



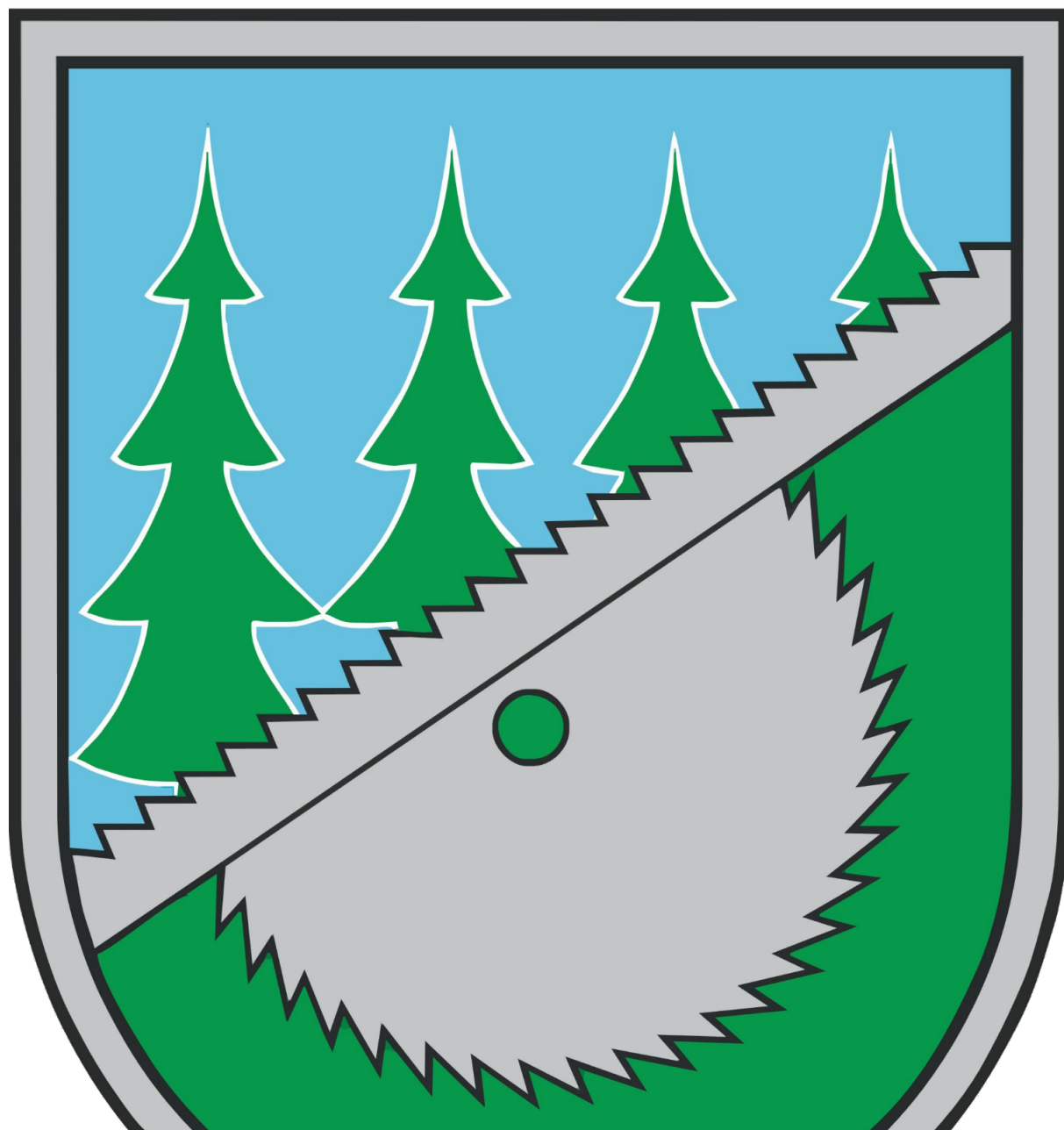
PL-BY-UA
2014-2020

Nr sprawy: PP.041.5.2017

Załącznik nr 2 do WZ

UMOWA Nr

HAJNÓWKA



W dniu w Hajnówce, pomiędzy Powiatem Hajnowskim, ul. A. Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP: 603-001-75-63, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1) Mirosław Romaniuk - Starosta Hajnowski,

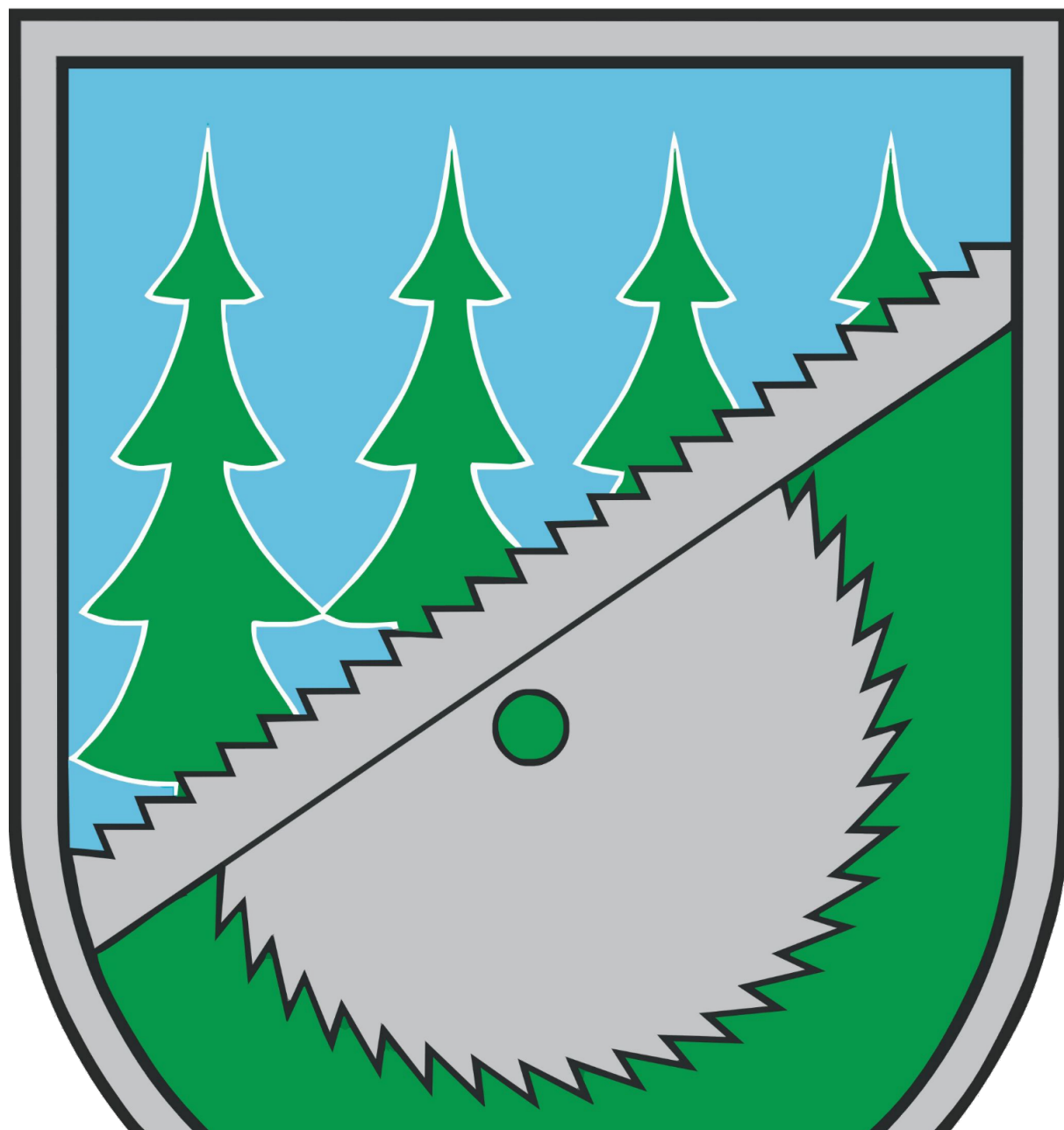
2) Jadwiga Dąbrowska - Wicestarosta

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

.....

HAJNÓWKA

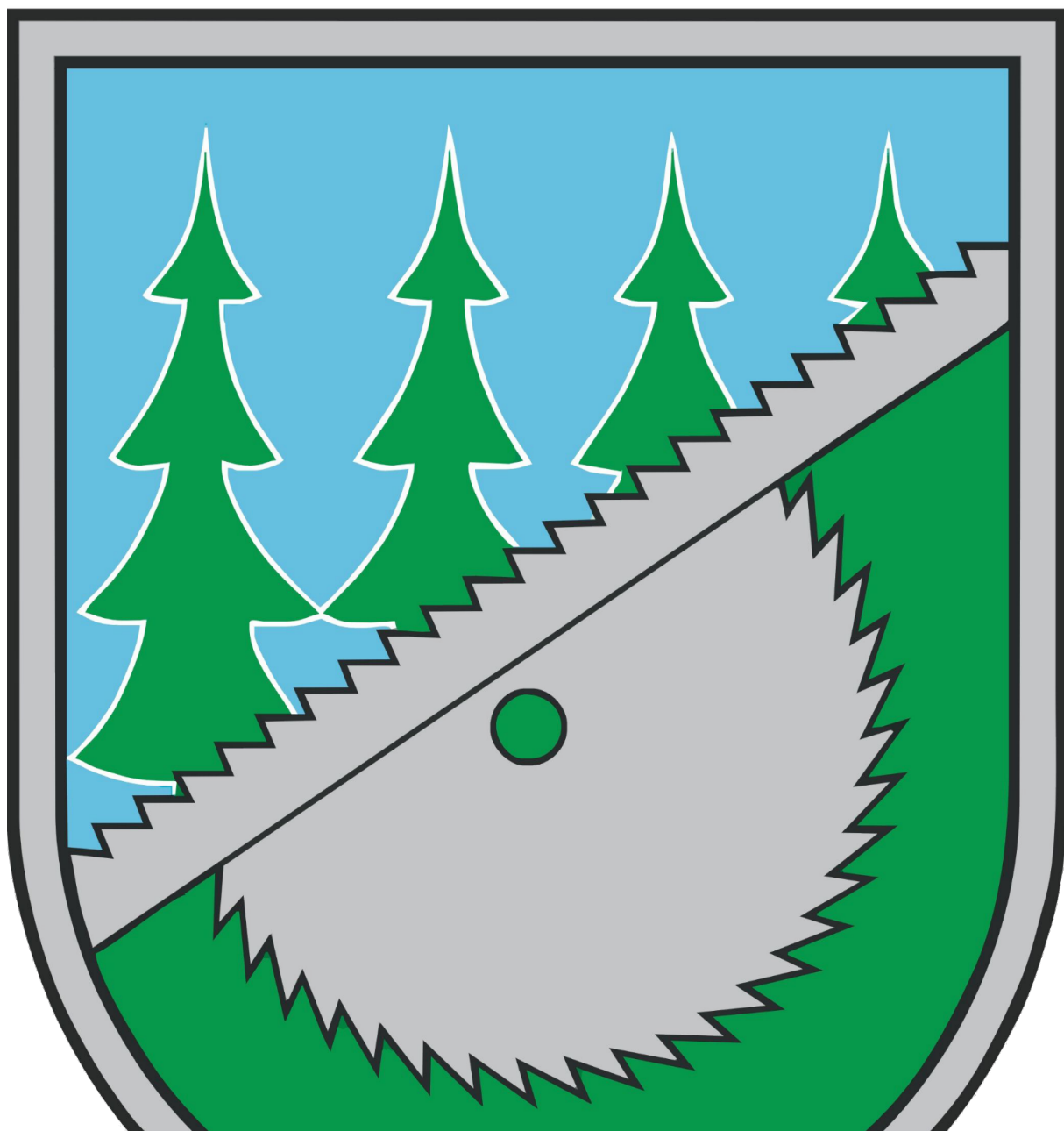


w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015, poz. 2164 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

HAJNÓWKA

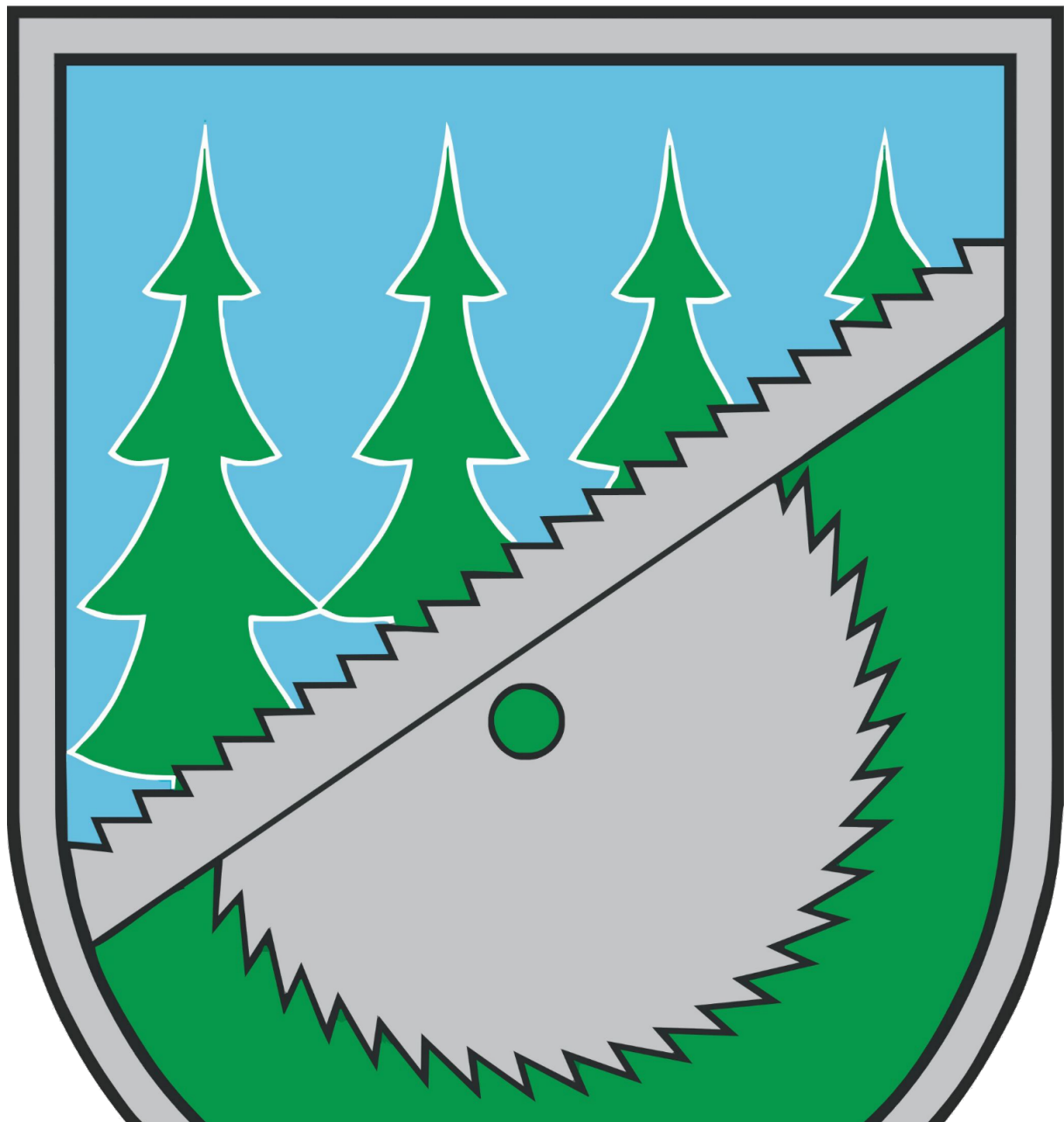


1.1. Opracowanie dokumentacji technicznej inwestycji: „Przebudowa i adaptacja istniejącego budynku Internatu nr 1 Zespołu Szkół Zawodowych w Hajnówce wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Hajnówce przy ul. 3-go Maja 25”.

