

 Dot.: projektu nr WND-RPPD.05.01.00-20-0352/17 pt. "Instalacje fotowoltaiczne na budynkach należących do Powiatu Hajnowskiego". Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

*Znak sprawy: OA.272.15.2019 Hajnówka 22.03.2019 r.*

***Wszyscy Oferenci***

W dniu 21-22.03.2019 r. wpłynęły następujące pytania dotyczące postępowania prowadzonego w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pn. "Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Hajnowskiego", o sygnaturze: OA.272.15.2019:

"1. Z naszej wizji lokalnej wynika, że moduły rozmieszczone przez projektanta na dachach będą zacienione przez drzewa lub kominy w związku z czym wydajność systemów może być mniejsza niż deklarowana w projektach. Czy zamawiający oczekuje zastosowania optymalizacji mocy na poziomie poszczególnych modułów?

2. W poprzednich pytaniach pojawia się odpowiedź dotycząca opinii konstrukcyjnej dachu i obliczeń konstrukcji do systemów fotowoltaicznych. Nie jest dla nas jasne dlaczego gmina wykonując projekt budowlany nie posiada takowych opinii a obarcza tym wykonawcę. To jest niegospodarność budżetem i ponoszenie kosztów projektu, na podstawie którego nie wiadomo czy dach wytrzyma obciążenia konstrukcji systemu. Co jeśli oferent wygra przetarg a okaże się iż na tym dachu nie można zamontować systemu fotowoltaicznego? To powinno być określone na etapie wykonywania projektu.

3. Zgodnie ze zmianami ustawy o odnawialnych źródłach energii wprowadzonych w zeszłym roku do ustawy o OZE 7 czerwca 2018 r. każdy projekt instalacji fotowoltaicznej powinien być uzgodniony pod kątem przepisów ppoż. Zgodnie z ustawą pojawia się  obowiązek uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu budowlanego urządzeń fotowoltaicznych oraz m*i*kroinstalacji biogazu rolniczego, o którym mowa w art . 6b ustawy z dnia 24 s*i*erpnia  1991 r .  o ochronie przeciwpożarowej (Dz .  U .  z 2017  r .  poz. 736 i 1169), oraz zawiadomienia organów Państwowe j  Straży Pożarnej, o którym mowa w art .  56 ust. 1a  tej  ustawy  (…)”.Prosimy o udostępnienie dokumentu uzgodnienia.

4. Na mocy udzielonych dnia 20.03.2019 r. odpowiedzi na pytania Wykonawców, wnieśli Państwo - jako jedno z zadań Wykonawcy - obowiązek wykonania "uzgodnień dokumentacji powykonawczej z rzeczoznawcą d/s p.poż”.

Pragniemy zwrócić uwagę, że w żadnym miejscu (w przedłożonej wraz z ogłoszeniem o zamówieniu dokumentacji) nie określają jednak Państwo, jaki ma być szczegółowy zakres ww. uzgodnień (również - normy, kryteria i wytyczne, jakie mają zostać spełnione). Kwestia ta jest niedoprecyzowana w polskim prawodawstwie, co znajduje potwierdzenie w poniższej analizie:

*„*Znowelizowane prawo w art. 2 pkt 2) zmienia art. 29 ust. 2 pkt 16) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 12, 317 i 352), według której powołany przepis otrzyma następujące brzmienie: *Pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na: 16) montażu pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW oraz mikroinstalacji biogazu rolniczego w rozumieniu art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1148, 1213 i 1593 oraz z 2018 r. poz. 9 i ...); obowiązek uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu budowlanego urządzeń fotowoltaicznych oraz mikroinstalacji biogazu rolniczego, o którym mowa w art. 6b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 i 1169), oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a tej ustawy (…)”.*

Wprowadzenie obowiązku obligatoryjnych uzgodnień bez ustalenia kryteriów i wytycznych, według których miałyby być one dokonywane, budzi duże zaniepokojenie. Na gruncie krajowego porządku prawnego nie istnieją jakiekolwiek normy i regulacje dotyczące przedmiotowego zagadnienia. Pozostawienie zapisów w obecnym kształcie wprowadzi wśród inwestorów oraz instalatorów dużą dozę niepewności co do oferowanych i stosowanych rozwiązań.

Wprowadzenie konieczności uzgadniania projektów budowlanych z ochroną przeciwpożarową zwiększy koszty instalacji i może wpłynąć na dynamicznie rozwijający się rynek mikroinstalacji fotowoltaicznych w Polsce. Tym niemniej proponowane uzgadnianie projektów budowlanych z ochroną przeciwpożarową jest istotne i konieczne do wprowadzenia do procesu instalacji systemów PV, tak samo jak znaczenie mają późniejsze kontrole w regularnych odstępach czasu. Z uwagi na to konieczne jest opracowanie wytycznych odnośnie do ochrony przeciwpożarowej instalacji fotowoltaicznych i przeszkolenie inspektorów i rzeczoznawców, których zadaniem byłaby ocena poprawności projektu i realizacji instalacji.”

Mając na uwadze powyższe, nie możliwym jest przewidzieć, jakiej ochrony przeciwpożarowej wymaga Zamawiający, a tym samum nie możliwym jest dokładne oszacowanie kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia i przedstawienie wiarygodnej oferty.

W związku z tym, wnosimy, o modyfikację przedstawionego przez Zamawiającego obowiązku Wykonawcy wykonania „uzgodnień dokumentacji powykonawczej z rzeczoznawcą d/s p.poż” w jeden z niżej opisanych sposobów:

1. szczegółowe określenie norm, kryteriów i wytycznych, jakie muszą zostać spełnione w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
2. wykreślenie obowiązku wykonania przez Wykonawcę „uzgodnień dokumentacji powykonawczej z rzeczoznawcą d/s p.poż”."