

Hajnówka 25.03.2021r.

OA.1431.10.2022

Pan

[REDACTED]

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 14 marca 2022r. na podstawie art. 12 i 13 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020r. , poz. 2176) przesyłam żądane dokumenty w tym:

1. Pozwolenie na budowę z dnia 13.10.2010r.
2. Projekt zagospodarowania terenu.
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu
4. Mapa do celów projektowych


Starosta Hajnowski
Andrzej Skiepmo

11-11-11

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU -do projektu budowlanego budynku muzeum sztuk i rzemiosł regionalnych z salą wielofunkcyjną i pomieszczeniami towarzyszącymi wraz z zespołem czterech budynków jednorodzinnych mieszkalnych, stanowiących formę muzeum architektury regionalnej, oraz trzy zbiorniki szczelne na nieczystości płynne w Budach w gminie Białowieża na działce nr ewid. 172/1 oraz 181

DANE OGÓLNE:

Temat opracowania : Muzeum sztuk i rzemiosł regionalnych z salą wielofunkcyjną i pomieszczeniami towarzyszącymi wraz z zespołem czterech budynków jednorodzinnych mieszkalnych stanowiących formę muzeum architektury regionalnej oraz trzy zbiorniki szczelne na nieczystości płynne.

Inwestor:



Autor opracowania: mgr inż. arch.

1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

- umowa zawarta pomiędzy jednostką projektową a inwestorem
- program i wytyczne do projektowania
- aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500
- Decyzja o warunkach zabudowy NR IP. 7331- 40/09
- koncepcja uzgodniona z inwestorem
- ustalenia międzybranżowe (architektura, konstrukcja, inst. elektroenergetyczne i sanitarne)
- obowiązujące normy i przepisy

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu przy budynku muzeum oraz przy budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Budy w gminie Białowieża na działkach o nr geodezyjnym 172/1 i 181.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren oznaczony numerem geodezyjnym 172/1 oraz 181 w miejscowości Budy nie jest zabudowany. Różnica poziomów na posesji waha się w granicach 90cm, ze spadkiem w kierunku południowym.

Na posesji nie występuje wartościowa zieleń wysoka.

4. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu całkowita	-6300,0 m ²
Powierzchnia zabudowy czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.....	4 x 82,14m ² =328,56 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku muzeum.....	-467,45 m ²
Całkowita powierzchnia zabudowy.....	-796,01 m ²
Powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).....	-1518,23 m ²
Zieleń ozdobna i rekreacyjna.....	-3985,76 m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy.....	- 12,6 %

5. LOKALIZACJA

Z uwagi na swoje położenie ,kształt działki , linie zabudowy, układ komunikacyjny i decyzję o warunkach zabudowy projektowane obiekty usytuowane będą następująco:

- budynki mieszkalne jednorodzinne nr 1,2,3 usytuowane będą przy wschodniej granicy działki, w północnej części posesji, kalenicą równoległą do wschodniej i zachodniej granicy działki. Budynek mieszkalny nr 4 usytuowany będzie ścianą szczytową przy

wschodniej granicy działki w centralnej jej części. Kalenicą prostopadle do wschodniej i zachodniej granicy działki.
budynek muzeum będzie usytuowany wzdłuż wschodniej granicy działki w południowej części posesji.
Ściany zewnętrzne budynków usytuowane zostały w odległościach od granic posesji zgodnie z warunkami technicznymi.

6. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zjazd publiczny na posesję zlokalizowany został od strony północnej, .
Zagospodarowanie przewiduje usytuowanie budynków blisko wschodniej granicy działki: Budynki mieszkalne jednorodzinne nr 1,2,3 usytuowane będą wzdłuż wschodniej granicy posesji, kalenicą równoległą do granicy działki, z zachowaniem wymaganych odległości od granic posiadłości. Budynek nr 4 usytuowany będzie ścianą szczytową prostopadle do wschodniej granicy działki, z zachowaniem wymaganej odległości.
Budynek muzeum usytuowany będzie w południowej części działki wzdłuż wschodniej granicy działki.
Przewidziane jest utwardzenie powierzchni przed głównym wejściem do budynków i podjazdu tłuczniami lub kamykami. Schody wejściowe oraz tarasy zostaną wyłożone deskami tarasowymi. Południowa część posesji przeznaczona została na ekspozycję zabytkowych urządzeń rolniczych. Szczegółowy układ zieleni wg. projektu zieleni nie będącym częścią tego opracowania.
Działka zostanie uzbrojona we wszystkie niezbędne media zgodnie z warunkami przyłączenia obiektu wydanymi przez poszczególnych gestorów sieci (warunki przyłączenia w załącznikach formalno- prawnych).

Sieci uzbrojenia:

- sieć wodociągowa z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w pasie drogowym, dz.nr ewid 172/1.
- sieć kanalizacji sanitarnej (~~tylczasowo trzy zbiorniki szczelne na nieczystości płynne o pojemności: jeden 9,5m³ i dwa 5m³) zlokalizowane na terenie działki, docelowo przyłączyć kanalizacyjne do projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej z pasie drogowym działka nr ewid. 172/1.~~
- sieć elektroenergetyczna
- Posesja zostanie ogrodzona wzdłuż granic działki -wg. odrębnego opracowania. W ogrodzeniu przewidziano bramę uchylną, furtkę, oraz skrzynkę elektryczną.
- Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otaczające środowisko.
- Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Woda deszczowa nie będzie zanieczyszczać gruntu oraz wód powierzchniowych i zostanie rozprowadzona na terenie działki i przeznaczona na wsiąkanie. Poziom terenu przy ogrodzeniu pozostanie bez zmian przez co rozprowadzona woda deszczowa nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki.

7. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi powiatowej nr działki 172/1.

Budynki/działka- zostanie uzbrojona we wszystkie niezbędne media zgodnie z warunkami przyłączenia obiektu wydanymi przez poszczególnych gestorów sieci (warunki przyłączenia w załącznikach formalno- prawnych).

Podłączenie do infrastruktury technicznej :

- sieci wodociągowa- z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej przy drodze gminnej, działka nr ewid. 172/1.
- sieć kanalizacji sanitarnej: zrzut nieczystości płynnych do trzech zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe, a docelowo odprowadzenie nieczystości do projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w pasie drogowym, działka nr ewid 172/1. Zrzut mniej niż 5m³/dobę.
- sieć kanalizacji deszczowej nie występuje- odprowadzenie wody deszczowej z dachów i powierzchni utwardzonych projektowanych na własnej działce- powierzchniowo ,w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.
- Sieć elektroenergetyczna -przyłączy kablowe.

Autor:

mgr inż. arch. Tomasz Daniluk

mgr inż. arch. Tomasz Daniluk
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności technicznej bez ograniczeń
nr ewid. BŁ - Pódk/30/2004
członek Izby Architektów PD - 0246

STAROSTA HAJNOWSKI
ul. Aleksego Zina 1
17 - 200 Hajnówka
AB 7351-305/10

STAROSTWO POWIATOWE
Hajnówka, dnia 14.10.2010r.
14 PAŹ. 2010
WYSLANO DNIA
Podpis

DECYZJA NR 297/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.09.2010r.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę**

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Hajnówce
Wpły- 29 -10- 2010
nęło
Zat. 1 Podpis

dla :

- budynku muzeum sztuk i rzemiosł regionalnych z salą wielofunkcyjną i pomieszczeniami towarzyszącymi (kat. obiektu XVII), budynku mieszkalnego jednorodzinne nr 1 (kat. obiektu I), budynku mieszkalnego jednorodzinne nr 2 (kat. obiektu I), budynku mieszkalnego jednorodzinne nr 3 (kat. obiektu I) oraz budynku mieszkalnego jednorodzinne nr 4 (kat. obiektu I) na terenie działki ozn. nr geod. 181 położonej we wsi Budy, gm. Białowieża.

Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Daniluk nr upr. proj. BL/PdOKK/30/04 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PD-0246, inż. Henryk Stypulkowski nr upr. proj. BI/91/85 w spec. konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BO/1447/01, mgr inż. Maciej Sawicki nr upr. proj. BI/22/00 w spec. instalacyjnej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/1322/01, mgr inż. Tomasz Lisek nr upr. proj. PDL/0077/POOE/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/004/07.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - dotyczy obiektów kategorii I,
 - b) zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - dotyczy obiektu kategorii XVII,
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

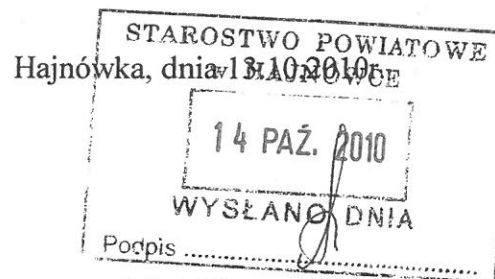
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka ozn. nr geod. 181.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20.09.2010r. [redacted] wystąpił do tut. Starostwa Powiatowego o udzielenie pozwolenia na budowę budynku muzeum sztuk i rzemiosł regionalnych z salą wielofunkcyjną i pomieszczeniami towarzyszącymi oraz czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych nr 1, 2, 3 i 4 na terenie działki ozn. nr geod. 181 położonej we wsi Budy, gm. Białowieża.

Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy znak IP.7331-40/09 z dnia 27.11.2009r. wydaną przez Wójta Gminy Białowieża

STAROSTA HAJNOWSKI
ul. Aleksego Zina 1
17 - 200 Hajnówka
AB 7351-305/10

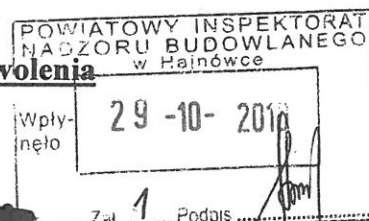


DECYZJA NR 297/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.09.2010r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę



dla :

- budynku muzeum sztuk i rzemiosł regionalnych z salą wielofunkcyjną i pomieszczeniami towarzyszącymi (kat. obiektu XVII), budynku mieszkalnego jednorodzinne nr 1 (kat. obiektu I), budynku mieszkalnego jednorodzinne nr 2 (kat. obiektu I), budynku mieszkalnego jednorodzinne nr 3 (kat. obiektu I) oraz budynku mieszkalnego jednorodzinne nr 4 (kat. obiektu I) na terenie działki ozn. nr geod. 181 położonej we wsi Budy, gm. Białowieża.

Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Daniluk nr upr. proj. BŁ/PdOKK/30/04 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PD-0246, inż. Henryk Stypułkowski nr upr. proj. BI/91/85 w spec. konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BO/1447/01, mgr inż. Maciej Sawicki nr upr. proj. BI/22/00 w spec. instalacyjnej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/1322/01, mgr inż. Tomasz Lisek nr upr. proj. PDL/0077/POOE/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/004/07.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - dotyczy obiektów kategorii I,
 - b) zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - dotyczy obiektu kategorii XVII,
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka ozn. nr geod. 181.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20.09.2010r. [REDAKTOWANE] wystąpił do tut. Starostwa Powiatowego o udzielenie pozwolenia na budowę budynku muzeum sztuk i rzemiosł regionalnych z salą wielofunkcyjną i pomieszczeniami towarzyszącymi oraz czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych nr 1, 2, 3 i 4 na terenie działki ozn. nr geod. 181 położonej we wsi Budy, gm. Białowieża.

Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy znak IP.7331-40/09 z dnia 27.11.2009r. wydaną przez Wójta Gminy Białowieża

oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W/w działka położona jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Białowieska” (kod:PLC200004), wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313) oraz proponowanym obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000. Planowane wśród istniejącej zabudowy zamierzenie, nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru.

Ponadto projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71, art. 72 ust. 1, pkt 3, art. 96, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm., w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573, ze zm.). Albowiem zgodnie z w/w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (tzw. I grupa),
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tzw. II grupa).

Biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Białowieża i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, wyrażone w tej sprawie na etapie ustalania warunków zabudowy terenu, planowana inwestycja, zaliczona do przedsięwzięć tzw. III grupy nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na w/w obszar Natura 2000, w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony ten obszar, nie będzie miała też bezpośredniego lub pośredniego wpływu na stan obszaru „Natura 2000”, z uwagi na fakt, iż nie będzie zlokalizowana na obszarach wodno – błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarach przylegających do jezior. Inwestycja nie wiąże się też ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym), długotrwałym, nieodwracalnym i skumulowanym oddziaływaniem związanym z emisją, wykorzystaniem zasobów naturalnych, ryzykiem wystąpienia awarii przemysłowej - biorąc przy tym pod uwagę ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, z wymogami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadane przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – projekt budowlany.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Ireneusz Kiendyś
NACZELNIK

WYDZIAŁU ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. [redacted]

zał. nr I

2. a/a – zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Gmina Białowieża skarbową w kwocie 538 zł... wniesiono w dniu 20.08.2010 r.

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz.U. nr 225 poz. 1635) dotyczy budynków mieszkalnych [redacted]

Decyzję 2102 z dwoma egzemplarzami projektu budowlanego o numerze 13-10 2000

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.