Istniejący budynek o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy - 312,66 m²
- powierzchnia użytkowa - 743,51 m²
- kubatura - 3430,00 m³

HAJNÓWKA

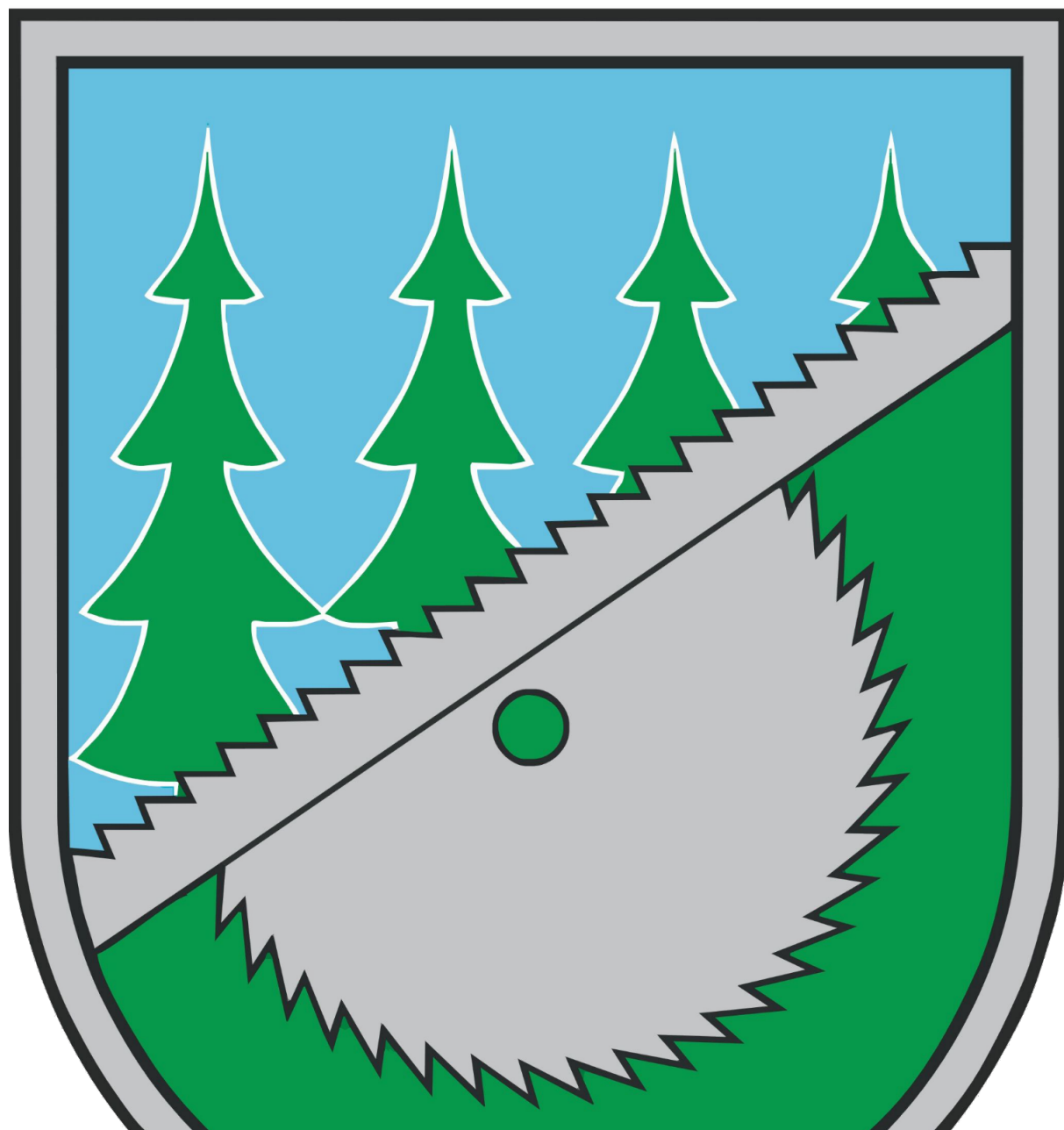


1.2. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego w n/w zakresie:

a) inwentaryzacja architektoniczna stanu istniejącego budynku – w 6 egz.,

b) projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i adaptacji budynku wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (parter, I piętro i poddasze) z przeznaczeniem na potrzeby Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę – w 6 egz.,

HAJNÓWKA

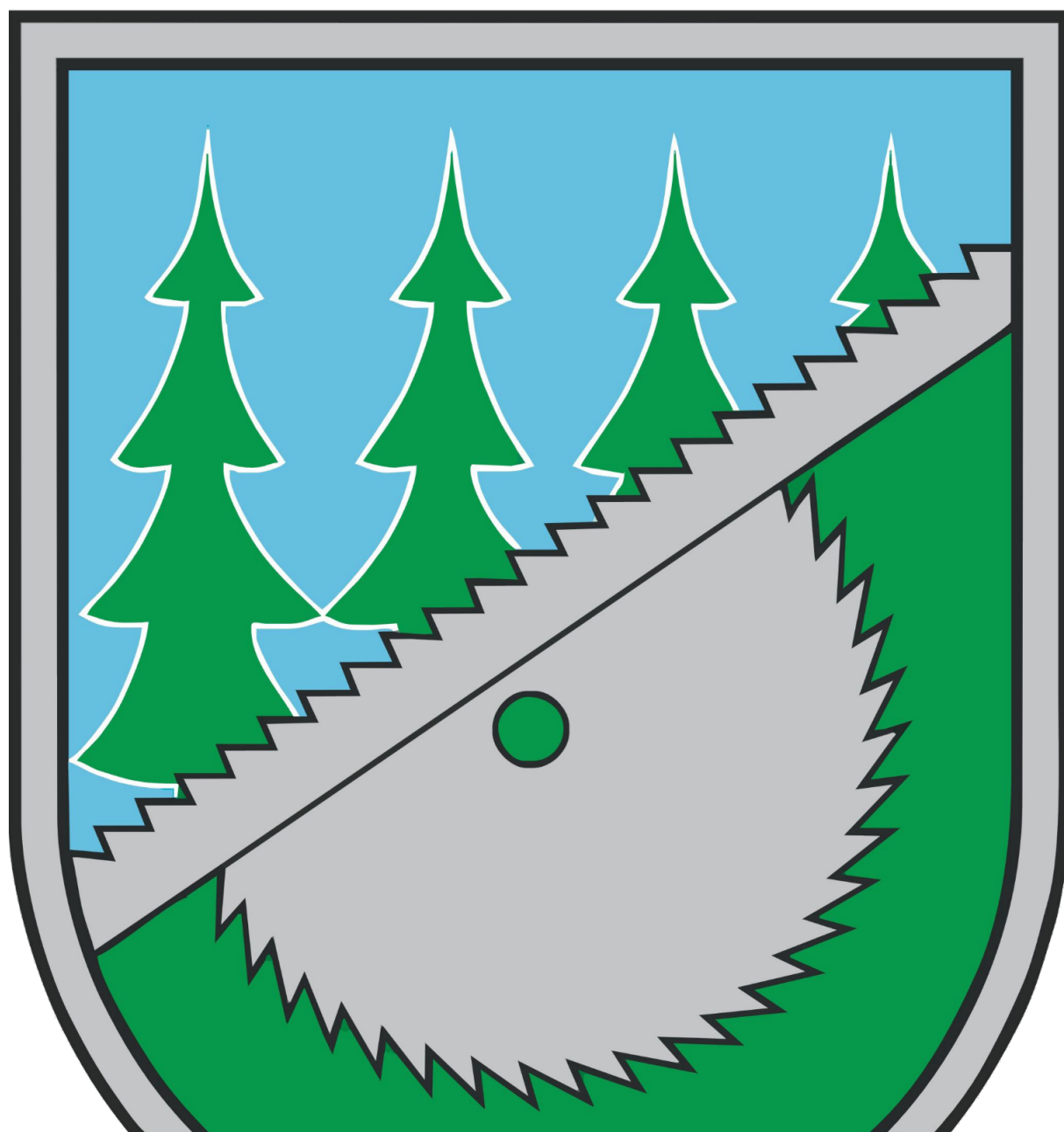


c) projekt wykonawczy przebudowy i adaptacji budynku wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (parter, I piętro i poddasze) z przeznaczeniem na potrzeby Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej – w 4 egz.,

d) projekt instalacji wewnętrznych: c.o. (w oparciu o istniejące przyłącze z istniejącego węzła ciepłego), elektrycznych, odgromowych, p-poż., wodno-kanalizacyjnej – w 4 egz.,

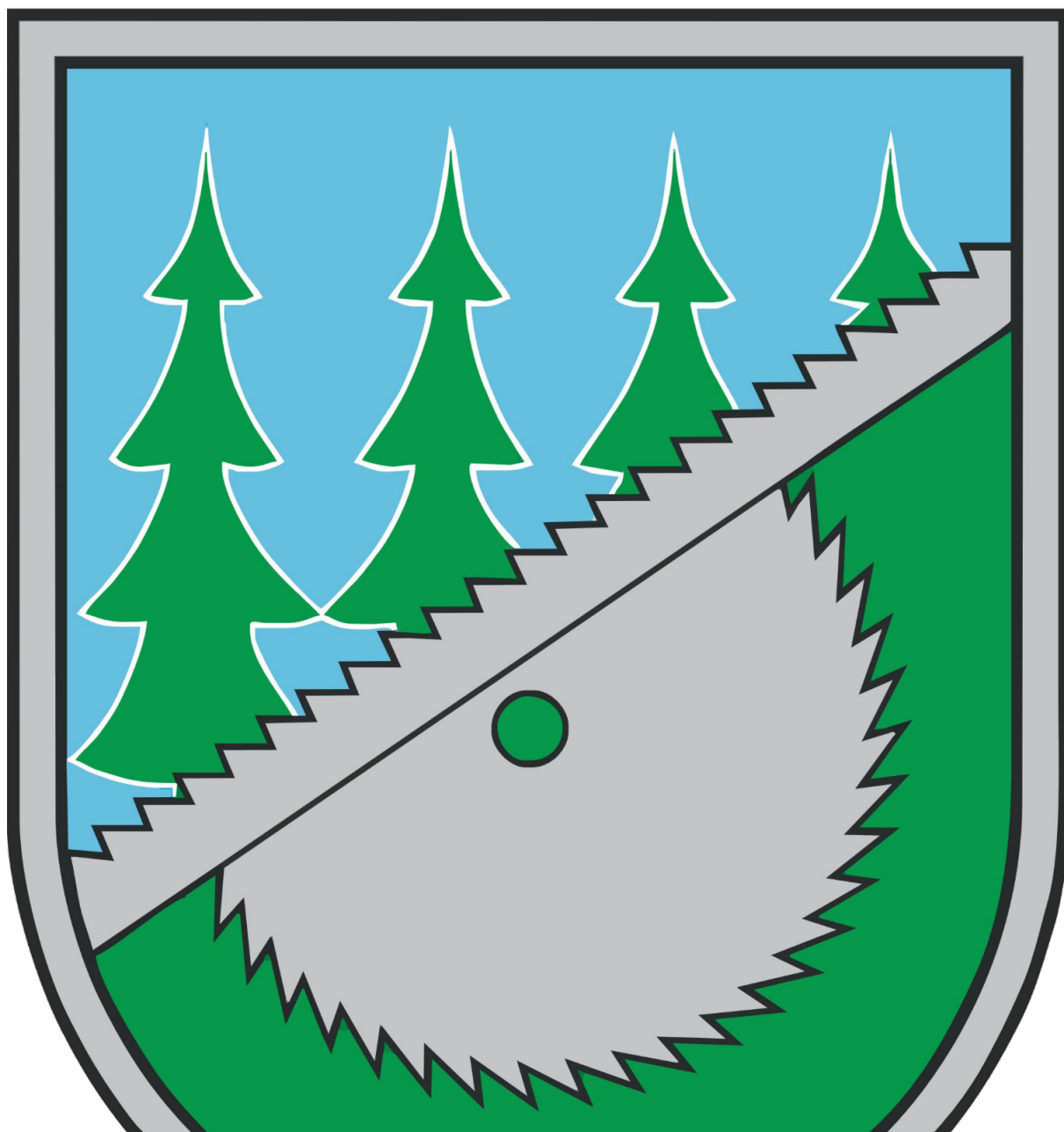
e) kosztorys inwestorski dla wszystkich branż – w 4 egz.,

HAJNÓWKA



- f) przedmiar robót w podziale na trzy kondygnacje - w 2 egz.,
- g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - w 2 egz.,
- h) uzgodnienia dokumentacji technicznej z rzeczoznawcami: d/s. p.poż., d/s. bhp, d/s. sanitarno – epidemiologicznych,
- i) wszystkie części zamówienia Wykonawca prześle w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym (płyta CD).

HAJNÓWKA

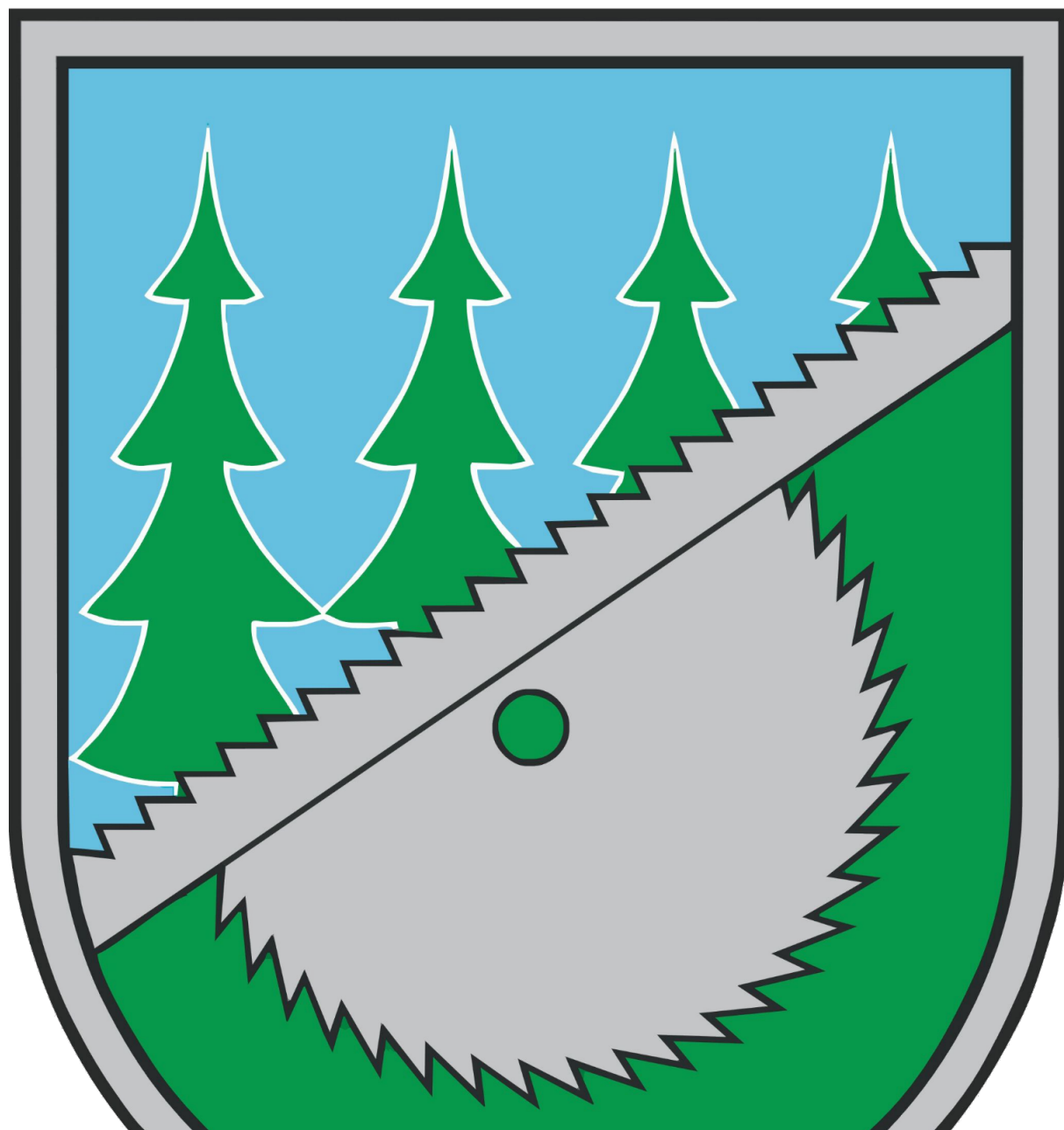


1.3. Dokumentacja techniczna powinna zawierać wszystkie elementy niezbędne do złożenia pozwolenia na budowę, a także do wszczęcia postępowania przetargowego na realizację inwestycji.

1.4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych wniosków o pozwolenie na budowę.

1.5. Wykonawca zapewnia mapę do celów projektowych.

HAJNÓWKA

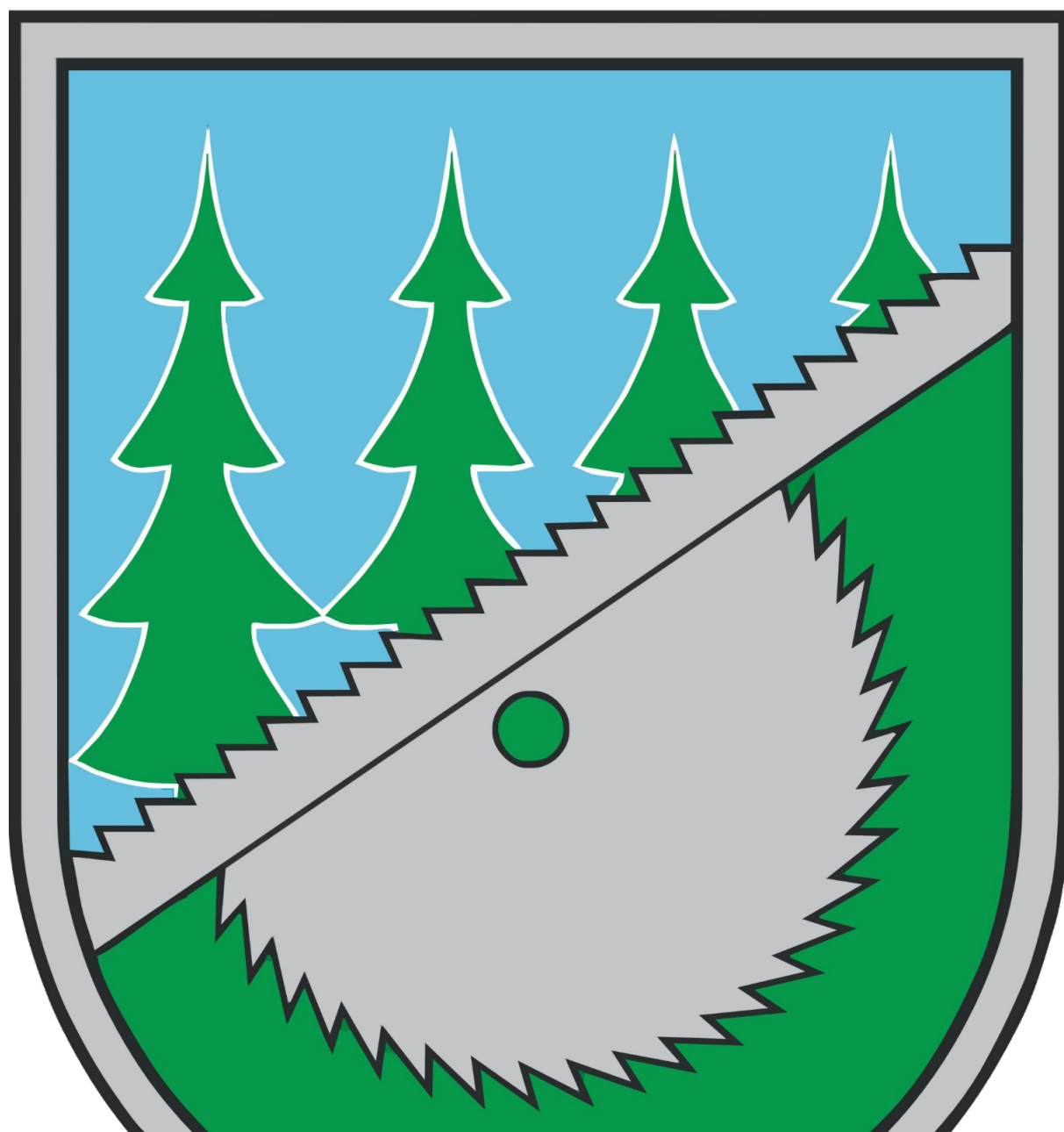


1.6. Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną budynku.

1.7. Pełnienie nadzoru autorskiego.

1.8. Dokumentacja będzie podlegała odbiorowi przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru.

HAJNÓWKA

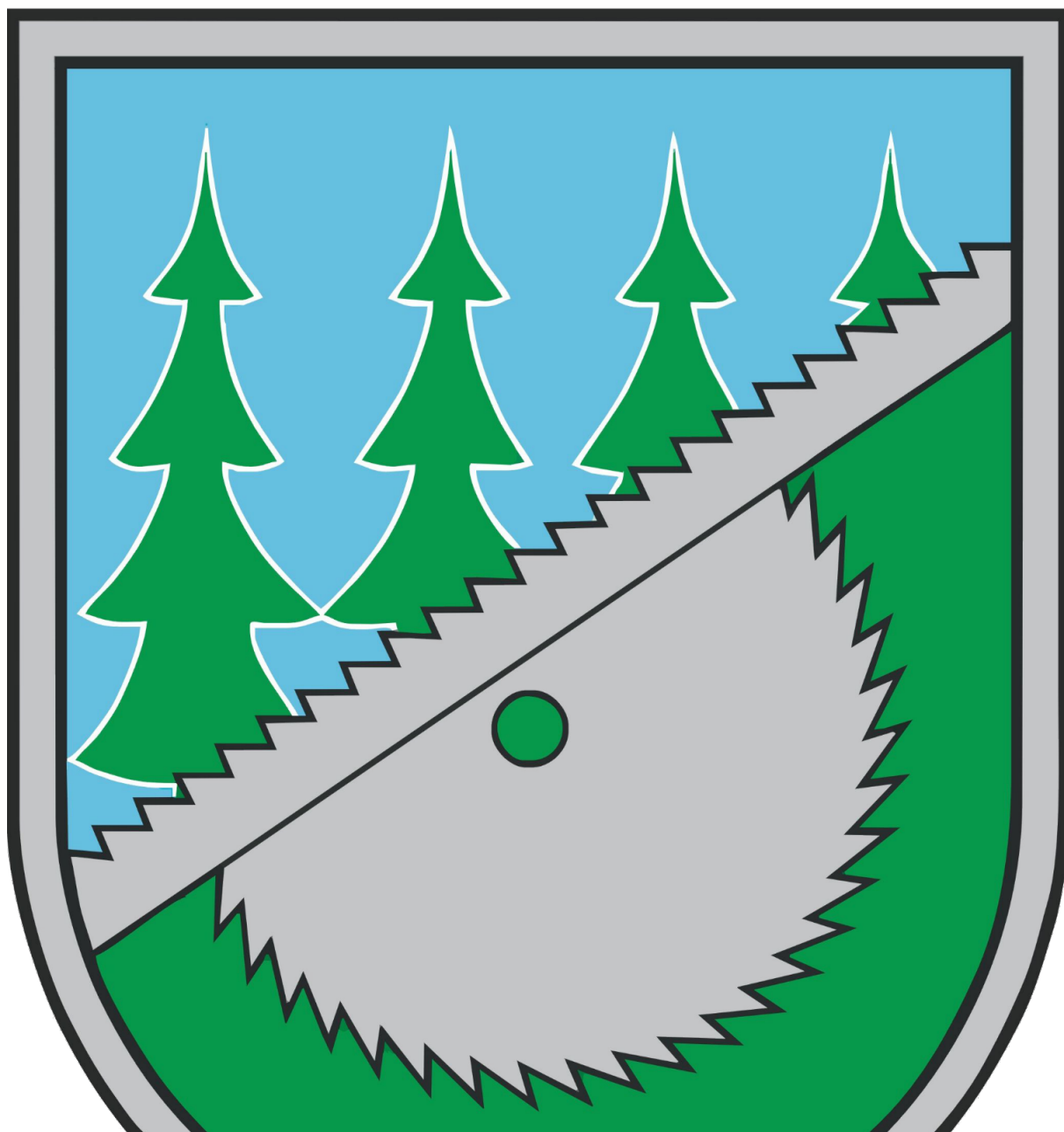


2. Zamówienie zostanie wykonana zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w Warunkach Zamówienia i ofercie Wykonawcy, zaś Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy oraz do zapłaty umówionej ceny
3. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 3 lata od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 1 w terminie do dnia

HAJNÓWKA



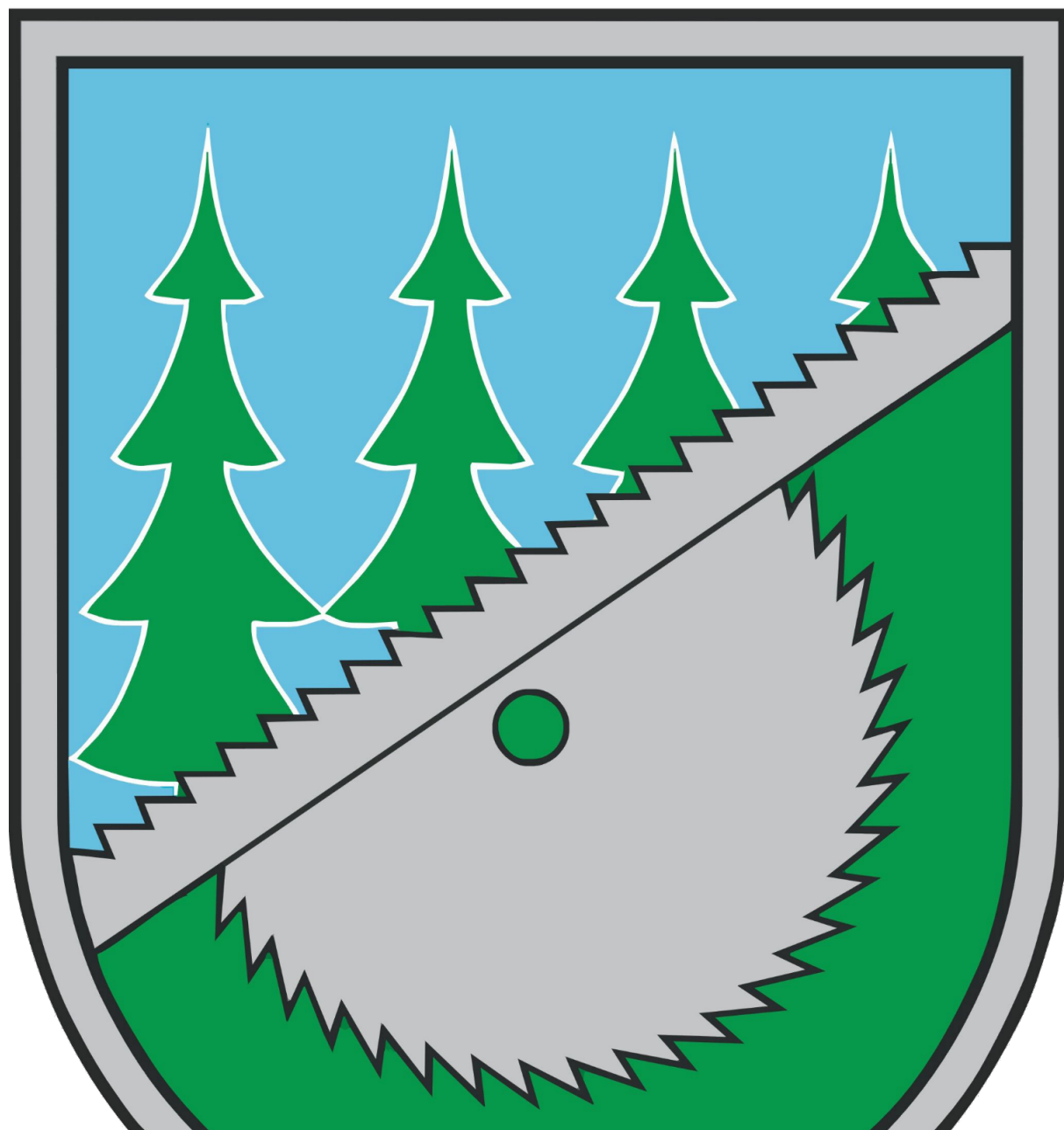
2. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie zgodnie z ustalonym przez Zamawiającego i Wykonawcę harmonogramem prac ujętym w warunkach zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.

3. Przez wykonanie zamówienia rozumie się przekazanie przedmiotu zamówienia potwierdzone końcowym protokołem odbioru.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej

HAJNÓWKA

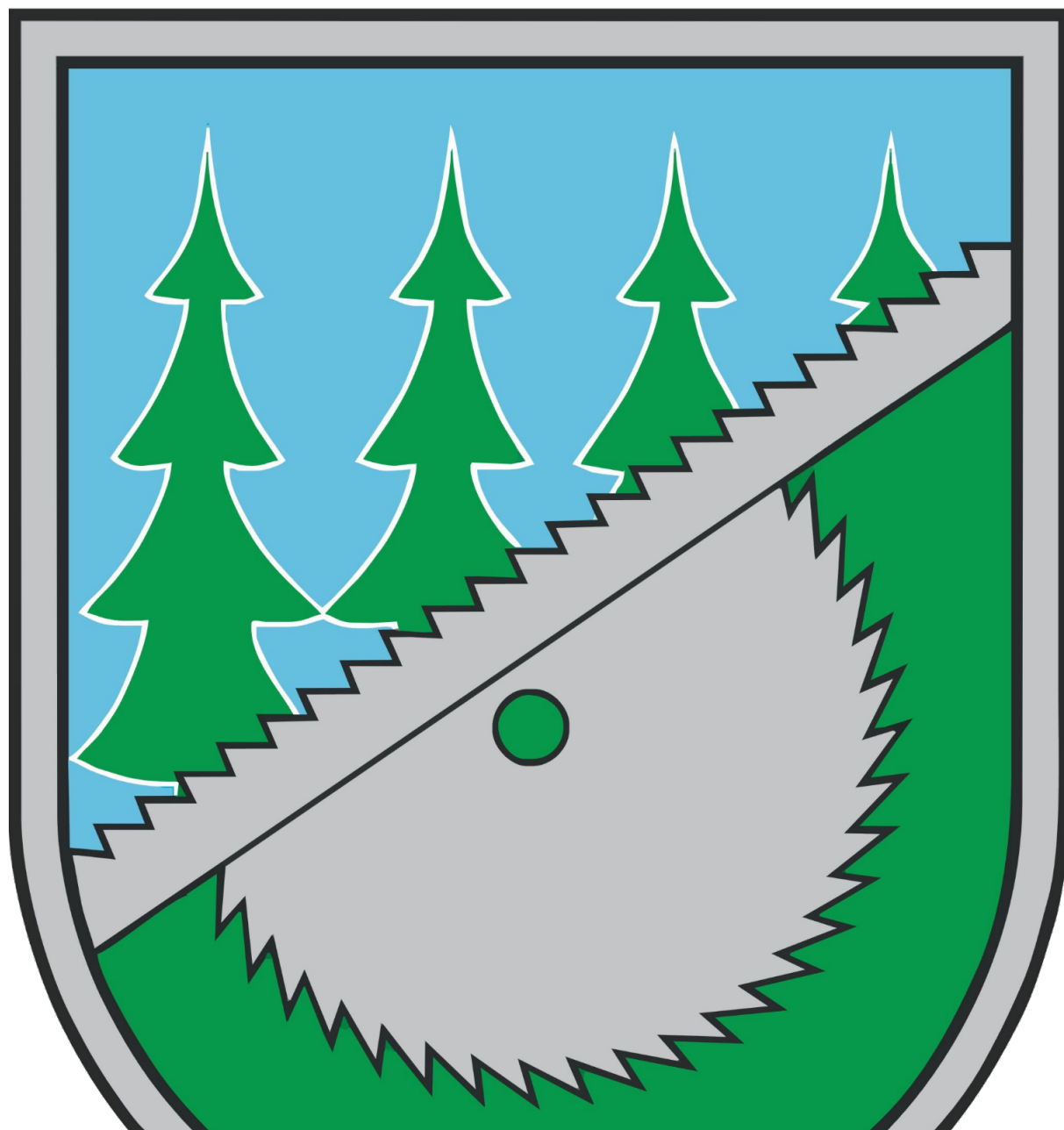


umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie ("prawa Autorskie").

2. Prawa autorskie majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w wyniku niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia o przekazaniu praw autorskich podpisane przez wszystkich autorów dokumentacji oraz zgodę na rozporządzania i korzystanie z projektu w trybie art.2 ust.2 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

HAJNÓWKA

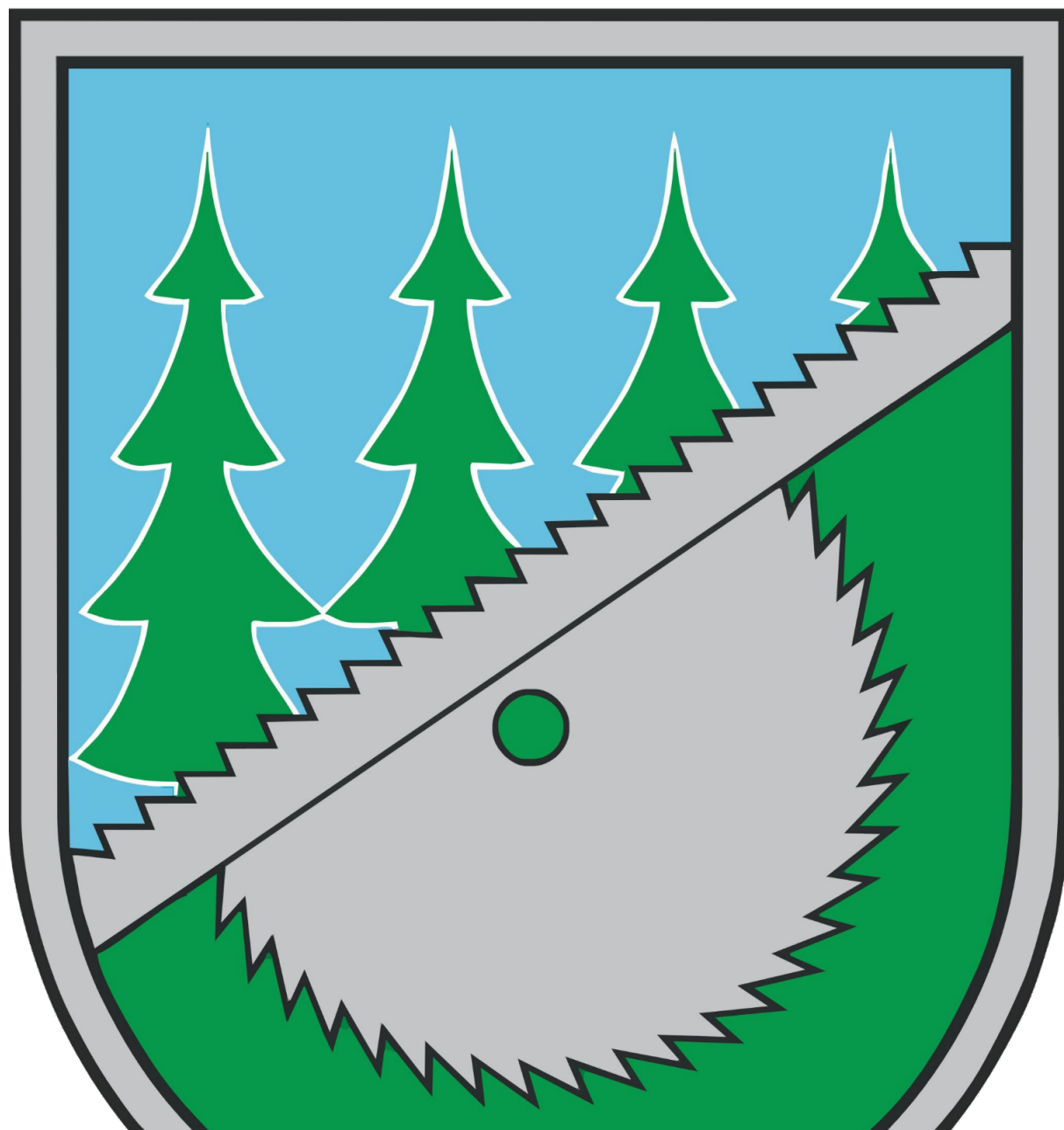


4. Przejście praw autorskich, o których mowa w ust.2 obejmuje wszelkie pola eksploatacji, a w tym w szczególności:

a) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),

b) wprowadzenie do pamięci komputera,

HAJNÓWKA



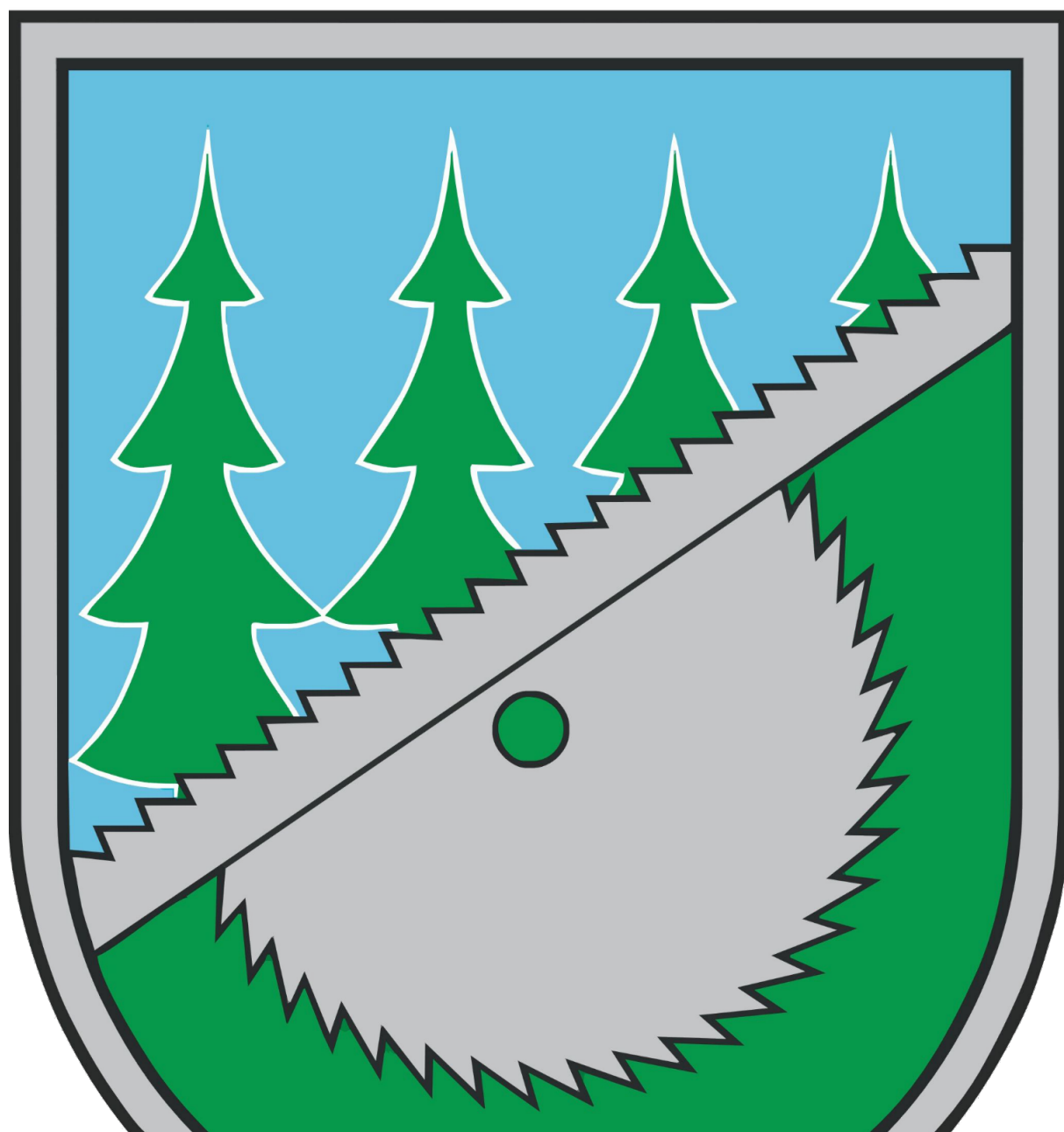
c) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,

d) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,

e) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie

HAJNÓWKA

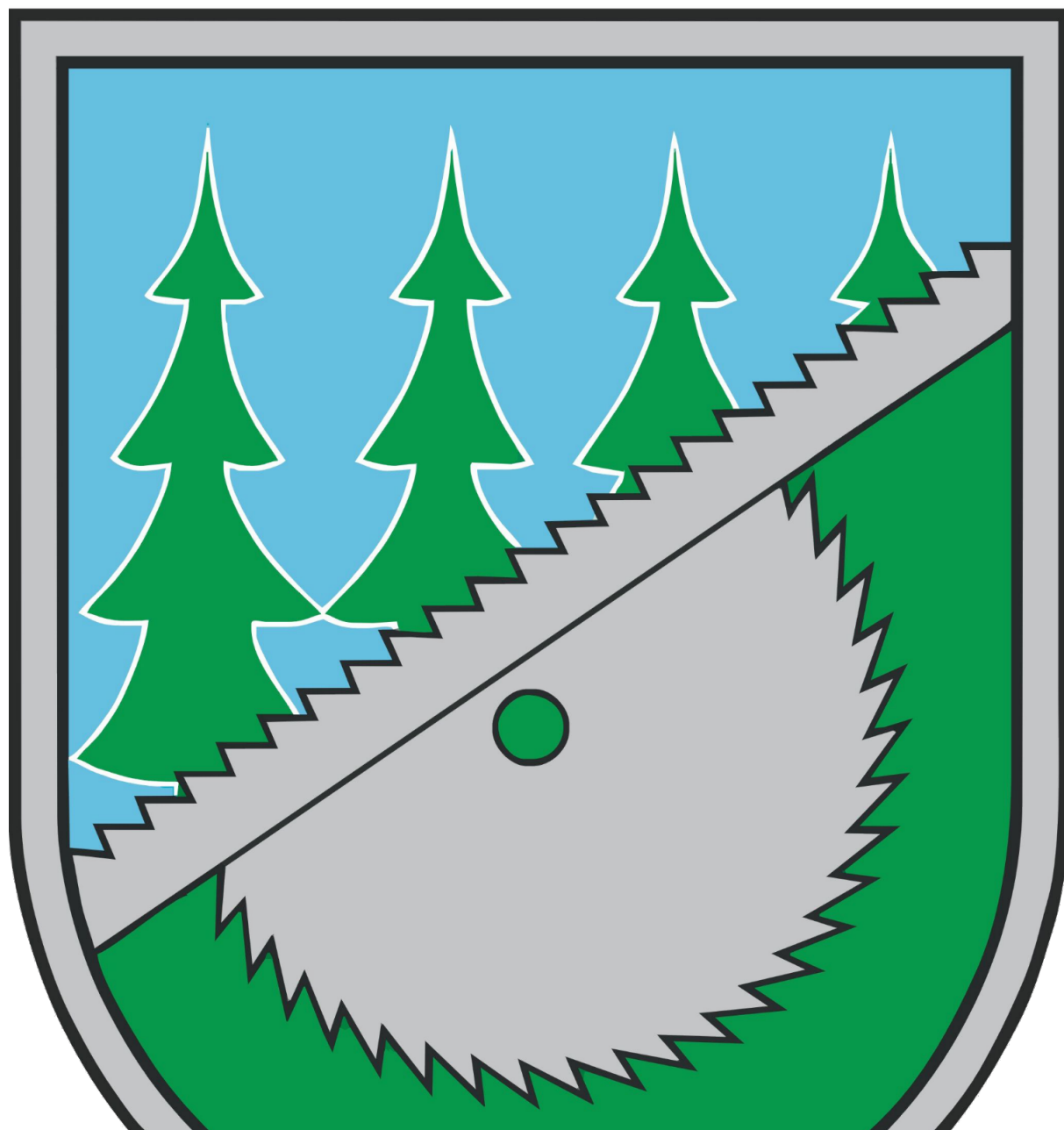


dokumentów potwierdzających nabycie przez wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez Podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw Autorskich do dokumentacji projektowej dla Zamawiającego.

7. Wykonawca uwzględni w ofercie koszt sprawowania nadzoru autorskiego przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorami i okresem gwarancyjnym przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

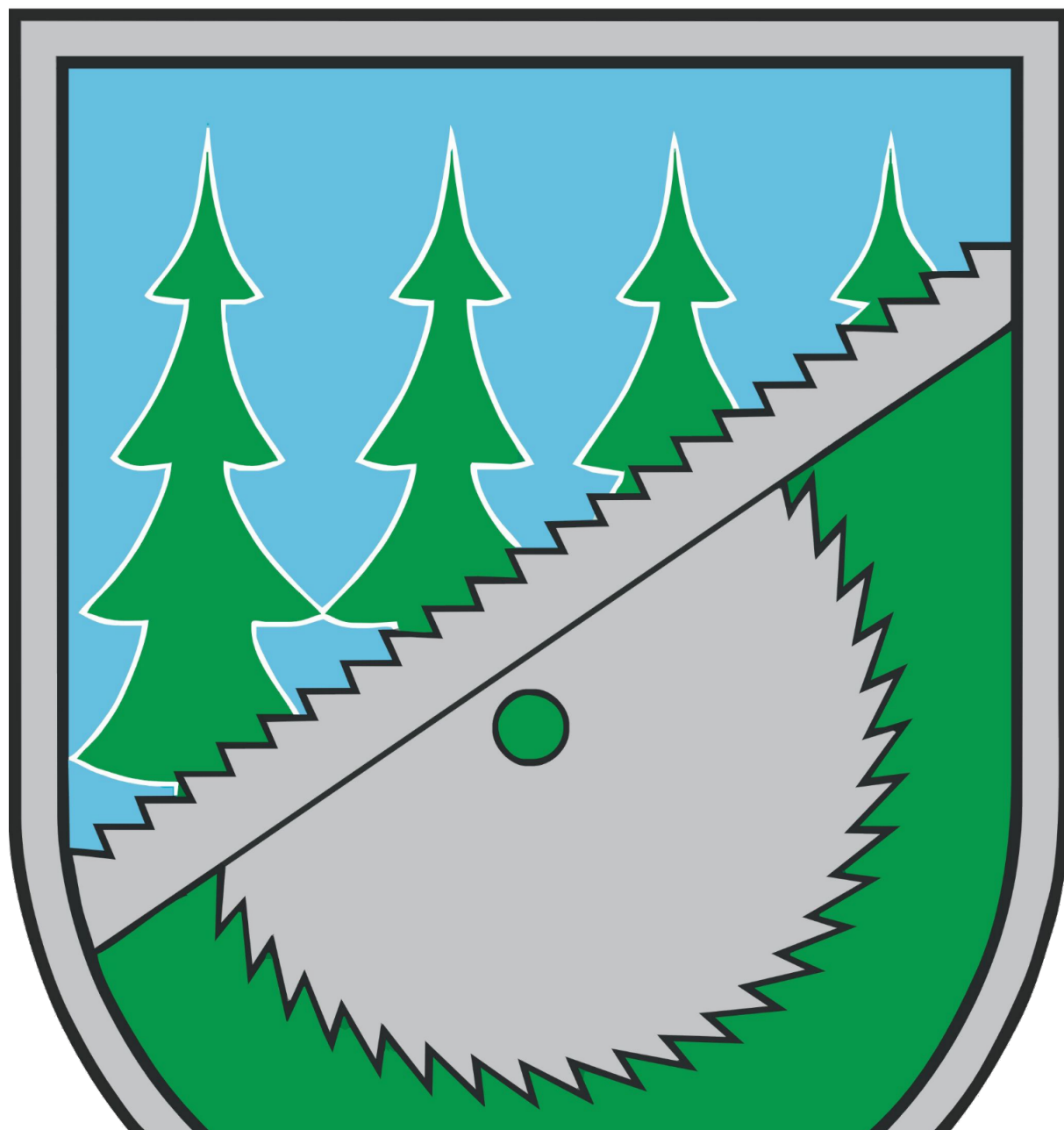
HAJNÓWKA



8. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z realizacji robót oraz na wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie lub pisemnie w ciągu 2 dni od otrzymania, a ponadto do:

a) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót, że elementy opracowanej dokumentacji są niezgodne ze stanem faktycznym lub nie dadzą się wykonać, Wykonawca jest zobowiązany do przyjazdu na teren budowy i dokonania uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,

HAJNÓWKA

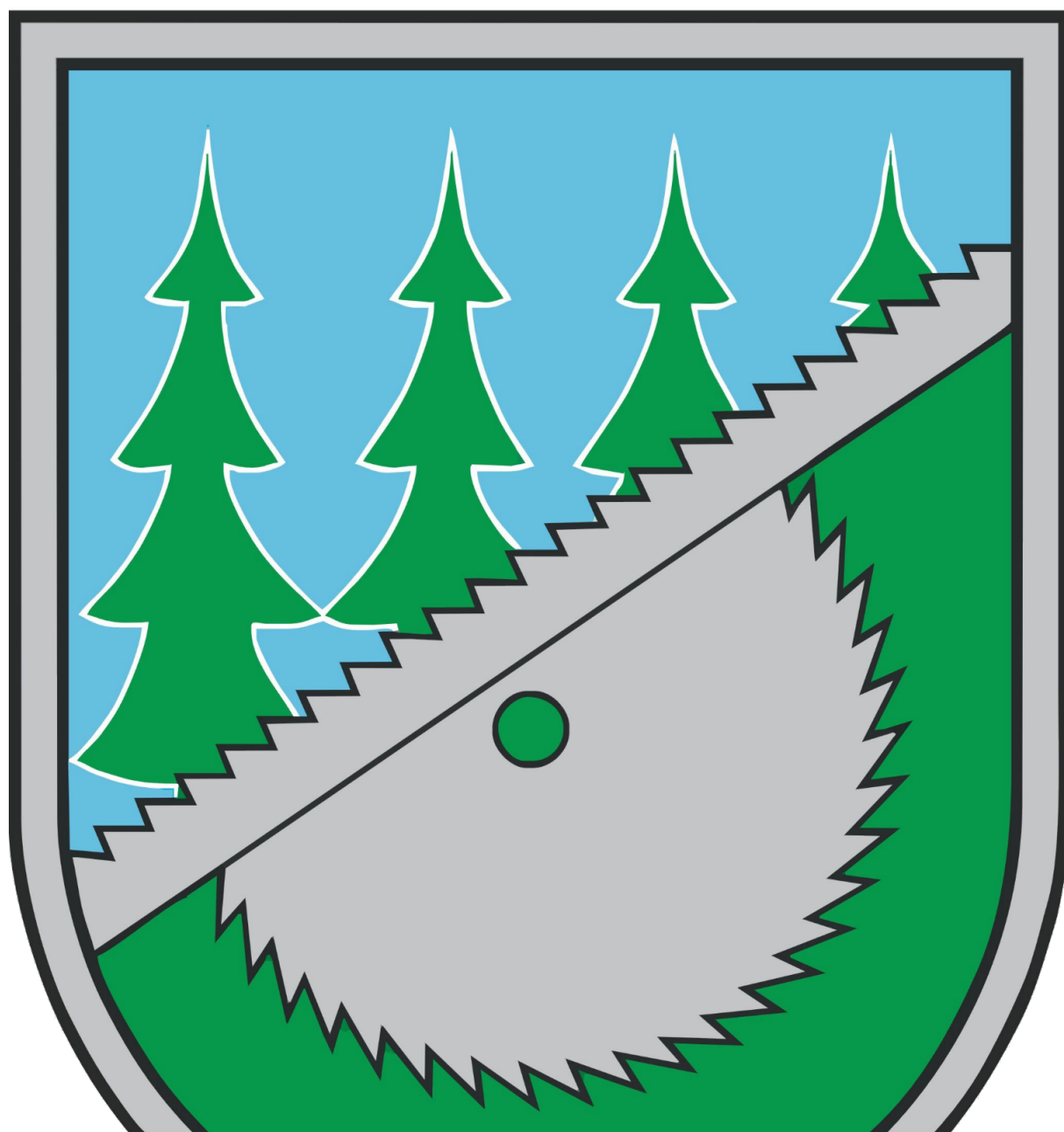


b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.

9. Wszelkie koszty związane z dojazdem i wykonaniem korekty dokumentacji obciążają Wykonawcę.

10. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.

HAJNÓWKA

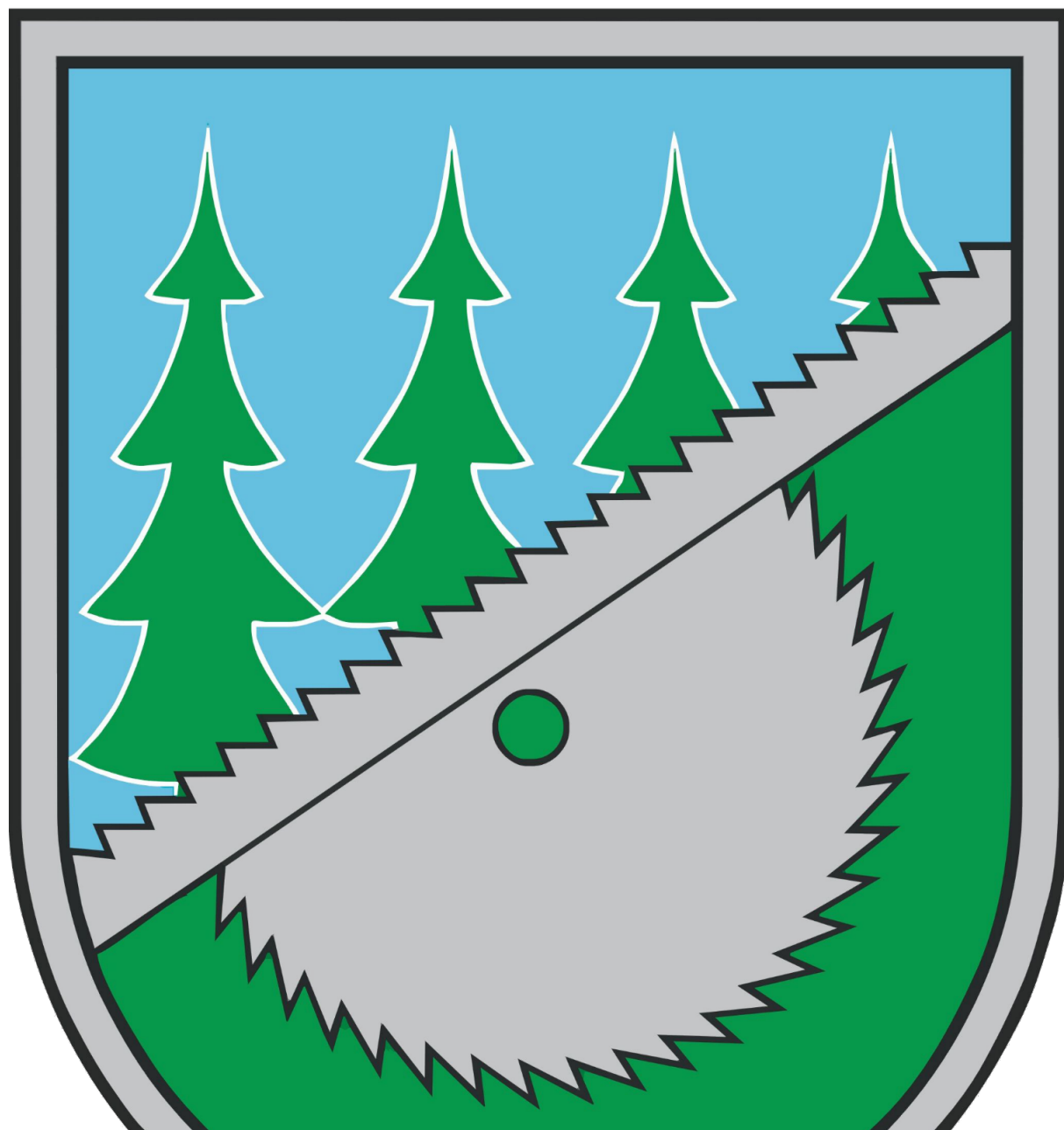


11. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

12. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz.666) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

13. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

HAJNÓWKA

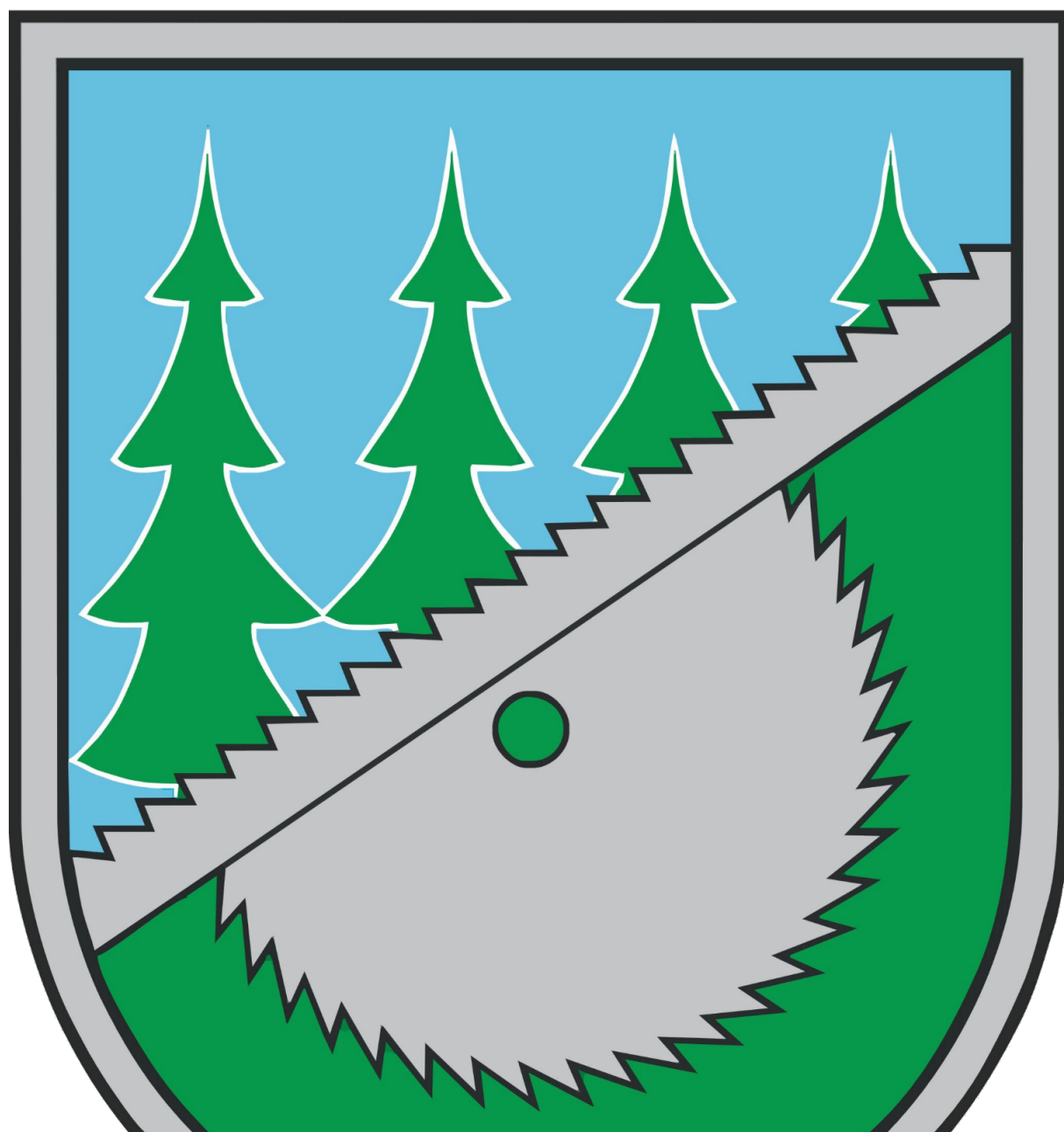


14. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wyłączne wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w ust.1 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie tych praw.

15. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia zależnych praw autorskich.

§ 4

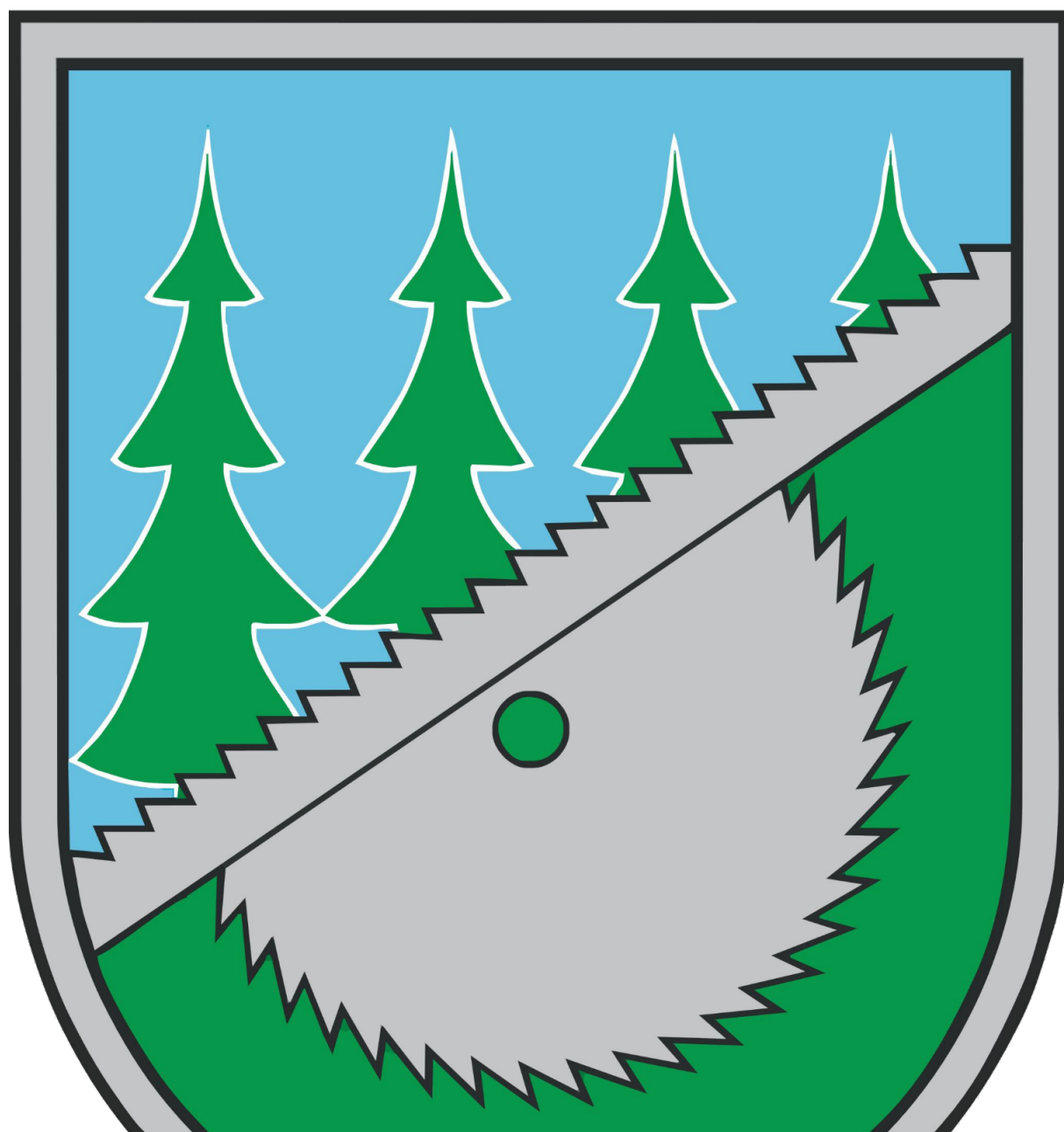
HAJNÓWKA



1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi zł netto + VAT% (tj. zł) czyli łącznie brutto zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.

§ 5

HAJNÓWKA



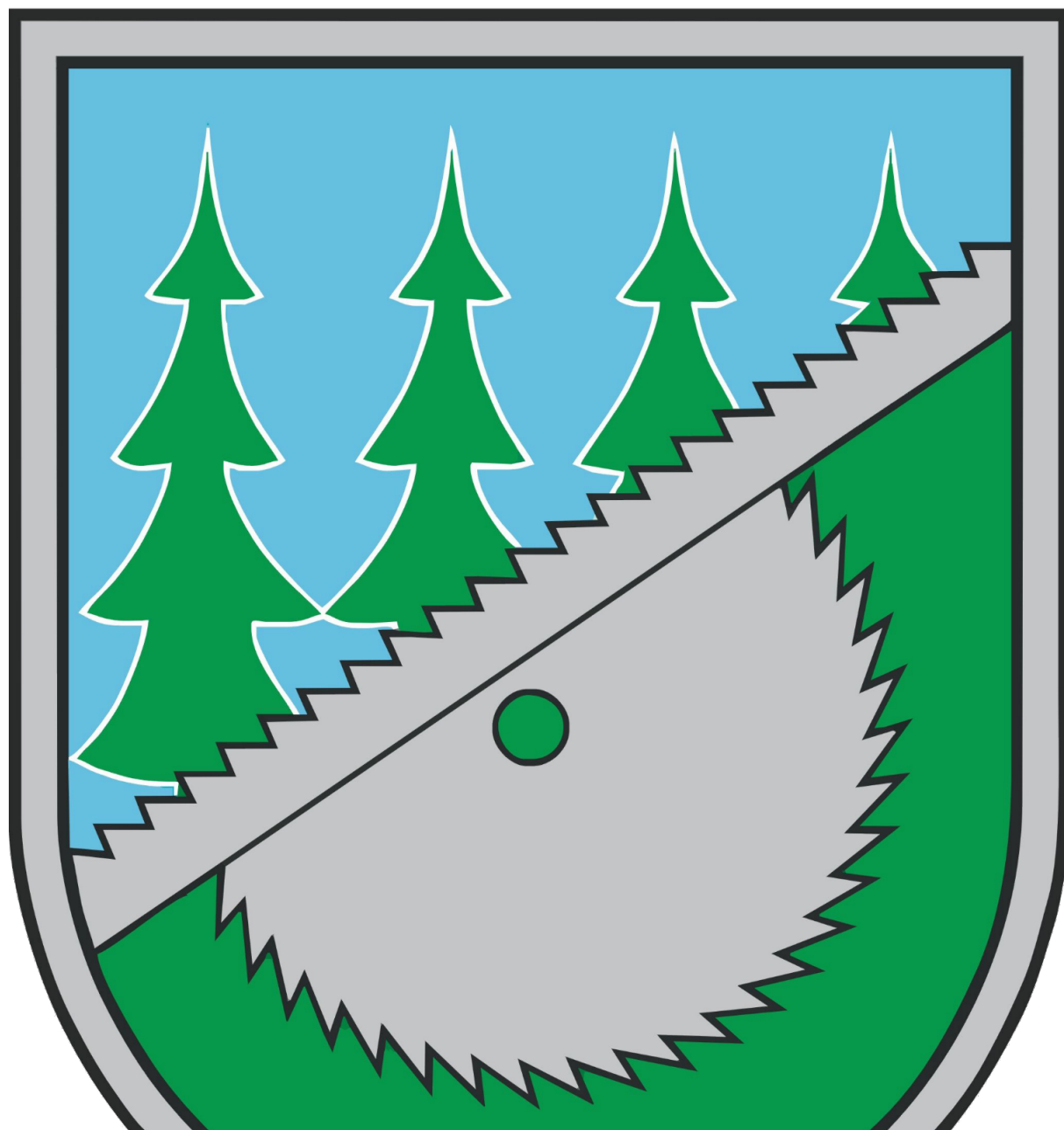
1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy: w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Białoruś - Ukraina na lata 2014-2020.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie odbiór zamówienia przez Zamawiającego potwierdzone w końcowym protokole odbioru sporządzonym przez Wykonawcę.

4. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

5. Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:

HAJNÓWKA



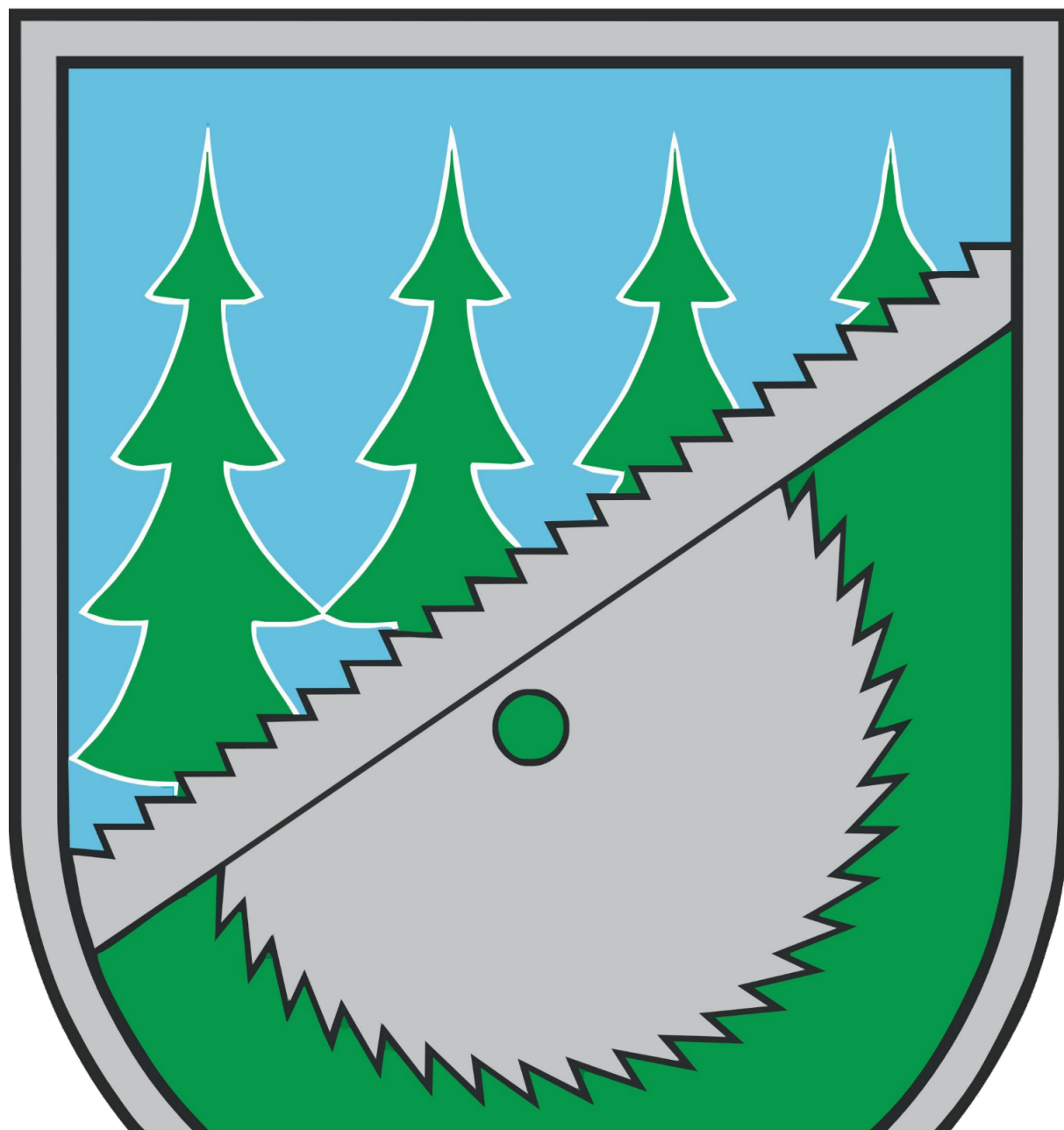
Nabywca: Powiat Hajnowski, ul. A. Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP: 603-001-75-63

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Hajnówce, ul. A. Zina 1, 17-200 Hajnówka

§ 6

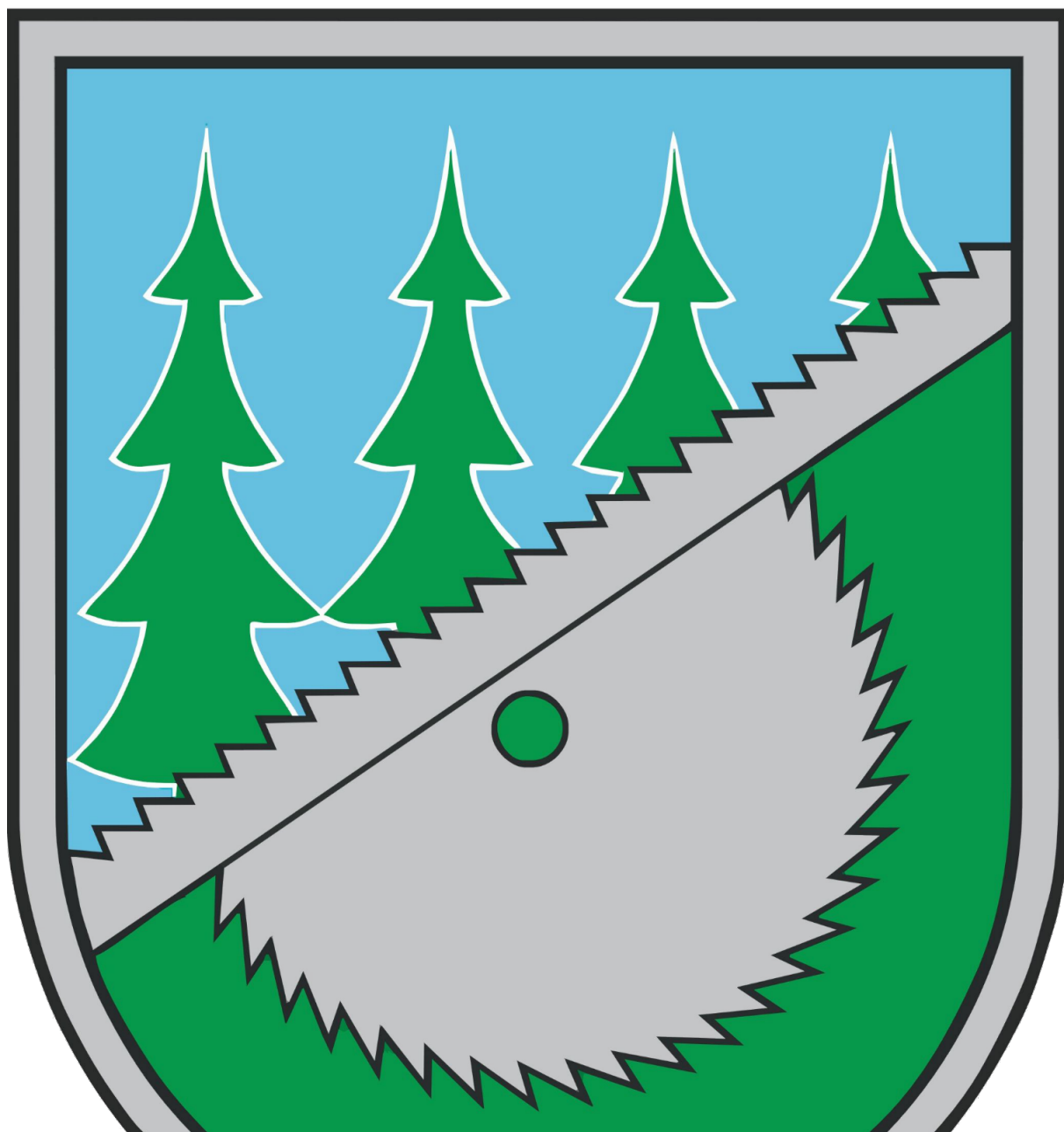
1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony umowy, a w szczególności:

HAJNÓWKA



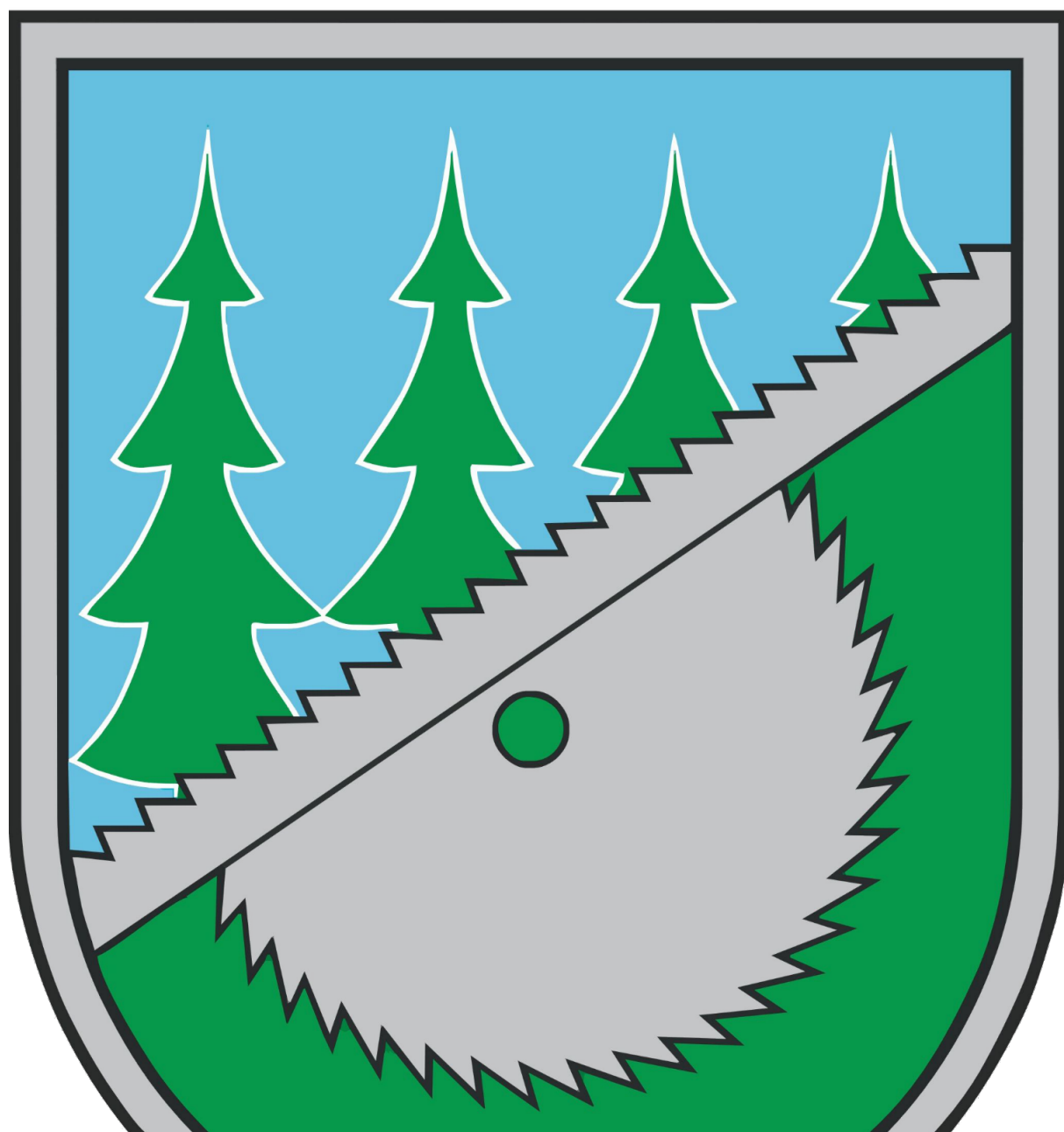
- a) aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy, itp.,
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- c) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a innym niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach, którego realizowane jest przedmiotowe zamówienie,
- d) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Białoruś - Ukraina na lata 2014-2020, w szczególności w zakresie sprawozdawczości,

HAJNÓWKA



- e) z powodu zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
- f) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- g) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi, lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

HAJNÓWKA



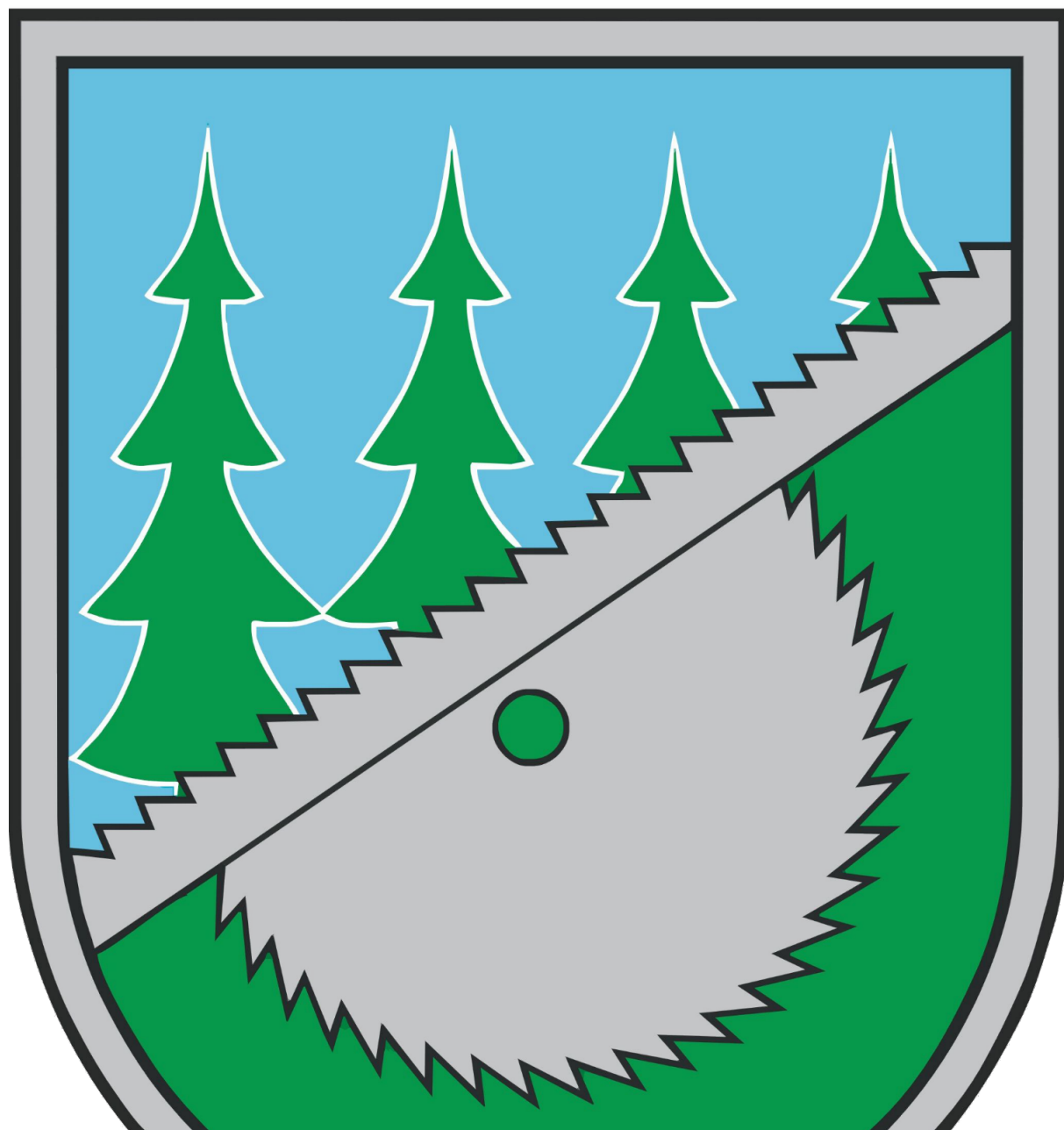
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do złożenia na piśmie wniosku o zmianę postanowień zawartej umowy wraz z przedstawieniem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.

§ 7

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

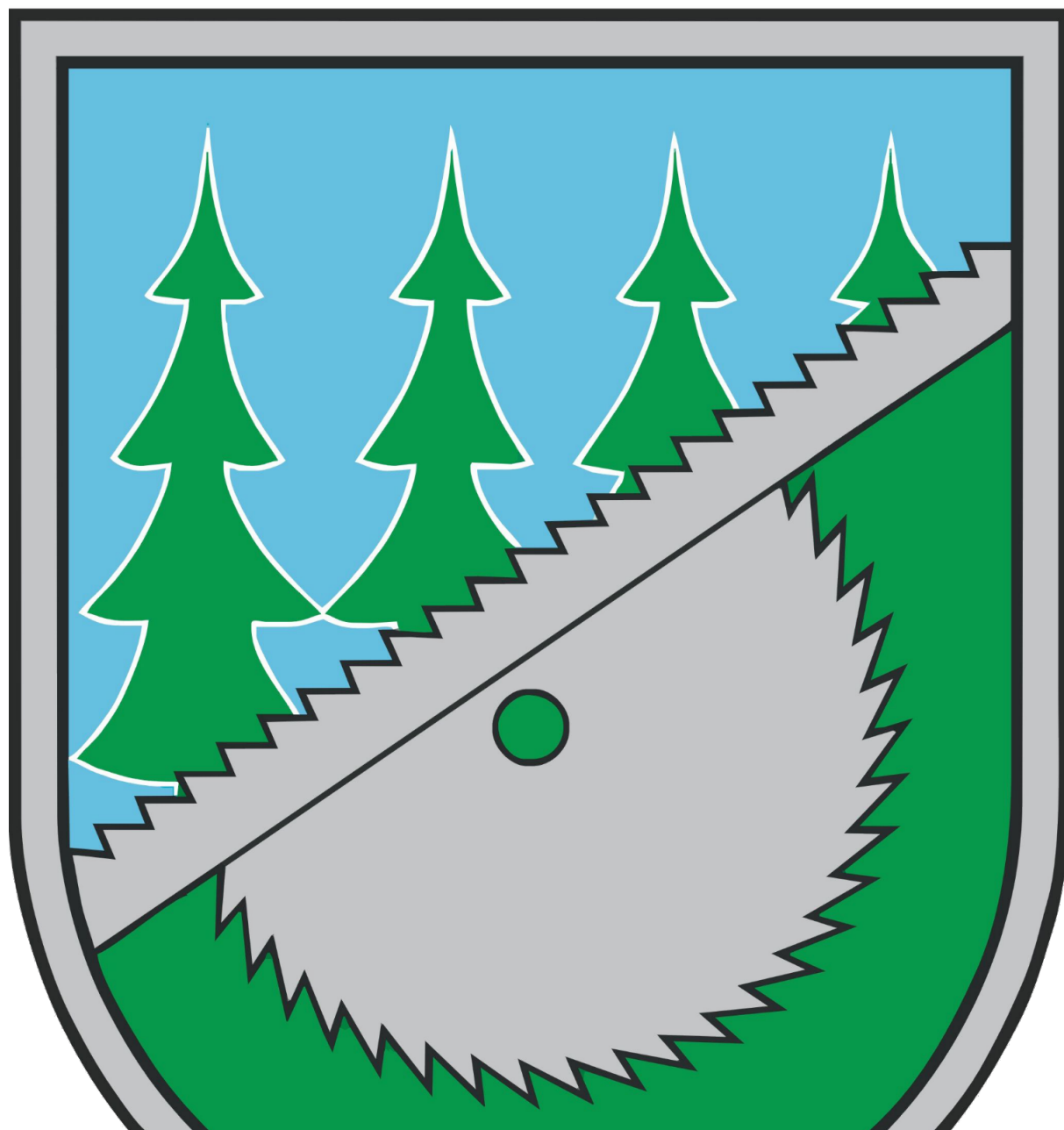
1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
- a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

HAJNÓWKA



- b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - c) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy w przypadku, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do każdego wyznaczonego terminu poszczególnych części zamówienia wg harmonogramu prac.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

HAJNÓWKA



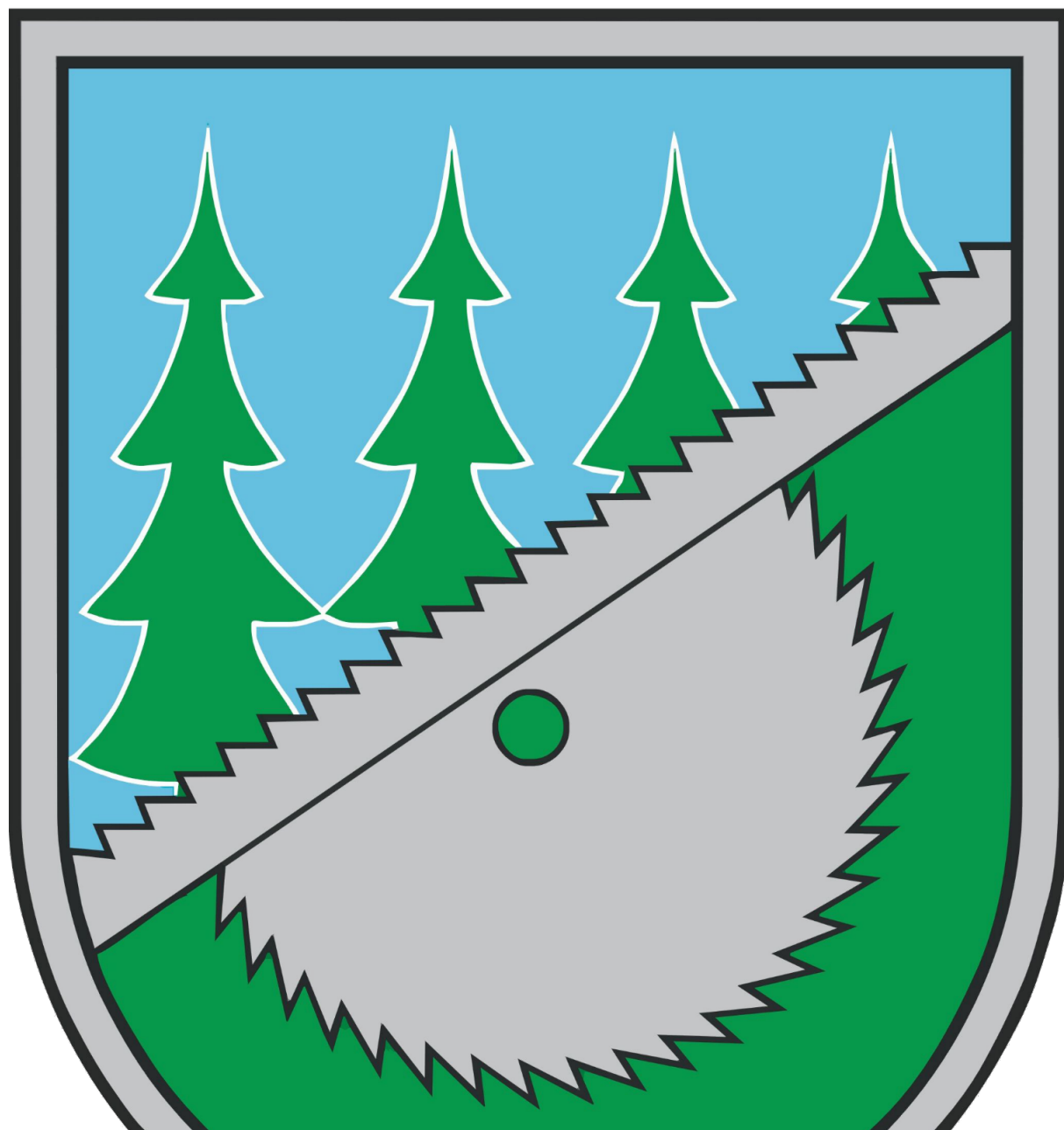
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.

§ 8

Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 9

HAJNÓWKA



Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

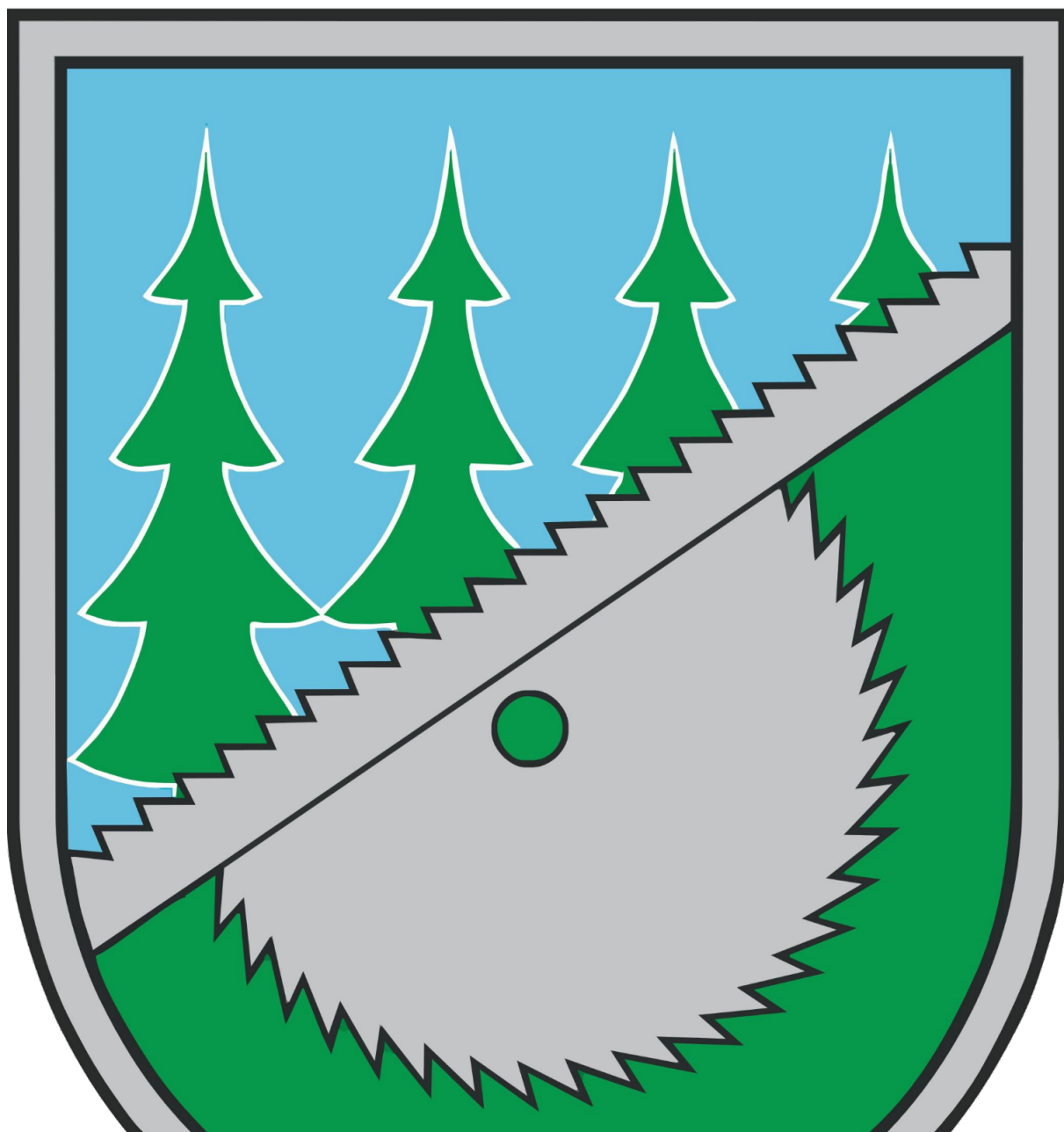
§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory, które mogą wynikać na tle realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu powszechnego wg siedziby Zamawiającego.

HAJNÓWKA



§ 12

Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

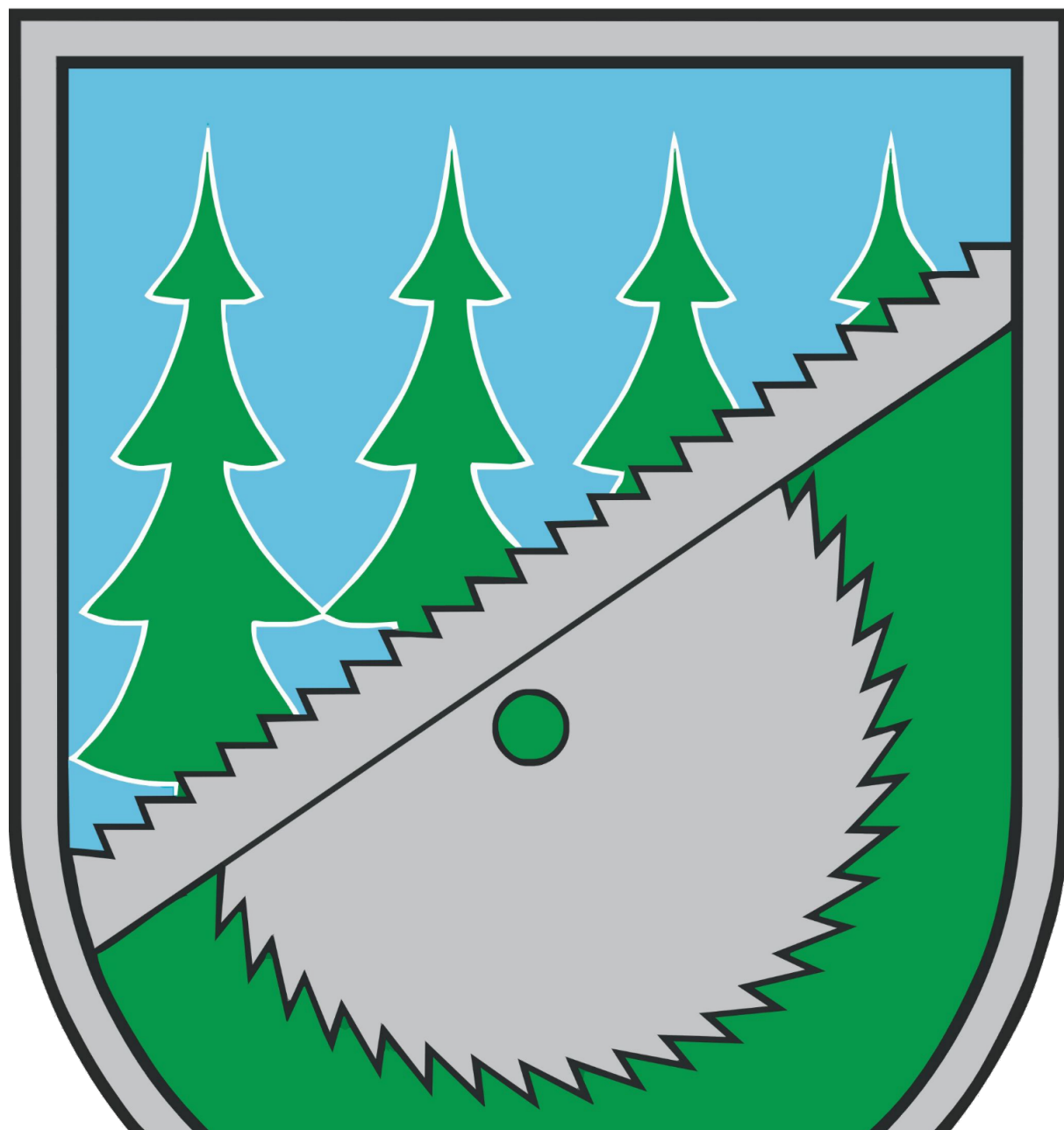
§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

HAJNÓWKA



HAJNÓWKA

