

Uchwała Nr 44/93/16
Zarządu Powiatu Hajnowskiego
Z dnia 22 marca 2016 r.

W sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego.

Na podstawie art. 32 ust. Pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1445) i art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938) uchwała się co następuje:

§1

Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Informację o stanie mienia komunalnego przedstawić Radzie Powiatu Hajnowskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Zarząd Powiatu:

Mirosław Romaniuk

Halina Surel

Agnieszka Jarmocik

Joanna Kojło

Mirosław Kulbacki

Informacja o stanie mienia komunalnego powiatu hajnowskiego na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Zasady gospodarowania mieniem powiatu określają następujące ustawy:

1. Ustawa o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1445)
2. Ustawa o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.)
3. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)
4. Ustawa o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1892)
5. Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 nr 460 ze zm.)

oraz uchwały:

1. Uchwała nr XV/84/2000 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 14 marca 2000r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Hajnowskiego.
2. Uchwała nr IV/17/03 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 stycznia 2003r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu.
3. Uchwała nr XXXI/209/06 Rady powiatu Hajnowskiego z dnia 30 marca 2006r. w sprawie zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.
4. Uchwała nr 59/167/04 Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 grudnia 2004r. w sprawie ustalenia opłat z tytułu korzystania z (gruntów) terenów stanowiących własność powiatu.
5. Uchwała nr 59/168/04 Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 grudnia 2004r. w sprawie określenia stawki czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu powiatu.

Gospodarowanie mieniem powiatowym prowadzi Zarząd Powiatu i kierownicy jednostek organizacyjnych w ramach posiadanych upoważnień wydanych przez Zarząd Powiatu do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu.

Mienie powiatu w tym budynki i budowle, wyposażenie i urządzenia Starostwa Powiatowego oraz jednostek organizacyjnych do 30 czerwca 2017r. ubezpieczone jest w Towarzystwie Ubezpieczeniowym Inter Polska S.A.

Wartości budynków i budowli, środków transportowych oraz pozostałych środków trwałych podane w informacji dotyczących mienia są wartościami ewidencyjnymi.

1. Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce,

- 1.1 Działka, nr 1502/49 (siedziba Starostwa Powiatowego)
o pow. 0,1141 ha, o wartości 33,1 tys. zł.
budynki i budowle o wartości 306,1 tys. zł
pozostałe środki trwałe 725,4 tys. zł
- 1.2 Działka, nr 1502/48 - niezabudowana ul. Piłsudskiego 10a
o pow. 0,1143 ha, o wartości 23,0 tys. zł
- 1.3 Działka nr 470/36 o pow. 0,0016 ha, przy ul. Wróblewskiego (pas drogowy)
- 1.4 Nieruchomości przy ul. Lipowej 190:
 - 1.4.1 Działka nr geod. 3038/12 (użytkowanie Starostwo w części 2/5) o pow. 0,1133 ha,
o wartości 3 tys. zł, budowle o wartości 9,7 tys. zł
działka stanowi drogę dojazdową do spalarni odpadów medycznych i obsługuje przyległe tereny
 - 1.4.2 Działka nr geod 3038/21 niezabudowana o pow. 0,4119 ha, o wartości 25,8 tys. zł
 - 1.4.3 Działka nr geod 3369 o pow. 1,3061 ha, o wartości 81,8 tys. zł
- 1.5 Działka nr 581/20 o pow. 0,0006 ha, ul. Prosta, wart. 0,1 tys. zł
stanowi pobocze drogi osiedlowej
- 1.6 Działka nr 162/1 o pow. 0,0691 ha, wart. 1 tys. zł – pas drogowy we wsi Wojnówka
- 1.7 Działka nr 578/2 o pow. 0,3064 ha, wart. 21,4 tys. zł – Parking obr. Lipiny – droga do Białowieży
- 1.8 Działka nr 153/5 o pow. 0,0319 ha, wart 2,7 tys. zł – pas drogowy we wsi Witowo

2. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd

- 2.1 Dom Pomocy Społecznej w Białowieży ul. Centura 2:
 - 2.1.1 Działka nr 627 o pow. 0,3498 ha, o wartości 35,0 tys. zł
 - 2.1.2 Działka nr 1209 o pow. 0,2700 ha, o wartości 27,0 tys. zł
budynki i budowle o wartości 3 633,3 tys. zł
pozostałe środki trwałe 921,8 tys. zł.

2.2 Zarząd Dróg Powiatowych, Hajnówka, ul. Bielska 41

- 2.2.1 Działka nr 58/81 o pow. 0,6456 ha, o wartości 97,0 tys. zł
budynki o wartości: 224,8 tys. zł
budowle o wartości 28.471,17 tys. zł
w tym: drogi powiatowe 503,944 km, przepusty 434 szt., mosty 39 szt.
pozostałe środki trwałe: 30.438,1 tys. zł.
- 2.2.2 Działka nr 59/6 o pow. 0,3897 ha, o wartości 47,0 tys. zł

2.3 Zespół Szkół Ogólnokształcących Hajnówka, ul. Piłsudskiego 7.

- 2.3.1 Działka nr 1631/1 o pow. 1,2322 ha, o wartości 242,0 tys. zł.
budynki i budowle o wartości 671,4 tys. zł
pozostałe środki trwałe 410,6 tys. zł
- 2.3.2 Działka nr 1633/25 o pow. 0,0090 ha, o wartości 2,0 tys. zł.
- 2.3.3 Działka nr 1633/26 o pow. 0,0546 ha, o wartości 11,0 tys. zł.

2.4 Zespół Szkół z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 3

- 2.4.1 Działka nr 1506/10 o pow. 0,7774 ha, wart. 162,5 tys. zł
budynki i budowle o wartości 1 835,9 tys. zł
pozostałe środki trwałe 383,4 tys. zł.

2.5 Zespół Szkół Zawodowych, Hajnówka, ul. 3-go Maja 25

- 2.5.1 Działka nr 777/14 o pow. 0,3002 ha, o wartości 60 tys. zł
- 2.5.2 Działka nr 1315/21 o pow. 0,5194 ha, o wartości 104 tys. zł
- 2.5.3 Działka nr 1315/6 o pow. 0,0139 ha, o wartości 1,4 tys. zł (w części 70/139)
- 2.5.4 Działka nr 1315/19 o pow. 0,7274 ha, o wartości 145,7 tys. zł
budynki i budowle o wartości 1.212,12 tys. zł
- 2.5.5 Działka nr 777/15 o pow. 0,1009 ha, o wartości 3 tys. zł
budynki i budowle o wartości 87,4 tys. zł
- 2.5.6 Działka nr 1315/6 o pow. 0,0139 ha, o wartości 1,4 tys. zł (w części 69/139)
budynki i budowle o wartości 2.488,2 tys. zł
pozostałe środki trwałe – 692,7 tys. zł

2.7 Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a.

- 2.7.1 Działka nr: 1502/100 (w części 1402/4068) o pow. 0,4068 ha, o wartości 22,0 tys. zł
budynki i budowle o wartości 79,2 tys. zł
pozostałe środki trwałe 29,3 tys. zł.

2.8 Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a.

- 2.8.1 Działka nr 1502/100 (w części 754/4068) o pow. 0,4068 ha, o wartości 21,6 tys. zł
budynki i budowle (w tym lokal mieszkaniowy przy ul. Reja 5 o pow. 32,30 m² i lokal mieszkalny przy ul. Lipowej 71B o pow. 32,90m²) o wartości 309,8 tys. zł
pozostałe środki trwałe 90,3 tys. zł

2.9 Powiatowy Urząd Pracy, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a

- 2.8.1 Działka nr 1502/100 (w części 1912/4068) o pow. 0,4068 ha, o wartości 39,0 tys. zł
budynki i budowle o wartości 111,6 tys. zł
pozostałe środki trwałe 605,2 tys. zł

2.10 Powiatowy Ośrodek Wsparcia Hajnówka, ul. Ptaszyńskiego 14,

- 2.10.1 Działka nr 1719/2 o pow. 0,1014 ha, wart. 15 tys. zł
pozostałe środki trwałe 289,1 tys. zł

2.11 Specjalny Ośrodek Szkolno –Wychowawczy, ul. 3 Maja 27, 17-200 Hajnówka

- 2.11.1 Działka nr 1315/22 o pow. 0,2529 ha, o wartości 50,7 tys. zł
- 2.11.2 Działka nr 1315/20 o pow. 0,0051 ha,
- 2.11.3 Działka nr 1315/5 o pow. 0,1462 ha, o wartości 29,3 tys. zł.
budynki i budowle o wartości 63,2 tys. zł

3. Nieruchomości przekazane w nieodpłatne użytkowanie

3.1 SP ZOZ, Hajnówka, ul. Dowgirda 9

- 3.1.1 Działka nr 3038/12 (użytkowanie SP ZOZ w części 3/5), o pow. 0,1133 ha, o wartości 4,3 tys. zł

3.1.2 Działka nr 3038/20 o pow. 6,5879 ha, wart. 412,8 tys. zł
budynki i budowlę 21.333,6 tys. zł
pozostałe środki trwałe 20.296,4 tys. zł

3.2 SP ZOZ (szpital stary) Hajnówka, ul. 11-go Listopada

3.2.1 Działka nr 1014/37 o pow. 0,3998 ha, wart. 40 tys. zł
budynki i budowlę 358,1 tys. zł

3.3 SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia w Białowieży, gm. Białowieża:

3.3.1 Działka nr 1000/4 o pow. 0,1860 ha, wart. 14,8 tys. zł,
zabudowana nowym budynkiem ośrodka zdrowia
budynki i budowlę 919,3 tys. zł

3.4 SP ZOZ (Przychodnia Lekarska), Hajnówka ul. Piłsudskiego 10

3.4.1 Działka nr 1502/16 o pow. 0,3061 ha, o wartości 61,0 tys. zł
3.4.2 Działka nr 1502/46 o pow. 0,1015 ha, o wartości 20,0 tys. zł
budynki i budowlę 1.261,2 tys. zł

3.5. SP ZOZ Ośrodek Zdrowia w Narwi, gm. Narew:

3.5.1 Działka nr 1095 o pow. 0,1472 ha, o wartości 13 tys. zł
w tym: własność w części 36421/52908 – Powiat Hajnowski
własność w części 8412/52908 - S. Kuczyński
własność w części 8075/52908 - M. Simończuk
budynki i budowlę o wartości 110,6 tys. zł

3.6 SP ZOZ Ośrodek Zdrowia w Czyżach, gm. Czyże:

3.6.1 Działka nr 481 o pow. 0,0900 ha, o wartości 7 tys. zł
budynki i budowlę o wartości 112,6 tys. zł

4. Nieruchomości nieczynnej linii kolejowej Nieznany Bór - Białowieża

- 4.1 działka Nr 665/7 w obrębie Lipiny o pow. 15,3345ha
tory główne zasadnicze dł. 7,076km, przepust w km 31,096, przepust w km 32,701
- 4.2 działka Nr 460/8 w obrębie Podolany o pow. 4,4562ha
tory główne zasadnicze dł. 1,750km, peron st. Czerlonka w km 36,500-36,630
- 4.3 działka Nr 460/4 w obrębie Podolany o pow. 4,1900ha
tory główne zasadnicze dł. 1,545km, most w km 38,603
- 4.4 działka Nr 460/10 w obrębie Podolany o pow. 8,3065ha
tory główne zasadnicze dł. 3,190km, most w km 40,479
- 4.5 działka Nr 460/12 w obrębie Podolany o pow. 6,8611ha
tory główne zasadnicze dł. 2,276km, most w km 43,620
- 4.6 działka Nr 531/2 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. 2,2846ha
tory główne zasadnicze dł. 0,524km
- 4.7 działka Nr 354/26 w obrębie Podolany o pow. 16,5267ha
tory główne zasadnicze dł. 2,055km, most w km 47,091, peron nr 1 st. Białowieża Towarowa w km 47,410-47,515, peron nr 2 st. Białowieża Towarowa w km 47,400-47,535, tory główne zasadnicze dł. 1,393km, most w km 0,634
- 4.8 działka Nr 354/1 w obrębie Podolany o pow. 3,6100ha
tory główne zasadnicze dł. 0,276km, tory stacyjne st. Białowieża dł. 0,119km
- 4.9 działka Nr 797/18 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. 1,3055ha
tory główne zasadnicze dł. 0,606km, most w km 1,829, wiata peronowa w km 1,980, peron st. Białowieża Pałac w km 1,900-2,150

Infrastruktura jest własnością Powiatu Hajnowskiego natomiast grunty są w wieczystym użytkowaniu.
Wartość łączna wynosi 20 730 214,00 zł

5. Nieruchomości oddane w wieczyste użytkowanie

5.1 ZEB Dystrybucja Sp. z o.o.

- 6.1.1 Działka o nr 1014/11 w Hajnówce o pow. 0,0051 ha, wart. 1 tys. zł,
- 6.1.2 Działka o nr 1315/4 w Hajnówce o pow. 0,0073 ha, wart. 1 tys. zł,
- 6.1.3 Działka o nr 1315/10 w Hajnówce o pow. 0,0051 ha, wart. 1 tys. zł,
- 6.1.4 Działka o nr 1502/101 w Hajnówce o pow. 0,0071 ha, wart. 2 tys. zł,

6.1.5 Działka o nr 1506/6 w Hajnówce o pow. 0,0121 ha, wart. 3 tys. zł,

5.2 Pani Lilla Goc

6.2.1 Działka o nr 223 o pow. 0,3125 ha

6.2.2 Działka o nr 224 o pow. 0,5507 ha przy ul. Górna 51 w Hajnówce, o łącznej wart. 80,4 tys. zł

6. Nieruchomości oddane w dzierżawę

6.1 Białowieża Towarowa Restauracja Carska, Michał Drynkowski

- działka Nr 354/26 w obrębie Podolany o pow. całkowitej 16,5267 ha - dzierżawa obejmuje część - 0,2288 ha

6.2 Wejmutka, Olimpia Pabian

- działka Nr 797/18 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. całkowitej 1,3055 ha - dzierżawa obejmuje część - 0,6336 ha

II. Zmiany stanu mienia komunalnego

zaistniałe w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r.

- Umowa sprzedaży działki nr 3370 o pow. 0,1138 ha poł. w Hajnówce Regionalnemu Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku - akt not. Rep. A. Nr 1095/2015 z dn. 02.04.2015r. Kwota sprzedaży 100 000 zł.
- Umowa ustanowienia w nieodpłatne użytkowanie SPZOZ w Hajnówce na czas nieoznaczony, na dz. nr 481 o pow. 0,0900 ha, poł. w Czyżach oraz część dz. 1095 o pow. 0,1472 ha poł. w Narwi – akt nor. Rep A Nr 565/2015 z dn. 19.02.2015r.
- Przekazanie z dniem 29.10.2015r. trwałego zarządu nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie miasta Hajnówka przy ul. 3 Maja 19, oznaczonej numerem 1315/5 o pow. 0,1462 ha między: Zespołem Szkół Zawodowych w Hajnówce a Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Hajnówce – decyzja Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dn. 29.10.2015r.

Stan gruntów na dzień 31.12.2015r. - 78,0389 ha

- w tym przekazane w wieczyste użytkowanie – 0,8999 ha

III. Dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne powiatu z mienia powiatowego

| Jednostka Organizacyjna | Dochód uzyskany z tytułu najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu w 2015r. | wpływ na rachunek dochodów własnych (rdw)/inny rachunek |
|---|--|--|
| Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej 17-200 Hajnówka, ul. Doc Adama Dowgirda 9 | 739 808,55 zł | rachunek SP ZOZ |
| Zespół Szkół Zawodowych 17-200 Hajnówka, ul. 3-go Maja 25 | 51 107,37 zł | budżet powiatu |
| Zarząd Dróg Powiatowych 17-200 Hajnówka, ul. Bielska 41 | 3 627,95 zł | budżet powiatu |
| Starostwo Powiatowe w Hajnówce | 62 844,82 zł | budżet powiatu |

Powiat Hajnowski w 2016 roku jest zobowiązany zapłacić z tytułu podatków od nieruchomości 299 993 zł.

IV. Planowane remonty jednostek organizacyjnych:

| Jednostka | Rodzaj remontu | Szacowany koszt (zł) |
|--|---|-----------------------------|
| Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej 17-200 Hajnówka, ul. Doc Adama | „Modernizacja i przebudowa dostosowawcza do obowiązujących przepisów Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w budynku Szpitala w Hajnówce ” | 4 049 074,59 |

| | | |
|---|--|--------------|
| Dowgirda 9 | Modernizacja i przebudowa dostosowawcza do obowiązujących przepisów Bloku Operacyjnego wraz z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii w budynku Szpitala w Hajnówce | 8 000 000,00 |
| | Modernizacja pracowni RTG oraz zakup aparatu RTG | 800 000,00 |
| | Sporządzenie dokumentacji Utworzenia Oddziału Psychogeriatrycznego | 100 000,00 |
| | Utworzenie Dziennego Domu Opieki Medycznej - projekt Ministerstwa Zdrowia, | 1 500 000,00 |
| | System gaszenie gazem serwerowni (projekt + prace wykonawcze) | 60 000,00 |
| | Wymiana 50 odcinków węża hydrantowych (20 m dł + prądownice uniwersalne d43 + oznakowanie) | 10 000,00 |
| | Remont Pomieszczeń w budynku GOZ w Czyżach | 70 000,00 |
| | Remont windy na bloku D | 40 000,00 |
| | Wymiana liczników energii elektrycznej na liczniki zdalnego odczytu | 40 000,00 |
| | Naprawa nawierzchni parkingu przed szpitalem | 25 000,00 |
| Zespół Szkół Zawodowych ul. 3 Maja 25 17-200 Hajnówka | Ułożenie kostki brukowej na placu szkoły | 50 000 zł |
| | Remont dachu nad spawalnią (wymiana eternitu) oraz przebudowa dachu nad lakiernią (przeciekający dach). | 40 000 zł |
| | Ułożenie terakoty przy pomieszczeniu siłowni szkolnej. | 3 000 zł |
| | Obudowa rur centralnego ogrzewania na sali gimnastycznej. | 2 000 zł |
| | Bieżące naprawy ławek, krzeseł, malowanie ścian i sufitów w klasach, cyklizowanie itp. | 20 000 zł |
| Starostwo Powiatowe w Hajnówce | Remont sekretariatu | 2 000 zł |
| | Remont gabinetu Starosty | 3 000 zł |
| | Remont pokoju nr 3 | 2 000 zł |
| | Remonty bieżące | 3 000 zł |

Podstawą opracowania powyższej informacji są dane ewidencyjne Starostwa i dane przekazane przez jednostki organizacyjne powiatu.

V. Tereny pod inwestycje

1. Działka nr 578/2 o pow. 0,3064 ha, wart. 21,4 tys. zł – Parking obr. Lipiny – droga do Białowieża
2. Działka nr 3369 o pow. 1,3061 ha, o wart. 81,8 tys. zł – teren przy szpitalu , ul. Lipowa, Hajnówka

Sporządził Adam Panfiluk

STAROSTA
Miroslaw Romaniuk