

(Wzór umowy)

**UMOWA DT.26.7.1.2018.AM
O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu w Hajnówce pomiędzy:

Powiatem Hajnowskim, ul. A. Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP 6030017563, reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce**, ul. Bielska 41, 17-200 Hajnówka, w imieniu którego działa:

1. Krystyna Miszczuk - Kierownik
2. Świetłana Karpiuk - Główna Księgowa

zwanym w dalej **Zamawiającym**,

a firmą

z siedzibą w przy ul. reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**, została zawarta umowa o następującej treści:

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ogłoszenie nr z dnia) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zakres przebudowy drogi powiatowej Nr 2329B ulicy Poddolnej i odcinka ulicy Ks. A. Dziewiatowskiego w Hajnówce wraz z przejazdem PKP obejmuje przebudowę drogi o łącznej długości ok. 422 m, w tym:

1. w pasie drogowym drogi powiatowej od km 0+906,00 do km 1+139,79 oraz od km 1+254,29 do km 1+327,70 – 307,20 m,
2. w pasie kolejowym PKP od km 1+139,79 do km 1+254,29 – 114,50 m.

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych zamówieniem ujęty został w dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w skład której wchodzi:

- projekty wykonawcze – **zał. nr 6a-c, 7a-c, 8a-c, 9a-c**,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – **zał. nr 11a-e**
- projekty organizacji ruchu – **zał. nr 12a-b**
- przedmiary robót kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych – **zał. Nr 4 i 5**.

Zalecenia i informacje dodatkowe:

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy, objęte proponowaną ceną ofertową, obejmuje także:

- a) realizację przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanych dalej STWiOR). W przypadku gdy normy określone w STWiOR uległy zmianie, Wykonawca bezwzględnie będzie stosował się do Norm obowiązujących.
- b) jeżeli w SIWZ, przedmiarze robót lub dokumentacji projektowej przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Wszystkie wymienione wymagania techniczne należy traktować jako minimalne. Obowiązek wykazania iż oferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagania Zamawiającego, leży po stronie Wykonawcy, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP.

§ 2

Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
- 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy nastąpi w terminie nie później niż 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zatwierdzonego projektu czasowej zmiany organizacji ruchu.
- 2) termin wykonania przedmiotu umowy: **nie później niż do 14 września 2018 r.**
2. Za datę wykonania zamówienia uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub

podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) w wysokości:

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł

(słownie:,)

W tym:

netto zł

podatek VAT w wysokości zł.

W tym:

- koszty kwalifikowalne:

Netto: zł

Vat ... %: zł

Brutto: zł

Słownie złotych brutto:

- koszty niekwalifikowane:

Netto: zł

Vat ... %: zł

Brutto: zł

Słownie złotych brutto:

2. Rozliczenie za przedmiot odbioru będzie odbywało się **dwoma fakturami końcowymi** za wykonanie całości przedmiotu umowy tj. oddzielne faktury na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne.

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół komisyjnego końcowego odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów określonych w § 8 (podpisany przez Inspektora Nadzoru, lub Kierownika Budowy i zatwierdzony przez Zamawiającego)

4 Do faktury końcowej należy ponadto załączyć:

a) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur i rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, oraz podwykonawców dostaw lub usług odebranych poprzednim protokołem odbioru wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dowodami ich opłacenia,

b) zestawienie opłaconego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem nazw (firm) podwykonawców i kwot wynagrodzenia im wypłaconych wraz z dowodami zapłaty wymagalnych zobowiązań finansowych w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminie nie później niż 14 dni od otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy wykonawcy Nr

6. Wykonawca wystawi faktury z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

7. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.

9. Faktury końcowe wynikające z niniejszej umowy muszą zawierać następujące dane identyfikacyjne:

Nabywca: Powiat Hajnowski, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP 603-001-75-63

Odbiorca/płatnik oraz adres do korespondencji: Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce, ul. Bielska 41, 17-200 Hajnówka.

10. Faktury należy kierować na adres Odbiorcy

11. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót: koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, koszty robót przygotowawczych, rozbiórkowych i porządkowych, obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, a także koszty robót nie przewidzianych i nie ujętych w dokumentacji, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonywaniu zamówienia np. koszty związane z utrzymaniem i likwidacją zaplecza i placu budowy, zużyciem wody i energii elektrycznej, ubezpieczeniem i dozorem budowy, koszty zatrudnienia osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca będzie ponosił również koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki

mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową i wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym włączył i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również obowiązki określone w §5.

12. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wartości robót i służy wyłącznie do określenia cen jednostkowych określonych elementów robót oraz rodzaju oferowanych materiałów. Nie służy on natomiast do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnego przedmiaru robót lub błędnie przyjął technologię robót. Wszelkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.

13. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1 nie będzie podlegać zmianom w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.

PODWYKONAWCY

14. Zamawiający wymaga, żeby zapłata faktury Podwykonawcy za zrealizowane roboty, wystawionej dla Wykonawcy, nastąpiła przed terminem wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego wydłużenia terminu płatności w razie zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia może zostać wydłużony o okres prowadzenia postępowania wyjaśniającego, o którym mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp. Możliwość wydłużenia terminu dotyczy jedynie takiej części wynagrodzenia, która jest niezbędna do zaspokojenia zgłoszonego żądania.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o których mowa w ust. 16, Zamawiający pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 4

Zabezpieczenie należytego wykonania robót

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy tj. zł w formie

2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

a. Kwota zł stanowiąca 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót zostanie zwrócona Wykonawcy

w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

b. Kwota zł stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §1 i §2 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a. protokolarnego przyjęcia placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
b. protokolarnego przekazania placu budowy po odbiorze końcowym,
c. urządzenie i oznakowanie terenu budowy, wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz uzgodnienie go z kompetentnymi jednostkami; Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z koniecznością ewentualnego zajęcia pasa drogowego na warunkach określonych przez właścicieli (zarządców) gruntów, w tym przygotowanie dokumentacji i uzyskanie decyzji - zgody na zajęcie pasa drogowego, jego oznakowanie i opłatę za zajęcie na czas budowy. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy: uzgodnienia, zezwolenia, zgody i opinie oraz załatwić wszystkie formalności związane z realizacją niniejszej umowy niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

a. projektem wykonawczym i dokumentacją techniczną,
b. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.),
c. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
d. dokumentacją przetargową, w tym SIWZ,
e. obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań jakości stosowanych materiałów i wykonanych elementów robót wykonanych przez laboratorium na wniosek Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancji.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu, związanych z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami, od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.

6. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy i ponosi wszelkie koszty związane z urządzeniem placu budowy.

7. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili oddania obiektu potwierdzonego protokołem odbioru, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Obowiązkiem wykonawcy jest także:

a. informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu realizacji zamówienia,
b. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
c. zgłoszenie obiektu do odbioru, przygotowanie od strony technicznej oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru,

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

11. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Programu Zapewnienia Jakości i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz przedłożenia do akceptacji Inspektorowi nadzoru w dniu przekazania placu budowy oraz aktualizowania go na bieżąco.

12. Wykonawca prawidłowo i na bieżąco będzie prowadził dokumentację budowy – z podziałem na roboty kwalifikowalne i niekwalifikowalne;

13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą -

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
 - b) Protokolarne przyjęcie placu budowy po odbiorze końcowym,
 - c) Przekazanie kompletu dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - e) Dokonanie odbiorów zgodnie z postanowieniami § 8
 - f) Przystąpienie do odbioru końcowego robót.
 - g) Zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone i pozostawione na terenie wykonywanych robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Zamawiający ma prawo żądać badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, przy czym:
 - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę,
 - w przeciwnym razie koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ilekroć dalej jest mowa o umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, postanowienia te mają również zastosowanie do dalszych umów pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania zwłaszcza za terminowe i jakościowe wykonanie prac.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności:
 - a) Precyzyjnie określać zakres robót powierzonych Podwykonawcy;
 - b) Materiały, urządzenia i technologia wykonania muszą być zgodne z dokumentacją przetargową;
 - c) Termin płatności faktury Podwykonawcy za zrealizowane roboty, wystawionej dla Wykonawcy, nie przekroczył terminu wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę;
 - d) Termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być nie dłuższy niż termin wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwagi na konieczność dołączenia do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę dowodów zapłaty Podwykonawcom.
 - e) Okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 7 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) nie załączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt. 6,
 - b) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w umowie,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
9. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w pkt. 8 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
18. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§ 8

Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:

- 1)... odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru przy ewentualnym udziale Zamawiającego w terminie nie później niż 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
- 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy. – odbiór zostanie dokonany po pisemnym zgłoszeniu zakończenia realizacji robót objętych zamówieniem potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz dostarczeniu kompletnych niżej wymienionych dokumentów:
 - a) dzienniki budowy,
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach, inwentaryzacja musi być przyjęta do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Hajnówce i posiadać klauzulę o zgodności wykonania z obowiązującymi przepisami - art. 57 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane,
 - c) dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach – z podziałem na roboty kwalifikowalne i niekwalifikowalne,
 - d) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, tj. aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną lub Polskimi Normami.
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - f) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i kartę gwarancyjną,
 - g) protokół odbioru terenu,
 - h) inne dokumenty, zgodnie z STWiOR, których może zażądać Zamawiający.

2. Załączone do odbiorów dokumenty winny być sprawdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa powyżej, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot umowy. Niestawienie się Wykonawcy lub Podwykonawców na czynności odbioru końcowego nie wstrzymuje tej czynności.

3. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

5. W odbiorze uczestniczą: Wykonawca, Podwykonawcy, Inspektor Nadzoru, przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele PLK PKP S.A.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin odpowiedni do ich usunięcia,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia uznając, że został wykonany w sposób nienależyty,
- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający będzie żądać wykonania przedmiotu po raz drugi na koszt Wykonawcy.

7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
10. Z czynności odbioru końcowego w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego, zostanie sporządzony protokół, podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze.

§ 9

Kary umowne

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia.
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- d) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- e) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż określona przez Wykonawcę - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- f) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy do dnia wznowienia robót,
- g) za nie zgłoszenie lub opóźnienie w zgłoszeniu czasowej nieobecności osoby z personelu – w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień opóźnienia do dnia zgłoszenia,
- h) za niewykonanie lub nierzetelne wykonanie poleceń Zamawiającego/Inspektora Nadzoru lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SIWZ w wysokości 5000,00 zł za każdorazowo stwierdzone uchybienie,
- i) w przypadku niewłaściwej organizacji terenu budowy, nieprzestrzegania przepisów BHP, nieprawidłowego utrzymania oznakowania tymczasowego, niestosowania się do zasad prac pod ruchem, niewłaściwego utrzymania placu budowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień występowania zdarzenia,
- j) w innych niż określone w lit. a – i ust. 1 i lit. a – d ust. 2 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez wykonawcę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie, z tytułu:

- a) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
- b) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,
- c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1 lit. a.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

5. W razie naliczenia kar umownych i należności Zamawiający ma prawo ich potrącenia z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

6. Kary umowne będą zapłacone w terminie 14 dni od daty wystąpienia Strony z żądaniem zapłaty.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych:

- w okresie przed upływem terminu realizacji przedmiotu zamówienia bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy,
- w okresie gwarancji i rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres miesięcy na wykonany przedmiot umowy określony w § 1. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji zgodnie z wzorem karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 19 do SIWZ. Dokument gwarancji wystawiony zostanie w dniu odbioru końcowego.
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Zgłoszenie istnienia wad dokonywane będzie przez Zamawiającego w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od momentu doręczenia takiego wezwania. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. O przystąpieniu do usunięcia wad Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego.
9. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokołarnie.
10. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zastosowanie mają przepisy ust. 13.
11. Bezskuteczne wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek lub niedotrzymanie ustalonego terminu usunięcia wad uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Inne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji:
 - a.
 - b.
 - c.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:
 - a.
 - b.
 - c.
3. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać zmiany osób wskazanych powyżej, w szczególności w przypadku nie zgłoszenia lub opóźnienia w zgłoszeniu czasowej nieobecności osoby z personelu Wykonawcy oraz niewykonania lub nierzetelnego wykonywania poleceń Zamawiającego/Inspektora nadzoru lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SIWZ. Zamawiający wystąpi na piśmie do Wykonawcy o dokonanie zmiany.
5. Jeżeli Wykonawca w ciągu 10 dni od żądania Zamawiającego, nie wskaże osoby spełniającej wymagania zgodnie z SIWZ, Zamawiający może wstrzymać realizację zamówienia.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych powyżej, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia, co może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kar umownych.
7. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy dokumenty niezbędne do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych - art. 41 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,

- czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca odmawia protokolarnego przyjęcia terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust. 1,
 - e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 10 dni od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy,
 - f) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
 - g) Wykonawca, bez akceptacji Zamawiającego skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
 - h) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy,
 - i) Wykonawca dokona cesji praw z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 - j) Wykonawca przy realizacji umowy stosuje materiały nie posiadające atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy, lub niedopuszczonego do stosowania w budownictwie,
 - k) Zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 3 ust. 1 Umowy,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 1 lit. a.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji faktycznie wykonanych i odebranych robót (według stanu na dzień odstąpienia), który stanowić będzie podstawę do rozliczeń,
 - b) zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
 - c) zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Zmiany postanowień umowy

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - a) zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - b) zmiany przez Wykonawcę formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zmiany osób kierujących robotami budowlanymi, na osoby o uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach nie mniejszych niż wymagane w SIWZ,
 - d) terminu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające przekazanie terenu budowy w terminie określonym Umową,
 - e) zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy tj.:
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geologicznych lub hydrologicznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,

- przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.,
- wystąpienia odkryć archeologicznych,
- natrafienia na niewybuchy i niewypały,
- wystąpienia klęsk żywiołowych (powódź, pożar itp.),

f) Zmiana podwykonawców robót,

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych ust. 2 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Każda zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może bez zgody zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących ustaw.
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Dokumentacja techniczna.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: