

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO- WYCHOWAWCZEGO W HAJNÓWCE

## I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

1. Przeznaczeniem obiektu jest prowadzenie edukacji z dziećmi dotkniętymi ułomnością umysłową i fizyczną. Polegać to będzie przede wszystkim na pracy z małymi grupami (4-8 osób). Zajęcia obejmować będą normalny program szkolny rozszerzony o dużą ilość zajęć plastycznych, praktycznych (przygotowanie posiłków, szycie itp.) i ruchowych. Przewidziano także „salę doświadczania świata”. Uzupełnieniem funkcji są pomieszczenia sanitarne, administracyjne i gospodarcze. Na parterze przewidziano pokoje noclegowe dla 18 osób.

### 2. DANE LICZBOWE

- Powierzchnia zabudowy - 345.0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 891.6 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 3639.0 m<sup>3</sup>
- Długość/szerokość/wysokość - 29.70/15.80/15.0 m

WYKAZ POMIESZCZEŃ					
PARTER					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	WYKOŃCZENIE	POW m <sup>2</sup>	UWAGI
1/1	WIATROŁAP	GRES		2.6	
1/2	KOMUNIKACJA	GRES		11.8	
1/3	PORTIERNIA	GRES		4.3	
1/4	POKÓJ PIELĘGNIARKI	WYKŁADZINA		6.8	
1/5	MAG. POŚCIELI BRUDNEJ	GRES		1.7	
1/6	POKÓJ 5- OSOBOWY	WYKŁADZINA		26.5	
1/7	POKÓJ 4- OSOBOWY	WYKŁADZINA		23.7	
1/8	POKÓJ CICHEJ NAUKI	WYKŁADZINA		17.3	
1/9	POKÓJ 3- OSOBOWY	WYKŁADZINA		17.9	
1/10	POKÓJ 6- OSOBOWY	WYKŁADZINA		28.8	
1/11	KOMUNIKACJA	GRES		11.8	
1/12	W.C. „M”	GRES		9.5	
1/13	W.C. „D”	GRES		7.5	
K-1	KLATKA SCHODOWA	GRES		16.8	
1/14	ADMINISTRACJA	WYKŁADZINA		19.0	
1/15	ADMINISTRACJA	WYKŁADZINA		8.8	

1/16	SZATNIA	GRES		5.6	
1/17	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA		17.9	
1/18	ZAPLECZE	WYKŁADZINA		16.2	
1/19	W.C. „D”	GRES		3.8	
1/20	W.C. „M”	GRES		5.2	
1/21	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA		17.9	
1/22	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA		17.9	
1/23	HALL	GRES		29.2	
1/24	POM. PORZĄDKOWE	GRES		1.7	
<b>RAZEM PARTER</b>				<b>330.2</b>	
<b>I PIĘTRO</b>					
<b>NR</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POSADZKA</b>	<b>WYKOŃCZENIE</b>	<b>POW m²</b>	<b>UWAGI</b>
2/1	KLATKA SCHODOWA	GRES		16.8	
2/2	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA		20.6	
2/3	ZAPLECZE	WYKŁADZINA		13.2	
2/4	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA		18.2	
2/5	ZAPLECZE	WYKŁADZINA		18.1	
2/6	W.C. „D”	WYKŁADZINA		3.8	
2/7	W.C. „M”	WYKŁADZINA		5.5	
2/8	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA		21.2	
2/9	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA		22.5	
2/10	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA		69.6	
2/11	W.C. PERSONELU	WYKŁADZINA		3.2	
2/12	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA		25.4	
2/13	ZAPLECZE	WYKŁADZINA		23.8	
2/14	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA		18.6	
2/15	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA		46.4	
2/16	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	WYKŁADZINA		20.8	
<b>RAZEM I PIĘTRO</b>				<b>347.7</b>	
<b>PODDASZE</b>					
<b>NR</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POSADZKA</b>	<b>WYKOŃCZENIE</b>	<b>POW m²</b>	<b>UWAGI</b>
3/1	KLATKA SCHODOWA			8.4	
3/2	POKÓJ BIUROWY			17.2	
3/3	POKÓJ BIUROWY			26.5	
3/4	KOMUNIKACJA			12.5	
3/5	W.C. „M”			4.3	
3/6	POKÓJ BIUROWY			21.5	
3/7	POM. SOCJALNE			4.0	
3/8	HALL			25.9	

3/9	MAGAZYNEK			7.4	
3/10	KOMUNIKACJA			7.7	
3/11	POKÓJ BIUROWY			34.9	
3/12	POKÓJ BIUROWY			20.3	
3/13	POKÓJ BIUROWY			19.2	
3/14	W.C. „D”			3.9	
<b>RAZEM PODDASZE</b>				<b>213.7</b>	
<b>ŁĄCZNIE PIWNICA, PARTER, I PIĘTRO, PODDASZE</b>				<b>891.6</b>	

## II. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek bryle w kształcie litery C, I piętrowy, z wysokim użytkowym poddaszem parterowy niepodpiwniczony z wysokim dachem. Wyrazu architektonicznego nadaje im wykończenie elewacji i detale architektoniczne. Swoimi gabarytami, kolorystyką i detalami nawiązują do otaczającej zabudowy.

