

Uchwała Nr 166/376/2023 Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego.

Na podstawie art. 32 ust. Pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, Dz. U. z 2022 r. poz. 528, poz. 583) i art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, poz. 1692, poz.1725, poz. 1747, poz.1768, poz. 1964, poz.2414) uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Informację o stanie mienia komunalnego przedstawić Radzie Powiatu Hajnowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Starosta Hajnowski Andrzej Skiepmo

Wicestarosta Joanna Kojło

Członek Zarządu Roman Ostapczuk

Członek Zarządu Olga Rygorowicz

Członek Zarządu Jarosław Gerasimiuk

Informacje o stanie mienia komunalnego Powiatu Hajnowskiego Stan mienia komunalnego Powiatu Hajnowskiego

Mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Zasady gospodarowania mieniem powiatu określają następujące ustawy:

1. Ustawa o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1528)
2. Ustawa o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.)
3. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
4. Ustawa o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048)
5. Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.)

oraz uchwały:

1. Uchwała nr XXIII/219/17 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Hajnowskiego (Dz. Urz. Podl. z 2017 r. poz. 1838).

2. Uchwała nr IV/17/03 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu.

3. Uchwała nr XXXI/209/06 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

4. Uchwała nr 59/167/04 Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia opłat z tytułu korzystania z (gruntów) terenów stanowiących własność powiatu.

5. Uchwała nr 59/168/04 Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 grudnia 2004 r. w sprawie określenia stawki czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu powiatu.

Gospodarowanie mieniem powiatowym prowadzi Zarząd Powiatu i kierownicy jednostek organizacyjnych w ramach posiadanych upoważnień wydanych przez Zarząd Powiatu do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu.

Mienie powiatu w tym budynki i budowle, wyposażenie i urządzenia Starostwa Powiatowego w Hajnówce oraz jednostek organizacyjnych ubezpieczone jest w UNIQA TU S.A. do dnia 30 czerwca 2023 r.

Wartości budynków i budowli, środków transportowych oraz pozostałych środków trwałych podane w informacji dotyczących mienia są wartościami ewidencyjnymi.

1. Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce

1.1 Działka, nr 1502/49 (siedziba Starostwa Powiatowego)

o pow. 0,1141 ha, o wartości 33 tys. zł

budynki i budowle o wartości 306,1 tys. zł

pozostałe środki trwałe 725,4 tys. zł

1.2 Działka, nr 1502/48 - niezabudowana ul. Piłsudskiego 10a

o pow. 0,1143 ha, o wartości 23,0 tys. zł

1.3 Nieruchomości przy ul. Dowgirda / Lipowej:

1.3.1 Działka nr geod. 3038/12 (użytkowanie Starostwo w części 2/5) o pow. 0,1133 ha,

o wartości 3 tys. zł, budowle o wartości 9,7 tys. zł

działka stanowi drogę dojazdową do spalarni odpadów medycznych i obsługuje przyległe tereny

1.3.2 Działka nr geod 3038/21 niezabudowana o pow. 0,4119 ha, o wartości 25,8 tys. zł

1.3.3 Działka nr geod 3369/1 o pow. 1,1827 ha,

1.4 Działka nr 162/1 o pow. 0,0691 ha, wart. 1 tys. zł – pas drogowy we wsi Wojnówka

1.5 Działka nr 578/2 o pow. 0,3064 ha, wart. 21,4 tys. zł – Parking obr. Lipiny – droga do

Białowieży

1.6 Działka nr 153/5 o pow. 0,0319 ha, wart. 2,7 tys. zł – pas drogowy we wsi Witowo

1.7 Działka nr 837/10 o pow. 0,0019 ha, wart. 0,285 tys. zł – pas drogowy - ul. 11-go Listopada

1.8 Działka nr 837/12 o pow. 0,0084 ha, wart. 1,26 tys. zł – pas drogowy - ul. 11-go Listopada

1.9 Działka nr 846/3 o pow. 0,0072 ha, wart. 1,08 tys. zł – pas drogowy - ul. Batorego

2. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd

2.1 Dom Pomocy Społecznej Rokitnik w Białowieży ul. Centura 2:

2.1.1 Działka nr 627 o pow. 0,3498 ha, o wartości 35,0 tys. zł

2.1.2 Działka nr 1209 o pow. 0,2741 ha, o wartości 27,0 tys. zł

budynki i budowle o wartości 3 633,3 tys. zł

pozostałe środki trwałe 921,8 tys. zł

2.2 Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce, ul. Bielska 41:

2.2.1 Działka nr 58/81 o pow. 0,6456 ha, o wartości 97,0 tys. zł

budynki o wartości: 224,8 tys. zł

budowle o wartości 28.471,17 tys. zł

w tym: drogi powiatowe 485,705 km, przepusty 434 szt., mosty 39 szt.

pozostałe środki trwałe: 30.438,1 tys. zł.

2.2.2 Działka nr 59/6 o pow. 0,3897 ha, o wartości 47,0 tys. zł

2.3 I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 7:

2.3.1 Działka nr 1631/1 o pow. 1,2322 ha, o wartości 242,0 tys. zł
budynki i budowle o wartości 671,4 tys. zł
pozostałe środki trwałe 410,6 tys. zł

2.3.2 Działka nr 1633/25 o pow. 0,0090 ha, o wartości 2,0 tys. zł

2.3.3 Działka nr 1633/26 o pow. 0,0546 ha, o wartości 11,0 tys. zł

2.4 II liceum Ogólnokształcące z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 3:

2.4.1 Działka nr 1506/10 o pow. 0,7774 ha, wart. 162,5 tys. zł
budynki i budowle o wartości 1 835,9 tys. zł
pozostałe środki trwałe 383,4 tys. zł

2.5 Zespół Szkół Zawodowych, Hajnówka, ul. 3-go Maja 25:

2.5.1 Działka nr 777/14 o pow. 0,3002 ha, o wartości 60 tys. zł

2.5.2 Działka nr 1315/21 o pow. 0,5194 ha, o wartości 104 tys. zł

2.5.3 Działka nr 1315/6 o pow. 0,0139 ha, o wartości 1,4 tys. zł (w części 70/139)

2.5.4 Działka nr 1315/19 o pow. 0,7274 ha, o wartości 145,7 tys. zł
budynki i budowle o wartości 1.212,12 tys. zł

2.5.5 Działka nr 777/15 o pow. 0,1009 ha, o wartości 3 tys. zł
budynki i budowle o wartości 87,4 tys. zł

2.5.6 Działka nr 1315/6 o pow. 0,0139 ha, o wartości 1,4 tys. zł (w części 69/139)
budynki i budowle o wartości 2.488,2 tys. zł
pozostałe środki trwałe – 692,7 tys. zł

2.7 Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a:

2.7.1 Działka nr: 1502/122 (w części 1402/4068) o pow. 0,4013 ha, o wartości 25,5 tys. zł
budynki i budowle o wartości 79,2 tys. zł
pozostałe środki trwałe 29,3 tys. zł.

2.8 Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a:

2.8 1 Działka nr 1502/122 (w części 754/4068) o pow. 0,4013 ha, o wartości 25,5 tys. zł
budynki i budowle (w tym lokal mieszkaniowy przy ul. Reja 5 o pow. 32,30 m² i lokal mieszkalny przy ul. Lipowej 71B o pow. 32,90 m²) o wartości 309,8 tys. zł
pozostałe środki trwałe 90,3 tys. zł

2.9 Powiatowy Urząd Pracy, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a:

2.9.1 Działka nr 1502/122 (w części 1912/4068) o pow. 0,4013 ha, o wartości 25,5 tys. zł
budynki i budowle o wartości 111,6 tys. zł

pozostałe środki trwałe 605,2 tys. zł

2.10 Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Ptaszyńskiego 14:

2.10.1 Działka nr 1719/2 o pow. 0,1014 ha, wart. 15,2 tys. zł

pozostałe środki trwałe 289,1 tys. zł

2.11 Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy, ul. 3 Maja 27, 17-200 Hajnówka:

2.11.1 Działka nr 1315/22 o pow. 0,2529 ha, o wartości 50,7 tys. zł

2.11.2 Działka nr 1315/20 o pow. 0,0051 ha, o wartości 1 tys. zł

2.11.3 Działka nr 1315/5 o pow. 0,1462 ha, o wartości 29,3 tys. zł

budynki i budowle o wartości 63,2 tys. zł

3. Nieruchomości przekazane w nieodpłatne użytkowanie

3.1 Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Hajnówce, ul. Dowgirda 9:

3.1.1 Działka nr 3038/12 (użytkowanie SP ZOZ w części 3/5), o pow. 0,1133 ha, o wartości 4,3 tys. zł

3.1.2 Działka nr 3038/20 o pow. 6,5879 ha, wart. 412,8 tys. zł

budynki i budowle 21.333,6 tys. zł

pozostałe środki trwałe 20.296,4 tys. zł

3.2 Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (szpital stary) Hajnówka, ul. 11-go Listopada:

3.2.1 Działka nr 1014/37 o pow. 0,3998 ha, wart. 40 tys. zł

budynki i budowle 358,1 tys. zł

3.3 SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia w Białowieży, gm. Białowieża:

3.3.1 Działka nr 1000/4 o pow. 0,1860 ha, wart. 14,8 tys. zł

zabudowana nowym budynkiem ośrodka zdrowia

budynki i budowle 919,3 tys. zł

3.4 SP ZOZ (Przychodnia Lekarska), Hajnówka ul. Piłsudskiego 10:

3.4.1 Działka nr 1502/16 o pow. 0,3061 ha, o wartości 61,0 tys. zł

3.4.2 Działka nr 1502/46 o pow. 0,1015 ha, o wartości 20,0 tys. zł

budynki i budowle 1.261,2 tys. zł

3.5. SP ZOZ Ośrodek Zdrowia w Narwi, gm. Narew:

3.5.1 Działka nr 1095 o pow. 0,1472 ha, o wartości 13 tys. zł

w tym: własność w części 36421/52908 – Powiat Hajnowski

własność w części 8412/52908 – S. Kuczyński

własność w części 8075/52908 – M. Simończuk

budynki i budowle o wartości 110,6 tys. zł

3.6 SP ZOZ Ośrodek Zdrowia w Czyżach, gm. Czyże:

3.6.1 Działka nr 481 o pow. 0,0900 ha, o wartości 7 tys. zł

budynki i budowle o wartości 112,6 tys. zł

4. Nieruchomości linii kolejowej Nieznany Bór – Białowieża Towarowa – Białowieża Pałac

4.1 Działka nr 665/7 w obrębie Lipiny o pow. 15,3345 ha

tory główne zasadnicze dł. 7,076km, przepust w km 31,096, przepust w km 32,701

4.2 Działka nr 460/8 w obrębie Podolany o pow. 4,4562 ha

tory główne zasadnicze dł. 1,750km, peron st. Czerlonka w km 36,500 - 36,630

4.3 Działka nr 460/4 w obrębie Podolany o pow. 4,1900 ha

tory główne zasadnicze dł. 1,545km, most w km 38,603

4.4 Działka nr 460/10 w obrębie Podolany o pow. 8,3065 ha

tory główne zasadnicze dł. 3,190km, most w km 40,479

4.5 Działka nr 460/12 w obrębie Podolany o pow. 6,8611ha

tory główne zasadnicze dł. 2,276km, most w km 43,620

4.6 Działka nr 531/2 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. 2,2846 ha

tory główne zasadnicze dł. 0,524 km

4.7 Działka nr 354/26 w obrębie Podolany o pow. 16,5267 ha

tory główne zasadnicze dł. 2,055 km, most w km 47,091, peron nr 1 st. Białowieża Towarowa w km 47,410-47,515, peron nr 2 st. Białowieża Towarowa w km 47,400 - 47,535, tory główne zasadnicze dł. 1,393 km, most w km 0,634

4.8 Działka nr 354/1 w obrębie Podolany o pow. 3,6100 ha

tory główne zasadnicze dł. 0,276 km, tory stacyjne st. Białowieża dł. 0,119 km

4.9 Działka nr 797/18 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. 1,3055 ha

tory główne zasadnicze dł. 0,606 km, most w km 1,829, wiata peronowa w km 1,980, peron st. Białowieża Pałac w km 1,900 - 2,150

4.10 Działka nr 354/25 o pow. 0,6811 ha, obr. Podolany, wart. 5,19 tys. zł

Infrastruktura jest własnością Powiatu Hajnowskiego natomiast grunty są w wieczystym użytkowaniu.

Wartość łączna wynosi 20 730 214,00 zł

5. Nieruchomości oddane w wieczyste użytkowanie

5.1 ZEB Dystrybucja Sp. z o.o.

5.1.1 Działka o nr 1014/11 w Hajnówce o pow. 0,0051 ha,

- 5.1.2 Działka o nr 1315/4 w Hajnówce o pow. 0,0073 ha,
 5.1.3 Działka o nr 1315/10 w Hajnówce o pow. 0,0051 ha,
 5.1.4 Działka o nr 1502/101 w Hajnówce o pow. 0,0071 ha,
 5.1.5 Działka o nr 1506/6 w Hajnówce o pow. 0,0121 ha, łączna wartość – 20 821,00 zł,
 opłata roczna: 208,21 zł.

5.2 Osoba fizyczna:

- 5.2.1 Działka o nr 223 o pow. 0,3125 ha, wartość 60 406,00 zł, opłata roczna - 604,06 zł.

6. Nieruchomości oddane w dzierżawę

6.1 Białowieża Towarowa Restauracja Carska:

- działka nr 354/26 w obrębie Podolany o pow. całkowitej 16,5267 ha - dzierżawa obejmuje część - 0,2288 ha, miesięczny czynsz dzierżawny - 400,00 zł.

6.2 Wejmutka:

- działka nr 797/18 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. całkowitej 1,3055 ha - dzierżawa obejmuje część - 0,6336 ha, miesięczny czynsz dzierżawny - 6 642,00 zł.

II. Zmiany stanu mienia komunalnego

zaistniałe w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

1. Sprzedaż niezabudowanych działek: nr 457/3 o powierzchni 0,0193 ha, nr 458/26 o powierzchni 0,0032 ha, położonych w obrębie 0004 Górna przy ulicy Wrzosowej w Hajnówce za kwotę 12 472,00 zł, osobie fizycznej, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 6065/2022 z dnia 20.12.2022 r. Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Stan gruntów na dzień 31.12.2022 r. - 80,3612 ha

- w tym przekazane w wieczyste użytkowanie – 0,3492 ha

III. Dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne powiatu z mienia powiatowego

Jednostka Organizacyjna	Dochód uzyskany z tytułu najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu w 2022 r. (zł)	wpływ na rachunek dochodów własnych, inny rachunek
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Doc. Adama Dowgirda 9, 17-200 Hajnówka	829 657,58	rachunek SP ZOZ
Zespół Szkół Zawodowych 17-200 Hajnówka, ul. 3-go Maja 25	16 304,03	budżet powiatu

Zarząd Dróg Powiatowych 17-200 Hajnówka, ul. Bielska 41	16 227,00	budżet powiatu
Starostwo Powiatowe w Hajnówce	16 568,11	budżet powiatu
II Liceum Ogólnokształcące z BJN w Hajnówce	15 754,47	budżet powiatu
Dom Pomocy Społecznej "Rokitnik" w Białowieży, ul. Centura 2	16 842,37	budżet powiatu
I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 7	3 756	budżet powiatu
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Piłsudskiego 10a, 17-200 Hajnówka	0	-
Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Hajnówce, ul. 3 Maja 27	3 252,03	budżet powiatu
Środowiskowy Dom Samopomocy w Hajnówce, Ptaszyńskiego 14,	0	-
Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Hajnówce, ul. Piłsudskiego 10a	0	-
Powiatowy Urząd Pracy w Hajnówce, ul. Piłsudskiego 10a	0	budżet powiatu

Powiat Hajnowski w 2022 roku zapłacił z tytułu podatków od nieruchomości 16 256,00 zł.

Powiat Hajnowski w 2023 roku jest zobowiązany zapłacić z tytułu podatków od nieruchomości 18 611,00 zł.

Podstawą opracowania powyższej informacji są dane ewidencyjne Starostwa i dane przekazane przez jednostki organizacyjne powiatu.

IV. Tereny pod inwestycje

1. Działka nr 3369/1 o powierzchni 1,1827 ha, ul. Lipowa w Hajnówce, o wart. 1 100 000 zł – teren przy szpitalu powiatowym.

2. Działka nr 1502/48 o pow. 0,1143 ha, o wart. 110 000 zł – działka parkowa przy ul. Piłsudskiego w Hajnówce za budynkiem PUP, PCPR, PPP.