

(Projekt umowy)
UMOWA DT.26.5.2017
O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w dniu w Hajnówce pomiędzy:

Powiatem Hajnowskim, ul. A. Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP 6030017563, reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce**, ul. Bielska 41, 17-200 Hajnówka, w imieniu którego działa:

1. Krystyna Miszczuk - Kierownik
2. Świetłana Karpiuk - Główna Księgowa

zwanym w dalej **Zamawiającym**,

a firmą

z siedzibą w przy ul. reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**, została zawarta umowa o następującej treści:

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ogłoszenie nr z dnia) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Opis przedmiotu umowy zostanie przeniesiony ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

§ 2

Terminy

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **nie później niż do dnia r.**, w tym:
 - dostarczyć kompletną dokumentację projektową co najmniej 20 dni roboczych przed terminem wykonania zamówienia celem dokonania sprawdzenia przez Zamawiającego oraz naniesienia ewentualnych poprawek,
 - dotrzymywać terminów określonych w Harmonogramie prac projektowych.
 Ww. termin nie uwzględnia prac terenowych po uprawomocnieniu się decyzji ZRID ujętych w dziale III ust. 2.pkt 2 lit. n) SIWZ.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w ilości określonej w § 1 Przedmiot umowy.
3. Zamawiający sprawdzi pod względem ilości i jakości dostarczoną dokumentację w czasie 20 dni roboczych (słownie: dwadzieścia dni roboczych) od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, oraz ma prawo zgłosić zastrzeżenia zarówno, co do prawidłowości sporządzenia dokumentacji, jak i jej kompletności. Od wyniku kontroli dokumentacji Zamawiający uzależnia przyjęcie dokumentacji i podpisanie protokołu końcowego odbioru dokumentacji.
4. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca przedłoży do kompletu dokumentacji pisemne oświadczenie woli o przekazaniu autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotu Umowy na czas nieokreślony i nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie wszelkie zgłoszone nieprawidłowości, na okoliczność czego strony sporządzą protokół przekazania uzupełnionej/poprawionej dokumentacji.
7. Po usunięciu w wyznaczonym terminie wszystkich nieprawidłowości, o których mowa w ust. 3 i nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń następuje sporządzenie protokołu końcowego odbioru dokumentacji.
8. Podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu końcowego stanowi o wykonaniu w terminie przedmiotu zamówienia.
9. Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu i podpisanie protokołu końcowego odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia oraz nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość tej dokumentacji oraz jej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca oświadcza, że terminy określone w § 2 pkt. 1 oraz w formularzy cenowym stanowiącym załącznik do oferty są wystarczające do uzyskania odpowiednich: warunków technicznych, opinii, uzgodnień, ekspertyz, konsultacji, decyzji administracyjnych itp. niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem nieprawomocnej decyzji ZRID, nieprawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagającego pozwolenia na budowę, ustala się na kwotę:

Bruttozł

(słownie złotych:/100)

w tym:

Netto zł

(słownie złotych:/100)

podatek VAT 23% zł

(słownie złotych:/100)

Płatności będą dokonywane jak niżej:

1.1 nie później niż do dnia 19 grudnia 2017 roku ustala się na kwotę:

Bruttozł

(słownie złotych:/100)

w tym:

Netto zł

(słownie złotych:/100)

podatek VAT 23% zł

(słownie złotych:/100)

Ww. kwota zostanie wypłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za realizację części zamówienia określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do oferty wraz z protokołem odbioru częściowego zamówienia, w terminie nie później niż 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego.

1.2. nie później niż do dnia roku

Bruttozł

(słownie złotych:/100)

w tym:

Netto zł

(słownie złotych:/100)

podatek VAT 23% zł

(słownie złotych:/100)

Ww. kwota zostanie wypłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za realizację części zamówienia określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do oferty wraz z protokołem końcowym odbioru zamówienia, w terminie nie później niż 10 dni od dnia wpływu do Zamawiającego, za faktycznie wykonane prace projektowe.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie:

a) w przypadku pozycji ryczałtowych – kwota ustalona w formularzy cenowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy,

b) w przypadku pozycji rozliczanych za pomocą cen jednostkowych tj. podziału nieruchomości – kwota ustalona jako iloczyn ilości wykonanych jednostek (faktycznych podziałów nieruchomości) i ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.

3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 oraz cenach jednostkowych określonych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do oferty, mieszczą się wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, SIWZ oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków Wykonawcy, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.

4. Wynagrodzenie wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje pełnienie czynności Nadzoru Autorskiego, w tym koszty związane z dojazdem, pobytem na budowie oraz czynnościami nadzoru. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia czynności Nadzoru Autorskiego jest kwota ryczałtową i niezależnie od czasu trwania czynności, liczby zaangażowanych dodatkowo osób, obecności na budowie itp.

5. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

7. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych na poszczególne wykonane i odebrane

kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe na poszczególne zadania, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik do oferty.

8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.
9. Faktura końcowa wynikających z niniejszej umowy musi zawierać następujące dane identyfikacyjne:
Nabywca: Powiat Hajnowski, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP 603-001-75-63
Odbiorca/płatnik oraz adres do korespondencji: Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce, ul. Bielska 41, 17-200 Hajnówka.
10. Fakturę należy kierować na adres Odbiorcy.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

§ 4

Zabezpieczenie należytego wykonania usługi

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy tj. zł w formie
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a. Kwota zł stanowiąca 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub w przypadku istnienia wad w terminie 30 dni od daty komisijnego potwierdzenia ich usunięcia.
 - b. Kwota zł stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 lit. b, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usunięcia tych wad.

§ 5

Podwykonawcy (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:
 - 1.1. Własnymi siłami w zakresie:
 - a.
 - b.
 - 1.2. Przy udziale podwykonawców w zakresie:
 - a.
 - b.
 - c.
2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
 - 2.1. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia jakości i terminowości prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę,
 - 2.3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 2.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedstawienia przez Wykonawcę, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 2.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za

zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 3. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

2.6. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona przedmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2.7. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2.3 - 2.5, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcy** gwarancji na dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo o korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. W tytule usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje Wynagrodzenie.
5. Za wadę uznaje się:
 - a) niezdatność przedmiotu umowy do użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpieczniejszej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
 - b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym Przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - d) obniżenie stopni użyteczności przedmiotu Umowy,
 - e) obniżenie jakości, trwałości lub uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
 - f) sytuacje w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - g) sytuacje w której Przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji,
 - i) wykonanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, opracowanych przez osoby wskazane w ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wyniesionej w ust. 5 w terminie określonych pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wykraczających poza 7% kwoty maksymalnego zobowiązania dla robót.
9. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te były wykonywane zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
10. Jednocześnie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym art. 556-581.

§ 7

Inne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji:

- a.
- b.
- c.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1.

3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:

- a.
- b.
- c.

5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie.

6. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

7. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedłożenia mu propozycji zmiany jest uważany za jej akceptację.

8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać zmiany osób wskazanych w ust. 4, w szczególności w przypadku nie zgłoszenia lub opóźnienia w zgłoszeniu czasowej nieobecności osoby z personelu Wykonawcy oraz niewykonania lub nierzetelnego wykonywania poleceń Zamawiającego/Inspektora nadzoru lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SIWZ. Zamawiający wystąpi na piśmie do Wykonawcy o dokonanie zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

9. Jeżeli Wykonawca w ciągu 10 dni od żądania Zamawiającego, nie wskaże osoby spełniającej wymagania zgodnie z ust. 6 i 7, Zamawiający może wstrzymać realizację zamówienia.

10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w ust. 4 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia, co może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kar umownych.

11. W przypadkach losowych na czas nieobecności którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym na okres nie dłuższy niż 7 dni (proponowana osoba winna posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wykazane w SIWZ), zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zgłoszenie czasowej nieobecności powinno nastąpić najpóźniej w pierwszym jej dniu.

12. Nie zgłoszenie bądź opóźnienie w zgłoszeniu czasowej nieobecności będzie traktowane przez Zamawiającego jako wstrzymanie robót z winy Wykonawcy i podlega naliczeniu kar umownych.

13. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy dokumenty niezbędne do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych - art. 41 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane.

§ 8

Zmiany postanowień umowy

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

3. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy ani innych roszczeń stron związanych z przedmiotem aneksu.

4. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:

- a) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- b) wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, w tym także spowodowanych uruchomieniem procesów odwoławczych lub skargowych;
- c) zmiany przepisów związanych z Przedmiotem Umowy
- d) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
- e) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;

f) przekroczenia 2 miesięcznego terminu na zawarcie przez Zamawiającego Umów z gestorami sieci, liczonych od dnia następnego po dniu wpłynięcia od Wykonawcy do Zamawiającego pisma zawierającego propozycję podpisania umowy z Gestorem jako jedynego warunku uzgodnienia dokumentacji.

g) zmianie uległy stawki podatku VAT

h) zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,

i) zmiany osób pełniących funkcje projektowe,

5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 3 powyżej wpływają na termin wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na terminy wykonania przedmiotu umowy, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie realizuje prac zgodnie z zakresem, o którym mowa w § 1 Umowy,
- b) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy wyznaczając odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- d) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- e) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- f) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 10 dni od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy,
- g) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
- h) Wykonawca, bez akceptacji Zamawiającego skierował do wykonania przedmiotu zamówienia inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
- i) Wykonawca realizuje usługi przewidziane umową w sposób niezgodny z SIWZ, zawartą umową, wskazaniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy,
- j) Wykonawca dokona cesji praw z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- k) Zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 3 ust. 1 Umowy,

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 1 lit. a.

§ 10

Kary umowne

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia.
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

- d) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - e) jeżeli czynności zastrzeżone dla projektanta drogowego, będzie wykonywała inna osoba niż określona przez Wykonawcę - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - f) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy do dnia wznowienia robót,
 - g) za nie zgłoszenie lub opóźnienie w zgłoszeniu czasowej nieobecności osoby z personelu – w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień opóźnienia do dnia zgłoszenia,
 - h) za niewykonanie lub nierzetelne wykonanie poleceń Zamawiającego/Inspektora Nadzoru lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SIWZ w wysokości 5000,00 zł za każdorazowo stwierdzone uchybienie,
 - i) w przypadku niewłaściwej organizacji terenu budowy, nieprzestrzegania przepisów BHP, nieprawidłowego utrzymania oznakowania tymczasowego, niestosowania się do zasad prac pod ruchem, niewłaściwego utrzymania placu budowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień występowania zdarzenia,
 - j) w innych niż określone w lit. a – i ust. 1 i lit. a – d ust. 2 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez wykonawcę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie, z tytułu:
- a) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmian,
 - b) nie przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
5. W przypadku opóźnień w wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należności w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
6. W razie naliczenia kar umownych i należności Zamawiający ma prawo ich potrącenia z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2017 poz. 459),
 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.),
- wraz z aktami wykonawczymi do ww. ustaw
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- 2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: