Załącznik nr 7 do SIWZ

(Projekt umowy)

UMOWA DT.26.20.2017
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu …… w Hajnówce pomiędzy:
***Powiatem Hajnowskim** , ul. A. Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP 6030017563, reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce**, ul. Bielska 41, 17-200 Hajnówka, w imieniu którego działa:*

1. *Krystyna Miszczuk - Kierownik*
2. *Świetłana Karpiuk - Główna Księgowa*

*zwanym w dalej **Zamawiającym,***
*a firmą **……..***
*z siedzibą w **……**przy ul. **……** reprezentowanym przez:*

1. ***…… - ……***

*zwanym dalej **„Wykonawcą”,** zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami,** została zawarta umowa o następującej treści:*

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ogłoszenie nr ..... z dnia .....) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

Zakres robót objętych zamówieniem:

1. (W przypadku złożenia oferty na:) Część nr 1: Przebudowa drogi powiatowej Nr 1668B Starzyna – Górny Gród

1) *Zakres przebudowy drogi powiatowej Nr 1668B na odcinku Starzyna – Górny Gród, gmina Dubicze Cerkiewne, o długości 1565,83 m obejmuje:*
   - roboty przygotowawcze, m.in. odtworzenie trasy i punktów wysokościowych, karczowanie pni, usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, roboty rozbiórkowe dot. przepustów i znaków pionowych,
   - roboty ziemne, m.in. wykonanie wykopów i nasypów,
   - odwodnienie, m.in. wykonanie przepustów pod koroną drogi, obudowę wlotów przepustów, zagęszczenie nasypów,
   - podbudowy, w tym: przygotowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne, warstwa odsączająca, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego oraz wyrównanie istniejącej podbudowy kruszywem naturalnym,
   - nawierzchnie, w tym: nawierzchnia żwirowa poboczy oraz nawierzchnia potrójnie powierzchniowo utrwalona jezdni,
   - roboty wykończeniowe, m.in. umocnienie skarp i dna rowów brukiem, wykonanie palisady, darniowanie krawędzi skarp, wykonanie przepustów pod zjazdami,
   - oznakowanie pionowe,
   - inne roboty, w tym m.in.: wykonanie zjazdów gospodarczych i na drogi boczne oraz regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych.
2) *Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych zamówieniem ujęty został w dokumentacji technicznej w skład której wchodzą: projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR), projekt organizacji ruchu, przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy dla zadania pn. Przebudowa drogi powiatowej Nr 1668B Starzyna – Górny Gród. Przedmiotowe dokumenty stanowią załączniki do SIWZ.*

2. (W przypadku złożenia oferty na:) Część nr 2: Przebudowa drogi powiatowej Nr 1666B Witowo – Długi Bród

1) *Zakres przebudowy drogi powiatowej Nr 1666B na odcinku Witowo – Długi Bród, gmina Dubicze Cerkiewne, o długości 1323,41 m obejmuje:*
   - roboty przygotowawcze, m.in. odtworzenie trasy i punktów wysokościowych, karczowanie krzaków i podszyć, roboty rozbiórkowe przepustów,
   - roboty ziemne, m.in. wykonanie wykopów i nasypów,
   - wyrównanie istniejącej podbudowy kruszywem naturalnym,
   - nawierzchnie, w tym: nawierzchnia żwirowa poboczy oraz nawierzchnia potrójnie powierzchniowo utrwalana jezdni,

- roboty wykończeniowe, m.in. darniowanie krawędzi skarp, wykonanie przepustów pod zjazdami oraz oczyszczenie rowów,
- inne roboty, w tym m.in: wykonanie zjazdów gospodarczych i na drogi boczne.

2) *Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych zamówieniem ujęty został w dokumentacji technicznej w skład której wchodzą: projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR), przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy dla zadania pn. Przebudowa drogi powiatowej Nr 1666B Witowo – Długi Bród. Przedmiotowe dokumenty stanowią załączniki do SIWZ.*

3. Zalecenia dodatkowe dotyczące wszystkich części

Zarówno dla części nr 1 jak i części nr 2, zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy objętych ceną obejmuje także:

a) *urządzenie i oznakowanie terenu budowy, wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz uzgodnienie go z kompetentnymi jednostkami; Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z koniecznością ewentualnego zajęcia pasa drogowego na warunkach określonych przez właścicieli (zarządców) gruntów, w tym przygotowanie dokumentacji i uzyskanie decyzji - zgody na zajęcie pasa drogowego, jego oznakowanie i opłatę za zajęcie na czas budowy.*
b) *odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w tym zapewnienie dozoru, oraz właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ogrodzenie terenu i oznaczenie stref niebezpiecznych;*
c) *utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów oraz odpadów;*
d) *naprawienie i doprowadzenie do stanu pierwotnego urządzeń lub innych elementów infrastruktury w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji inwestycji;*
e) *demontaż, naprawa, montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu - jeżeli wystąpią;*
f) ***zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione podmioty geodezyjne obejmującej** wytyczenie trasy w terenie oraz **wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;***
g) ***zapewnienie obsługi laboratoryjnej w celu wykonania niezbędnych badań.** Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w STWiOR**;** Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badań końcowych robót ulegających zakryciu, jak też badań oraz pomiarów określonych w STWiOR niezbędnych do dokonania odbioru końcowego z miejsc wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 poz. 124) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735 ze zm.).*
h) *Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy: uzgodnienia, zezwolenia, zgody i opinie oraz załatwić wszystkie formalności związane z realizacją niniejszej umowy niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.*
i) ***przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę**. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w STWiOR;*
j) *Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy;*
k) *Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;*
l) ***udzielenie gwarancji na okres ……. miesięcy od dnia odbioru robót;***
m) *cena ofertowa zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tj. koszty robocizny, materiałów, dojazdu na miejsce wykonania zamówienia, koszty ogólne itp.;*
n) ***cena oferty jest ceną ryczałtową, a przedmiar robót i kosztorys ofertowy jest poglądowy;***
o) *realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.).*

4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1, 2 i 3 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania kosztów prac.

§ 2

Terminy

1. *Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:*
1) *termin protokolarnego przekazania terenu budowy w ciągu 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy oraz dostarczenia do ZDP w Hajnówce zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót,*
2) *termin zakończenia robót budowlanych:*
   - (W przypadku złożenia oferty na:) Część nr 1: Przebudowa drogi powiatowej Nr 1668B Starzyna – Górny Gród - nie później niż ***do dnia 10.10.2017r.***
   - (W przypadku złożenia oferty na:) Część nr 2: Przebudowa drogi powiatowej Nr 1666B Witowo – Długi Bród - nie później niż ***do dnia 10.10.2017r.***
2. *Za datę wykonania zamówienia uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.*

3. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż za wykonanie wyszczególnionego w § 1 przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) w wysokości:
1) (jeśli dotyczy) za wykonanie części nr 1: Przebudowa drogi powiatowej Nr 1668B Starzyna – Górny Gród:
brutto …… zł
(słownie: ……...,)
W tym:
netto .....…… zł
podatek VAT w wysokości …… zł.
2) (jeśli dotyczy) za wykonanie części nr 2: Przebudowa drogi powiatowej Nr 1666B Witowo – Długi Bród
brutto …… zł
(słownie: ……...,)
W tym:
netto .....…… zł
podatek VAT w wysokości …… zł.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dostarczoną dokumentacją przetargową oraz faktycznym stanem technicznym dróg i w ramach oferowanej ryczałtowej ceny umownej wykona wszystkie roboty wynikające z zakresu określonego w niniejszej umowie, łącznie z robotami bezpośrednio tam nie ujętymi, a których wykonanie jest niezbędne dla realizacji kompleksowego wykonania robót.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót: koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, koszty robót przygotowawczych, rozbiórkowych i porządkowych, obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, a także koszty robót nie przewidzianych i nie ujętych w dokumentacji, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonywaniu zamówienia np. koszty związane z utrzymania i likwidacją zaplecza i placu budowy, zużyciem wody i energii elektrycznej, ubezpieczeniem i dozorem budowy, koszty zatrudnienia osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca będzie ponosił również koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy.
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wartości robót i służy wyłącznie do określenia cen jednostkowych określonych elementów robót oraz rodzaju oferowanych materiałów. Nie służy on natomiast do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnego przedmiaru robót lub błędnie przyjął technologię robót. Wszelkie

rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 nie będzie podlegać zmianom w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.

6. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową i wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

7. Rozliczenie za przedmiot odbioru będzie odbywało się ***fakturą końcową*** *za wykonanie całości przedmiotu umowy****. (W przypadku realizacji części nr 1 i części nr 2 należy wystawić fakturę końcową dla każdej części oddzielnie)***

8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół komisyjnego końcowego odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów określonych w § 8 (podpisany przez Inspektora Nadzoru, lub Kierownika Budowy i zatwierdzony przez Zamawiającego)

9. Do faktury końcowej należy ponadto załączyć:

a) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur i rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, oraz podwykonawców dostaw lub usług odebranych poprzednim protokołem odbioru wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dowodami ich opłacenia,

b) zestawienie opłaconego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem nazw (firm) podwykonawców i kwot wynagrodzenia im wypłaconych wraz z dowodami zapłaty wymagalnych zobowiązań finansowych w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

10. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru, w terminie nie później niż 14 dni od otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy wykonawcy Nr ……

11. Wykonawca wystawi faktury z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

12. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

13. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.

14. Faktura końcowa wynikających z niniejszej umowy musi zawierać następujące dane identyfikacyjne:
Nabywca: Powiat Hajnowski, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP 603-001-75-63
Odbiorca/płatnik oraz adres do korespondencji: Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce, ul. Bielska 41, 17-200 Hajnówka.

15. Fakturę należy kierować na adres Odbiorcy

PODWYKONAWCY

16. Zamawiający wymaga, żeby zapłata faktury Podwykonawcy za zrealizowane roboty, wystawionej dla Wykonawcy, nastąpiła przed terminem wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego wydłużenia terminu płatności w razie zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia może zostać wydłużony o okres prowadzenia postępowania wyjaśniającego, o którym mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp. Możliwość wydłużenia terminu dotyczy jedynie takiej części wynagrodzenia, która jest niezbędna do zaspokojenia zgłoszonego żądania.

18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- *a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo*
- *b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo*
- *c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.*

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 4

Zabezpieczenie należytego wykonania robót

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy tj. …….. zł w formie ……..
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
a. Kwota ……. zł stanowiąca 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub w przypadku istnienia wad w termonie 30 dni od daty komisyjnego potwierdzenia ich usunięcia.
b. Kwota ……. zł stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 lit. b, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usunięcia tych wad.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §1 i §2 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- *a. protokolarnego przyjęcia placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,*
- *b. protokolarnego przekazania placu budowy po odbiorze końcowym,*

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- *a. projektem wykonawczym i dokumentacją techniczną,*
- *b. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.),*
- *c. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,*
- *d. dokumentacją przetargową, w tym SIWZ,*
- *e. obowiązującymi przepisami prawa.*

3. Wykonawca zobowiązuję się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań jakości stosowanych materiałów i wykonanych elementów robót wykonanych przez laboratorium na wniosek Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu, związanych z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami, od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.
6. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza odpowiednie warunki socjalne dla pracowników

zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy i ponosi wszelkie koszty związane z urządzeniem placu budowy.
7. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili oddania obiektu potwierdzonego protokołem odbioru, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Obowiązkiem wykonawcy jest także :
a. informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu realizacji zamówienia,
b. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
c. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
d. zgłoszenie obiektu do odbioru, przygotowanie od strony technicznej oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
e. zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców,
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
11. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich. które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.
12. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 11, wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie ***później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.***
13. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Programu Zapewnienia Jakości i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz przedłożenia do akceptacji Inspektorowi nadzoru w dniu przekazania placu budowy oraz aktualizowania go na bieżąco.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, SIWZ, ofertą a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami przy zastosowaniu własnych materiałów o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego, zgodnych z dokumentacją techniczną i STWiOR.
15. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.).
16. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat uprawniający do oznaczania wyrobów znakiem bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i okazać te dokumenty na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumenty te Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy.
17. W przypadku gdy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zamawiający nie otrzyma z instytucji współfinansujących, całości lub części dofinansowania przyznanego na realizację określonego w § 1 przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji, zgodnie z poleceniem zwrotu i terminem wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

Obowiązku i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- *a) Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.*
- *b) Protokolarne przyjęcie placu budowy po odbiorze końcowym,*
- *c) Przekazanie kompletu dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,*
- *d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.*
- *e) Dokonanie odbiorów zgodnie z postanowieniami § 8*

f) Przystąpienie do odbioru końcowego robót.
g) Zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone i pozostawione na terenie wykonywanych robót.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 7

Podwykonawcy (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:

2.1 Własnymi siłami w zakresie:

a. ……
b. ……
c. ……

2.2. Przy udziale podwykonawców w zakresie:

a. ……
b. ……
c. ……

3.Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647[1] Kodeksu cywilnego.

4.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę,

5.Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

b) zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy i do projektu jej zmian:

- nie zawierającej szczegółowego opisu przedmiotu umowy w odniesieniu do treści złożonej oferty,

- przewidującej zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty,

- uzależniającej wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od uzyskania wynagrodzenia przez wykonawcę za wykonany zakres robót,

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

c) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i kopię jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

d) zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadkach, o których mowa w pkt. 5 lit. b.

e) nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie 7 dni, uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy i projektu jej zmian lub umowy i jej zmian przez zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi:

a) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (oraz jej zmian) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli

jej wartość jest nie mniejsza niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub większa niż 50 000,00 zł.
b) jeżeli w umowie, o której mowa w lit. a, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Ustępy 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawieranych między podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
8. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego dostarczenia w wymaganym zakresie i w każdym czasie w trakcie realizacji zamówienia szczegółowych informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców, zakresu i zaawansowania zleconych robót budowlanych, dostaw i usług, wystawionych przez podwykonawców faktur/rachunków oraz dokumentów potwierdzających dokonanie płatności.

§ 8

Odbiór robót

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 poz. 124) oraz zgodnie z ogólnymi wymaganiami dotyczącymi wykonania robót, szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz innymi właściwymi przepisami. Wykonawca skompletuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót.
a) W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
2) odbiór częściowy,
3) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
b) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie do siedziby Zamawiającego. Zgłoszenie jest skuteczne jedynie w przypadku dostarczenia Zamawiającemu wraz z ze zgłoszeniem wszystkich dokumentów wymienionych w pkt. 3, z wyjątkiem karty gwarancyjnej.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany po pisemnym zgłoszeniu zakończenia realizacji robót objętych zamówieniem potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz dostarczeniu kompletnych niżej wymienionych dokumentów:
- *a) dziennik budowy,*
- *b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach, inwentaryzacja musi być przyjęta do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Hajnówce i posiadać klauzulę o zgodności wykonania z obowiązującymi przepisami - art. 57 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane,*
- *c) dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,*
- *d) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, tj. aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną lub Polskimi Normami.*
- *e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,*
- *f) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i kartę gwarancyjną,*
- *g) protokół odbioru terenu,*
- *h) inne dokumenty, zgodnie z STWiOR, których może zażądać Zamawiający.*

4. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. W odbiorze uczestniczą: Wykonawca, Inspektor Nadzoru i przedstawiciele Zamawiającego.
6. Załączone do odbiorów dokumenty, o których mowa w ust. 3 winny być sprawdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
7. Wykonawca dostarczy dokumenty rozliczeniowe w zaakceptowanej przez Zamawiającego formie w wersji na papierze i elektronicznej.

8. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 3, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
a) Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot umowy.
b) Nie stawienie się Wykonawcy lub Podwykonawców na czynności odbioru końcowego nie wstrzymuje tej czynności.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja powykonawcza jest sporządzona nieprawidłowo, jest niekompletna lub nie spełnia wymogów określonych w ust. 6 Zamawiający odmawia dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy, a zgłoszenie o którym mowa w ust. 2 jest bezskuteczne.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 9:
a) wykonawca zobowiązany jest do usunięcia braków, ponownego zgłoszenia zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbiorów,
b) powodujących przekroczenia terminu wykonania umowy Zamawiający naliczy kary umowne z godnie z § 9,
11. Z zastrzeżeniem ust. 9 Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół odbioru przyjęcia robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru.
12. Zamawiający może powołać komisję odbioru robót, która dokona oceny prawidłowości wykonania zamówienia.
13. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin odpowiedni do ich usunięcia,
b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia uznając, że został wykonany w sposób nienależyty,
c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający będzie żądać wykonania przedmiotu po raz drugi na koszt Wykonawcy.
14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
16. W przypadku, gdy niniejsze zamówienie publiczne realizowane było przy udziale podwykonawców wykonawca jest zobowiązany do wniosku o dokonanie odbioru dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone zamawiającemu, o wartości wykonanych przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, w ramach zawartych umów o podwykonawstwo.
17. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 9

Kary umowne

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a)za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia.
b)za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
c)za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
d)jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
e)jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż określona przez Wykonawcę - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
f) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy do dnia wznowienia robót,

g)za nie zgłoszenie lub opóźnienie w zgłoszeniu czasowej nieobecności osoby z personelu – w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień opóźnienia do dnia zgłoszenia,
h)za niewykonanie lub nierzetelne wykonanie poleceń Zamawiającego/Inspektora Nadzoru lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SIWZ w wysokości 5000,00 zł za każdorazowo stwierdzone uchybienie,
i) w przypadku niewłaściwej organizacji terenu budowy, nieprzestrzegania przepisów BHP, nieprawidłowego utrzymania oznakowania tymczasowego, niestosowania się do zasad prac pod ruchem, niewłaściwego utrzymania placu budowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień występowania zdarzenia,
j) w innych niż określone w lit. a – i ust. 1 i lit. a – d ust. 2 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez wykonawcę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie, z tytułu:
a)nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
b)nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,
c)braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
d)braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1 lit. a.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
5. W przypadku opóźnień w wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należności w wysokości 0,5 %całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
6. W razie naliczenia kar umownych i należności Zamawiający ma prawo ich potrącenia z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy.
3. Dokument gwarancji wystawiony zostanie w dniu odbioru końcowego.
4. Okres udzielonej ***gwarancji wynosi ..... miesięcy*** *i rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.*
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Zgłoszenie istnienia wad dokonywane będzie przez Zamawiającego w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od momentu doręczenia takiego wezwania. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. O przystąpieniu do usunięcia wad Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego, na 3 dni robocze przez rozpoczęciem robót.
9. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zastosowanie mają przepisy ust. 13.
10. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych (okres od

zawiadomieniu o istnieniu wad do protokólarnego odbioru ich usunięcia) w ciągu którego wskutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją, Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
11. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty ***wynosi … miesięcy*** *(równy okresowi udzielonej gwarancji) od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.*
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Bezskuteczne wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 7 i 8 lub niedotrzymanie terminu usunięcia wad ustalonego w oparciu o postanowienia ust. 9 uprawnia Zamawiający do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Jednocześnie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym art. 556-581.

§ 11

Inne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji:
a. ……
b. ……
c. ……
2. Zmawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:
a. ……
b. ……
c. ……
5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie.
6. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedłożenia mu propozycji zmiany jest uważany za jej akceptację.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać zmiany osób wskazanych w ust. 4, w szczególności w przypadku nie zgłoszenia lub opóźnienia w zgłoszeniu czasowej nieobecności osoby z personelu Wykonawcy oraz niewykonania lub nierzetelnego wykonywania poleceń Zamawiającego/Inspektora nadzoru lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SIWZ. Zamawiający wystąpi na piśmie do Wykonawcy o dokonanie zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Jeżeli Wykonawca w ciągu 10 dni od żądania Zamawiającego, nie wskaże osoby spełniającej wymagania zgodnie z ust. 6 i 7, Zamawiający może wstrzymać realizację zamówienia.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w ust. 4 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia, co może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kar umownych.
11. W przypadkach losowych na czas nieobecności którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym na okres nie dłuższy niż 7 dni (proponowana osoba winna posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wykazane w SIWZ), zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zgłoszenie czasowej nieobecności powinno nastąpić najpóźniej w pierwszym jej dniu.
12. Nie zgłoszenie bądź opóźnienie w zgłoszeniu czasowej nieobecności będzie traktowane przez Zamawiającego jako wstrzymanie robót z winy Wykonawcy i podlega naliczeniu kar umownych.
13. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy dokumenty niezbędne do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych - art. 41 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) *wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.*
b) *zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,*
c) *wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,*
d) *Wykonawca odmawia protokolarnego przyjęcia terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust. 1,*
e) *Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 10 dni od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy,*
f) *Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.*
g) *Wykonawca, bez akceptacji Zamawiającego skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.*
h) *Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy,*
i) *Wykonawca dokona cesji praw z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.*
j) *Wykonawca przy realizacji umowy stosuję materiały nie posiadające atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy, lub niedopuszczonego do stosowania w budownictwie,*
k) *Zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 3 ust. 1 Umowy,*
l) *w przypadku braku ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (1), o którym mowa w § 5 ust. 11, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich.*

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
a) *Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót,*
b) *Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych.*

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 1 lit. a.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
a) *w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji faktycznie wykonanych i odebranych robót (według stanu na dzień odstąpienia), który stanowić będzie podstawę do rozliczeń,*
b) *zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,*
c) *zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.*

5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Zmiany postanowień umowy

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy PZP.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:

a)zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy,
b)zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
c)zmiany przez Wykonawcę formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
d)zmiany osób kierujących robotami budowlanymi, na osoby o uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach nie mniejszych niż wymagane w SIWZ,

e)konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy,
f) terminu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające przekazanie terenu budowy w terminie określonym Umową,
g)zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy tj.:
- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geologicznych lub hydrologicznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
- przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.,
- wystąpienia odkryć archeologicznych,
- natrafienia na niewybuchy i niewypały,
- wystąpienia klęsk żywiołowych (powódź, pożar itp.),
h)Zmiana podwykonawców robót,

3. *Warunki ewentualnych zmian - stosownie do czasu trwania okoliczności będących podstawą zmiany.*
4. *Zmiana postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych ust. 2 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.*
5. *Każda zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.*
6. *Wykonawca nie może bez zgody zmawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.*

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2017 poz. 459).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.).
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
3. Dokumentacja techniczna.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: ***WYKONAWCA:***