnomocnicy, bez zgody Zarządu Spółki, mają prawo do przekazywania mienia w powyższym trybie o wartości nie przekraczającej 5.000,00 EURO.-----



Roman Marian Konca i Hanna Kuźmicka zapewnili, że ich umocowania do łącznej reprezentacji Spółki nie wygasły i nie zostały odwołane.-----

3. Włodzimierz Pietrocuk, -----

4. Jerzy Sirak, -----

- obaj działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Powiatu Hajnowskiego /REGON 050667461, NIP 543-18-25-742/ z siedzibą w Hajnówce 17-200 przy ulicy Aleksego Zina Nr 1, jako członkowie Zarządu Powiatu uprawnieni do łącznej reprezentacji, Włodzimierz Pietrocuk jako Starosta Hajnowski, co potwierdza okazana w odpisie uchwała Nr I/3/06 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 24 listopada 2006 roku w sprawie wyboru Starosty Hajnowskiego, natomiast Jerzy Sirak jako Wicestarosta Hajnowski, co potwierdza okazana w odpisie uchwała Nr I/4/06 Rady Powiatu



Repertorium A Nr 3421/2007

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego września dwutysięcznego siódmego (24.09.2007) roku w Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy św. Mikołaja numer 1 przed notariuszem Anatolem Surowcem stawili się: -----

1. Roman Marian Konca, -----

2. Hanna Kuźmicka, -----

- oboje działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie /Nr NIP 525-000-02-51, REGON 000126801-03765/, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019193, co potwierdza okazany przy tym akcie odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w dniu 16 maja 2007 roku przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie - jako pełnomocnicy Spółki uprawnieni do łącznej reprezentacji, Roman Marian Konca jako Zastępca Dyrektora ds. eksploatacyjnych PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, natomiast Hanna Kuźmicka jako Zastępca Dyrektora ds. technicznych PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, na podstawie przedłożonego w odpisie pełnomocnictwa z dnia 12 lipca 2007 roku, Rep. A Nr 1134/2007, udzielonego przez Arkadiusza Pawła Olewnika i Jerzego Kazimierza Marciniaka - członków zarządu Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, w formie aktu notarialnego sporządzonego przed notariuszem Elżbietą Piotrowską z

Kancelarii Notarialnej w Warszawie, którym stawający Roman Marian Konca i Hanna Kuźmicka zostali umocowani do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki w sprawach związanych z zakresem działania Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, w tym między innymi do nieodpłatnego przekazywania mienia na rzecz jednostek samorządu terytorialnego w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948, z późn. zm.). Z przedłożonego pełnomocnictwa wynika, że pełnomocnicy, bez zgody Zarządu Spółki, mają prawo do przekazywania mienia w powyższym trybie o wartości nie przekraczającej 5.000,00 EURO.-----

Roman Marian Konca i Hanna Kuźmicka zapewnili, że ich umocowania do łącznej reprezentacji Spółki nie wygasły i nie zostały odwołane.-----

3. Włodzimierz Pietrocuk, -----

4. Jerzy Sirak, -----

- obaj działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Powiatu Hajnowskiego /REGON 050667461, NIP 543-18-25-742/ z siedzibą w Hajnówce 17-200 przy ulicy Aleksego Zina Nr 1, jako członkowie Zarządu Powiatu uprawnieni do łącznej reprezentacji, Włodzimierz Pietrocuk jako Starosta Hajnowski, co potwierdza okazana w odpisie uchwała Nr I/3/06 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 24 listopada 2006 roku w sprawie wyboru Starosty Hajnowskiego, natomiast Jerzy Sirak jako Wicestarosta Hajnowski, co potwierdza okazana w odpisie uchwała Nr I/4/06 Rady Powiatu



Hajnowskiego z dnia 24 listopada 2006 roku w sprawie wyboru Wicestarosty Hajnowskiego. -----

Włodzimierz Pietroczyk i Jerzy Sirak zapewnili, że ich umocowania do reprezentacji Powiatu Hajnowskiego nie wygasły i nie zostały odwołane.-----

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie dowodów osobistych wykazanych wyżej w nawiasach.-----

UMOWA NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA NIERUCHOMOŚCI

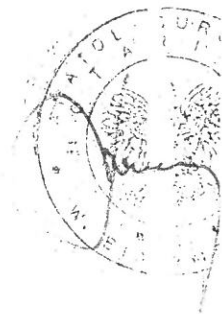
§ 1.1. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw Nr 29.118 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce dla nieruchomości gruntowej o powierzchni 3,3682 ha, położonej w obrębie Zastawa Krzyże, gmina Białowieża, powiat hajnowski, województwo podlaskie, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 531/1 i 531/2, oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 05 grudnia 2089 roku, stanowiącej szlaki kolejowe, w dziale II jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, zaś użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem naniesień znajdujących się na powyższej nieruchomości gruntowej jest Spółka „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, natomiast w działach III i IV powyższej księgi wieczystej żadnych wpisów ani wzmianek nie ma. -----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw Nr 17.433 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce dla nieruchomości zabudowanej o powierzchni ogólnej 172,6110 ha, położonej w obrębie gruntów wsi Wierzchowskie, Orzeszkowo, Pasieczniki Duże, Progale, Nowoberezowo, Chytre, Dubicze Osoczne, Stareberezowo, Lipiny, gmina Hajnówka, powiat

hajnowski, województwo podlaskie, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 541, 611, 233/1, 26, 501/1, 353, 450, 217, 500, 922/1, 744, 665/1, 665/2, 665/6, 665/7, 665/4 i 665/5, oddanej w użytkowane wieczyste do dnia 05 grudnia 2089 roku, zabudowanej budynkami i urządzeniami stanowiącymi szlaki kolejowe, w dziale II jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, zaś użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków oraz urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności jest Spółka „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, natomiast w działach III i IV powyższej księgi wieczystej żadnych wpisów ani wzmianek nie ma. --

3. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej **Kw Nr 23.032** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce dla nieruchomości zabudowanej o powierzchni ogólnej 66,4042 ha, położonej w obrębie gruntów wsi Zastawa Krzyże i Podolany, gmina Białowieża, powiat hajnowski, województwo podlaskie, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi **354/1**, 460/11, **460/12**, 460/9, **460/10**, 460/5, 460/7, **460/8**, **460/4**, 797/8, 797/9, 797/10, 797/13, 797/15, 797/17, **797/18**, 797/19, 354/3, 354/5, 354/6, 354/12, 354/14, 354/15, 354/17, 354/18, 354/23, 354/24, 354/25, **354/26**, 354/21 i 354/22, oddanej w użytkowane wieczyste do dnia 05 grudnia 2089 roku, w dziale II jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, zaś użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków i budowli stanowiących przedmiot odrębnej od gruntu własności jest Przedsiębiorstwo Polskie Koleje Państwowe z siedzibą w Warszawie, natomiast w działach III i IV powyższej księgi wieczystej żadnych wpisów ani wzmianek nie ma. -----

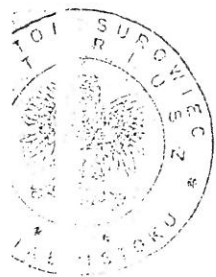
Treść powyższych wpisów w księgach wieczystych notariusz ustalił osobiście w Sadzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce. -----



Pełnomocnicy Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” zapewnili, że stan prawny powyższych nieruchomości, ujawniony w księgach wieczystych, do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie. -----

§ 2. Do aktu tego przedłożono ponadto: -----

- 1/ uchwałę Nr XXXIV/233/06 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie nieodpłatnego przejęcia mienia Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, z której wynika, że Rada Powiatu wyraziła zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Powiat Hajnowski mienia wchodzącego w skład linii kolejowej na odcinku Nieznany Bór – Białowieża i Białowieża – Białowieża Pałac, na cele związane z wykonywaniem zadań własnych w dziedzinie transportu, wraz z wykazem nieruchomości wchodzących w skład powyższej linii kolejowej, stanowiący załącznik do uchwały; -----
- 2/ uchwałę Nr 169 Zarządu PKP S.A. z dnia 24 marca 2005 roku zawierającą zgodę na nieodpłatne przekazanie Powiatowi Hajnowskiemu - w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” /Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.) - mienia linii kolejowych: -----
 - Nr 52 Lewki – Białowieża na odcinku Nieznany Bór – Białowieża, tj. od km 29,374 do km 48,066, -----
 - Nr 451 Białowieża – Białowieża Pałac całej – tj. od km 0,194 do km 2,193, - po uprzednim uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw transportu; ----
- 3/ operat szacunkowy zawierający wycenę prawa użytkowania wieczystego działki Nr 665/7 o powierzchni 15,3345 ha, położonej w obrębie Lipiny, gmina Hajnówka, oraz szczegółowy opis budowli i urządzeń położonych na powyższej nieruchomości gruntowej wraz z ich wyceną – sporządzony w dniu 08 sierpnia 2006 roku przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Ninę Siemieniaka, z którego wynika, że wartość rynkowa nieruchomości wynosi łącznie 6.229.342,00 złotych, w tym wartość prawa użytkowania wieczystego



gruntu – 29.734,00 złotych, natomiast wartość budowli i urządzeń – 6.199.608,00 złotych;-----

4/ operat szacunkowy zawierający wycenę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 7,8000 ha, położonej w obrębie Podolany, gmina Białowieża, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 354/1 i 460/4, oraz szczegółowy opis budowli położonych na powyższej nieruchomości gruntowej wraz z ich wyceną – sporządzony w dniu 26 maja 2006 roku przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Ninę Siemieniaka, z którego wynika, że wartość rynkowa nieruchomości wynosi łącznie 1.435.439,00 złotych, w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu – 31.502,00 złotych, natomiast wartość budowli /torów kolejowych/ – 1.403.937,00 złotych;-----

5/ operat szacunkowy zawierający wycenę prawa użytkowania wieczystego między innymi nieruchomości o powierzchni ogólnej 56,4883 ha, położonej w obrębie Podolany i Zastawa Krzyże, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 665/3, 460/8, 460/10, 460/12, 531/2, 354/26 i 797/18, oraz szczegółowy opis budowli i urządzeń położonych na powyższej nieruchomości gruntowej wraz z ich wyceną – sporządzony w dniu 10 maja 2005 roku i uaktualniony na dzień 08 maja 2006 roku przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Ninę Siemieniaka, z którego wynika, że wartość rynkowa nieruchomości wynosi łącznie 19.645.582,00 złotych, w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu – 332.743,00 złotych, natomiast wartość budowli i urządzeń – 19.312.839,00 złotych; -----

6/ porozumienie z dnia 31 sierpnia 2006 roku, zawarte pomiędzy Powiatem Hajnowskim i Spółką „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie w sprawie nieodpłatnego przeniesienia – w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”



/Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.) - przez Spółkę „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie na rzecz Powiatu Hajnowskiego mienia wchodzącego w skład linii kolejowych: -----

- Nr 52 Lewki – Białowieża na odcinku Nieznany Bór – Białowieża, tj. od km 29,374 do km 48,066,-----

- Nr 451 Białowieża – Białowieża Pałac całej – tj. od km 0,194 do km 2,193, wraz z wykazem mienia wchodzącego w skład powyższych linii kolejowych, stanowiący załącznik do porozumienia. -----

Przedłożone porozumienie zawiera kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Hajnowskiego aprobowaną zawarcie przez Powiat tego rodzaju umowy.-----

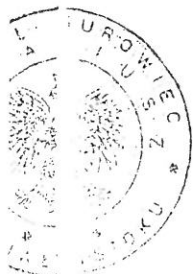
7/ wyrys z mapy ewidencyjnej wraz z wypisem z rejestru gruntów dotyczący działki Nr Nr 531/2 o powierzchni 2,2846 ha, położonej w obrębie Zastawa Krzyże, gmina Białowieża – wydany w dniu 16 lipca 2007 roku przez Starostę Hajnowskiego; -----

8/ wyrys z mapy ewidencyjnej wraz z wypisem z rejestru gruntów dotyczący działki Nr 797/18 o powierzchni 1,3055 ha, położonej w obrębie Zastawa Krzyże, gmina Białowieża – wydany w dniu 02 lipca 2007 roku przez Starostę Hajnowskiego; -----

9/ wyrys z mapy ewidencyjnej wraz z wypisem z rejestru gruntów dotyczący działek Nr Nr 354/1, 354/26, 460/4, 460/8, 460/10 i 460/12 o powierzchni ogólnej 43,9505 ha, położonych w obrębie Podolany, gmina Białowieża – wydany w dniu 02 lipca 2007 roku przez Starostę Hajnowskiego; -----

10/ wyrys z mapy ewidencyjnej wraz z wypisem z rejestru gruntów dotyczący działki Nr 665/7 o powierzchni 15,3345 ha, położonej w obrębie Lipiny, gmina Hajnówka – wydany w dniu 29 czerwca 2007 roku przez Starostę Hajnowskiego; -----

11/ ostateczną decyzję Ministra Transportu z dnia 18 czerwca 2007 roku w sprawie TK5z-4751-35/07, zawierającą zgodę na nieodpłatne przekazanie przez Spółkę PKP S.A. na rzecz Powiatu Hajnowskiego - w trybie art. 39 ust.

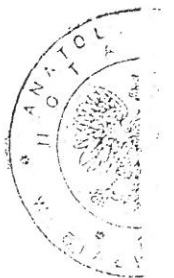
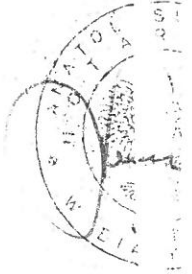


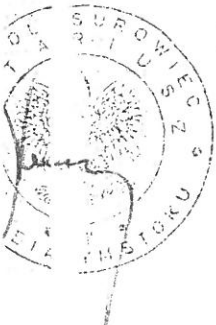
3 ustawy z dnia 08 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” /Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.) – prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności usytuowanych na nich naniesień, w postaci:-----

- działki Nr 665/7 w obrębie 9 Lipiny; -----
- działek Nr Nr 354/1, 354/26, 460/4, 460/8, 460/10 i 460/12 w obrębie 2 Podolany; -----
- działki Nr 531/2 w obrębie 6 Zastawa Krzyże; -----
- działki Nr 797/18 w obrębie 6 Zastawa Krzyże. -----

§ 3. Roman Marian Konca i Hanna Kuźmicka, działając w imieniu i na rzecz Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie jako jej pełnomocnicy, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” /Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.) przekazują nieodpłatnie na rzecz Powiatu Hajnowskiego mienie linii kolejowych: -----

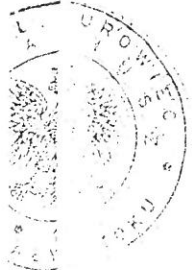
- Nr 52 Lewki – Białowieża na odcinku Nieznany Bór – Białowieża, tj. od km 29,374 do km 48,066, -----
- Nr 451 Białowieża – Białowieża Pałac całej – tj. od km 0,194 do km 2,193,- w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni ogólnej 62,8751 ha (sześćdziesiąt dwa hektary i osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położonej w obrębach Podolany i Zastawa Krzyże, gmina Białowieża oraz w obrębie Lipiny, gmina Hajnówka, powiat hajnowski, województwo podlaskie, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 354/1 (trzysta pięćdziesiąt cztery łamane przez jeden) o powierzchni 3,6100 ha, 354/26 (trzysta pięćdziesiąt cztery łamane przez dwadzieścia sześć) o powierzchni 16,5267 ha, 460/4 (czteryście sześćdziesiąt łamane przez cztery) o





powierzchni 4,1900 ha, 460/8 (czterysta sześćdziesiąt łamane przez osiem) o powierzchni 4,4562 ha, 460/10 (czterysta sześćdziesiąt łamane przez dziesięć) o powierzchni 8,3065 ha, 460/12 (czterysta sześćdziesiąt łamane przez dwanaście) o powierzchni 6,8611 ha - w obrębie Podolany, 531/2 (pięćset trzydzieści jeden łamane przez dwa) o powierzchni 2,2846 ha, 797/18 (siedemset dziewięćdziesiąt siedem łamane przez osiemnaście) o powierzchni 1,3055 ha - w obrębie Zastawa Krzyże i 665/7 (sześćset sześćdziesiąt pięć łamane przez siedem) o powierzchni 15,3345 ha - w obrębie Lipiny, wraz z prawem własności budowli i urządzeń stanowiących linie kolejowe położonych na powyższej nieruchomości gruntowej i stanowiących przedmiot odrębnej od gruntu własności, a Włodzimierz Pietrocuk i Jerzy Sirak, działając w imieniu i na rzecz Powiatu Hajnowskiego, na powyższe nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz własności budowli i urządzeń stanowiących linie kolejowe wyrażają zgodę.-----

§ 4. Włodzimierz Pietrocuk i Jerzy Sirak, działając w imieniu i na rzecz Powiatu Hajnowskiego oświadczyli, że reprezentowany przez nich Powiat Hajnowski zobowiązuje się do wykorzystania mienia przejętego niniejszą umową od Spółki PKP S.A. na cele związane z prowadzeniem ruchu kolejowego, zapewniając jednocześnie, że Powiat Hajnowski nie zbędzie tego mienia osobom trzecim, a w przypadku zaprzestania wykorzystywania przez Powiat Hajnowski nieruchomości, urządzeń i maszyn wchodzących w skład wyżej wskazanego przedmiotu rozporządzenia na cele związane z prowadzeniem ruchu kolejowego, Powiat Hajnowski dokona nieodpłatnego przeniesienia prawa do tych składników mienia na swój koszt na rzecz Spółki PKP S.A..-----



Strony zgodnie ustaliły, że w przypadku sprzedaży lub innej formy zbycia /również nieodpłatnej/ mienia objętego niniejszą umową lub któregośkolwiek z jego składników na rzecz osoby trzeciej przez nabywcę,

Powiat Hajnowski zobowiązany będzie do zapłaty Spółce „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie kary umownej w wysokości pięciokrotnej wartości rynkowej zbytego składnika mienia, ustalonej na dzień przeniesienia praw do tego składnika mienia na osobę trzecią. -----

Strony zgodnie ustaliły, że mienie objęte niniejszą umową lub którykolwiek z jego składników może być przedmiotem najmu, dzierżawy lub użyczenia w celu realizacji zapisów niniejszego aktu notarialnego. -----


§ 5. Pełnomocnicy Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie oświadczyli, że wartość rynkowa przekazywanego majątku, zgodnie z powołanymi wyżej operatami szacunkowymi, wynosi łącznie 20.730.214,00 złotych, w tym wartość przekazywanego prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 363.005,00 złotych, zaś wartość budynków, budowli i urządzeń wynosi 20.367.209,00 złotych. -----

§ 6. Pełnomocnicy Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” zapewnili, że zbywane nieruchomości wolne są od ciężarów, długów, hipotek i innych obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich /w tym również z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości/, ograniczeń w rozporządzaniu, nie są przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego, jak również nie są obciążone hipotekami przymusowymi. -----

§ 7. Wydanie składników mienia objętego niniejszą umową Powiatowi Hajnowskiemu przez Spółkę PKP S.A. nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia niniejszej umowy i z dniem wydania przejdą na Powiat Hajnowski wszelkie ciężary i korzyści z nabywanego mienia. -----

§ 8. Włodzimierz Pietroczyk i Jerzy Sirak, działając w imieniu i na rzecz Powiatu Hajnowskiego oświadczyli, że ustanawiają nieodpłatnie na czas nieokreślony na rzecz Spółki PKP Energetyka Spółka z o.o. i jej






następców prawnych prawo użytkowania nieruchomości gruntowej /działki Nr 354/26 o powierzchni 16,5267 ha w obrębie Podolany/, polegające na nieograniczonym czasowo dostępie do zlokalizowanej na działce Nr 354/26 linii energetycznej napowietrzno-kablowej, nie będącej częścią składową zbywanej nieruchomości zgodnie z treścią art. 49 kodeksu cywilnego, w celu eksploatacji, dokonywania napraw bieżących i awaryjnych oraz czynności konserwacyjnych i kontrolnych linii energetycznej, a Roman Marian Konca i Hanna Kuźmicka, działający w imieniu i na rzecz Spółki „PKP S.A.” wyrażają na powyższe zgodę. -----

§ 9. Koszty tego aktu w części dotyczącej opłat notarialnych do kwoty 6.000,00 złotych ponosi Powiat Hajnowski, natomiast w pozostałej części opłat notarialnych i należnych opłat sądowych za założenie księgi wieczystej dla nabywanych nieruchomości i wpis użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz własności budynków, budowli i urządzeń oraz prawa użytkowania, ponosi Spółka „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie.-----

§ 10. Wypisy tego aktu mogą być wydawane stronom i pełnomocnikom Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie w dowolnej ilości.-----

§ 11. Stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce o: -----

1/ odłączenie od nieruchomości objętych księgą wieczystą **Kw Nr 17.433** nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,3345 ha, położonej w obrębie Nr 9 Lipiny, gmina Hajnówka, powiat hajnowski, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 665/7, oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 05 grudnia 2089 roku, zabudowanej budowlami i urządzeniami stanowiącymi szlak linii kolejowej i przedmiot odrębnej od gruntu własności, założenie dla odłączonych nieruchomości odrębnej księgi wieczystej i wpisanie w dziale II własności nieruchomości



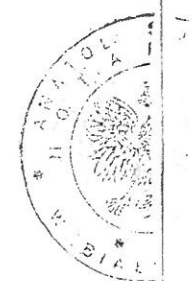
gruntowej na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Hajnowskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budowli i urządzeń na rzecz Powiatu Hajnowskiego; -----



2/ odłączenie od nieruchomości objętych księgą wieczystą **Kw Nr 29.118** nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,2846 ha, położonej w obrębie Nr 6 Zastawa Krzyże, gmina Białowieża, powiat hajnowski, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 531/2, oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 05 grudnia 2089 roku, zabudowanej budowlami i urządzeniami stanowiącymi szlak linii kolejowej i przedmiot odrębnej od gruntu własności, i przyłączenie odłączonych nieruchomości do nieruchomości, dla których zostanie założona księga wieczysta w wykonaniu wniosków zawartych w § 11 pkt 1 tego aktu; -----

3/ odłączenie od nieruchomości objętych księgą wieczystą **Kw Nr 23.032** nieruchomości gruntowej o powierzchni 45,2560 ha, położonej w obrębach Nr 6 Zastawa Krzyże i Nr 2 Podolany, gmina Białowieża, powiat hajnowski, województwo podlaskie, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 797/18 w obrębie Zastawa Krzyże i 354/1, 354/26, 460/4, 460/8, 460/10, 460/12 w obrębie Podolany, oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 05 grudnia 2089 roku, zabudowanej budowlami i urządzeniami stanowiącymi szlak linii kolejowej i przedmiot odrębnej od gruntu własności, i przyłączenie odłączonych nieruchomości do nieruchomości, dla których zostanie założona księga wieczysta w wykonaniu wniosków zawartych w § 11 pkt 1 tego aktu i wpisanie w dziale III prawa użytkowania, zgodnie z treścią § 8 tego aktu; -----

- na podstawie tego aktu, załączonej uchwały Rady Powiatu Hajnowskiego w sprawie nieodpłatnego przejęcia mienia PKP S.A., porozumienia w sprawie warunków przekazania mienia, wyrysów z mapy ewidencyjnej wraz z



wypisami z rejestru gruntów oraz zezwolenia Ministra Transportu na nieodpłatne przekazanie nieruchomości przez Spółkę PKP S.A.-----

Pełnomocnicy strony przekazującej wskazują adres do korespondencji: „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie 01-246, ul. Armatnia Nr 14.-----

§ 12. Tytułem opłat sądowych od wniosków wieczystoksięgowych pobrano zgodnie z art. 42 ust. 1 i art. 44 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i ust. 2 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.Nr 167 z 2005 roku, poz. 1398, z późn. zm.) i na podstawie § 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz.U.Nr 90, poz. 1011, z późn. zm.) – łącznie kwotę **700,00 złotych**, która zostanie uiszczona przelewem bankowym przez Spółkę „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej notariusza Anatola Surowca - w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. -----

§ 13. Pełnomocnicy strony przekazującej oświadczyli, że zawarcie niniejszej umowy nie powoduje powstania obowiązku podatkowego w zakresie podatku od towarów i usług, bowiem zbywane budowle i urządzenia są towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U.Nr 54, poz. 535, z późn. zm.), zwolnionym od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 powyższej ustawy, a przekazująca Spółka jest podatnikiem podatku VAT (Nr NIP 525-000-02-51), której nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, natomiast zbywane prawo użytkowania wieczystego gruntu jest zwolnione od podatku VAT zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004

roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97, poz. 970, z późn.zm.).-----

§ 14. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano jako nie przewidzianego przy tego rodzaju czynnościach cywilnoprawnych w ustawie z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.Nr 86, poz. 959, z późn.zm.).-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.Nr 148, poz. 1564, z późn. zm.) z § 3 pkt 6 i § 5 – kwotę **10.000,00 złotych**, za wnioski z § 16 - kwotę **200,00 złotych** oraz za sześć wypisów tego aktu z § 12 - kwotę **6 x 84,00 złotych**. -----

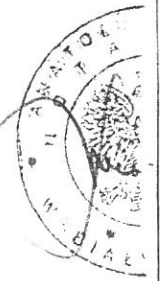
Pobrano podatek VAT w wysokości 22 % od sumy opłat notarialnych zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535, z późn. zm.) - w kwocie **2.354,88 złotych**.-----

Razem od aktu tego pobrano: 13.758,88 (trzyście tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem i 88/100) złotych, z której kwota 6.000,00 (sześć tysięcy) złotych zostanie uiszczona przez Powiat Hajnowski, natomiast kwota 7.758,88 (siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem i 88/100) złotych przez Spółkę „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie - przelewami bankowymi na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej notariusza Anatola Surowca - w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręcznie
podpisy złożyły strony oraz
notariusz

Anatol Surowiec



Repertorium A Numer 24231/2007

Wypis ten wydano Powiat

Hajnowski

Pobrano tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dn. 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148,

poz. 1564) kwotę 84,00 zł. oraz 22% podatku VAT zgodnie z art. 41 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów

i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) w kwocie 18,48 zł.

Białystok, dnia 24.09.2007

NOTARIUSZ
Anatol Surowiec