## III. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

1. Zdjąć istniejące pokrycie dachu z płyt azbestowo- cementowych i poddać je utylizacji (powierzyć to wyspecjalizowanej firmie)
2. Zdjąć istniejące ołączenie
3. Rozebrać kominy murowane powyżej stropu nad parterem.
4. Skuć wszystkie tynki zewnętrzne i wewnętrzne (na drewnianych częściach budynku tynk wapienny na dranicach, na murowanych tynk wapienny)
5. Rozebrać ścianki działowe wg projektu (zaznaczone jako „do wyburzenia)
6. Rozebrać warstwy posadzkowe, na parterze z terakoty i gresu, na wyższych kondygnacjach z płyty paździerzowej, w części pomieszczeń pokrytych wykładziną rulonową
7. Rozebrać wszystkie okładziny ścienne (boazerie i glazury)
8. Usunąć wszystkie instalacje wewnętrzne
9. Zdemontować stolarkę okienną i drzwiową
10. Uzupełnić uszkodzone elementy drewniane (krokwie 20%, belki 20%)
11. Odkryte elementy drewniane zabezpieczyć poprzez impregnację przed działaniem grzybów, owadów i ognia

## IV. ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonać nowe trzony kominowe z cegły wapienno- piaskowej pełnej i w lekkiej konstrukcji) i otynkować tynkiem cementowo- wapiennym

2. Wykonać nowe ołączenie i pokrycie dachu z blachy dachówkowej oraz przebudowę fragmentów dachu
3. Ocieplić poddasze wełną mineralną grubości 25 cm
4. Wykonać nowe ścianki działowe w technologii G-K na stelażu stalowym
5. Wszystkie ściany drewniane od wewnątrz oraz sufity obłożyć dwiema warstwami płyt GKF
6. Pomiedzy belkami stropowymi ułożyć wełnę mineralną grubości 15 cm na paroizolacji z folii PE- 0.18 mm
7. Wykonać ślepą podłogę z płyty OSB-4 grubości 25 mm (I piętro i poddasze)
8. Wykonać nowe warstwy posadzkowe (podbudowę) na parterze
9. Wykonać nowe posadzki wg rysunków rzutów
10. Wykonać fundament pod dźwig osobowy i zamontować urządzenie dźwigowe w konstrukcji samonośnej
11. Zamontować nową stolarkę okienną i drzwiową
12. Dwukrotnie przespachlować wszystkie ściany i sufity gładzią gipsową
13. Wykonać okładziny ścian w pomieszczeniach sanitarnych z glazury
14. Wykonać dwukrotne malowanie farbą emulsyjną
15. Wykonać docieplenie budynku wełną mineralną i elewację z tynku silikatowego cienkowarstwowego- stosować system do budynków drewnianych, klatka schodowa system do budynków murowanych
16. Wykonać nowe zadaszenie nad wejściem głównym

## **V. DŹWIG OSOBOWY**

- Udźwig -350 kg
- Ilość osób -3
- Montaż- w szybie o konstrukcji samonośnej
- Prędkość -0.15 m/s
- Ilość przystanków -3
- Głębokość podszybia -100 mm
- Minimalne nadszybie -2450 mm
- Sterowanie przyciskowe
- Napęd hydrauliczny pośredni 2:1
- Zasilanie -1x230 V, 50 Hz
- Kabina ze stali plastikowanej, podłoga wykładzina antypoślizgowa, oświetlenie punktowe
- Drzwi przystankowe wychylne otwierane ręcznie

## **VI. WYPOSAŻENIE BUDYNKÓW W INSTALACJE**

- instalacja wodociągowa
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja ogrzewania z kotłowni zlokalizowanej w budynku zespołu szkół

- instalacja elektryczna gniazd wtykowych i oświetleniowa
- instalacja odgromowa

## **VII. WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE**

Projektowana inwestycja nie posiada negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Ogrzewanie budynku przewidziano z lokalnej kotłowni, odpadki gromadzone są w pojemnikach śmietnikowych i utylizowane przez wyspecjalizowaną firmę. Budynek wyposażony jest w kanalizację sanitarną odprowadzoną do sieci zakładowej.

## **VIII. ZAGADNIENIA OCHRONY P.POŻ.**

- Dane liczbowe

Budynek nie podpiwniczony, 1-piętrowy z użytkowym poddaszem	
-Powierzchnia zabudowy	-345.0 m <sup>2</sup>
-Powierzchnia pomieszczeń netto w	-891.6 m <sup>2</sup>
-Kubatura	- 3639.0 m <sup>3</sup>
-Długość/szerokość/wysokość kalenicy	-29.70/15.80/15.0 m
-Ilość kondygnacji	-3

- Substancje łatwo zapalne w ilościach mogących tworzyć mieszaninę wybuchową w budynku nie występują
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III z częścią ZL V zlokalizowaną na parterze
- Ilość osób mogących jednocześnie przebywać w budynku 70 osób dzieci i personelu
- Pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową 891.6 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej 5000 m<sup>2</sup>
- Wymagana klasa odporności ogniowej „C”, nie jest zachowana- odstępstwo od warunków technicznych
- Z budynku prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku
- Instalacja elektryczna wyposażona jest w główny wyłącznik prądu
- Budynek chroniony jest instalacją odgromową i wewnętrzną siecią hydrantową  $\Phi$  80
- Klatka schodowa wyposażona jest w klapę dymową
- Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano 2 hydranty w odległości poniżej 75 m od budynku na sieci  $\Phi$  80
- W budynku znajdują się jedna klatka schodowa. Nie spełnia wymogów warunków technicznych- odstępstwo od warunków technicznych.
- Nienormatywna klatka schodowa wyposażona jest w okno oddymiające.

## **IX. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Wejście do budynku prowadzi z poziomu otaczającego terenu, na wszystkich kondygnacjach zaprojektowano sanitariaty przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, do komunikacji pionowej służy dźwig osobowy.

opracował:

mgr inż. arch. Marek Wojtecki  
upr. do proj. w spec. architekt.  
nr ewiden. B1/65/91