

OPIS SPORZĄDZENIA DOKUMENTACJI GEODEZYJNO – PRAWNEJ

regulacji stanu prawnego gruntu /działki geodezyjne/ już zajętego pod elementy drogi „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbudowę i przebudowę drogi powiatowej Nr 1619 B odcinka od DW 689 do końca zabudowy wsi Nowoberezowo”

Podstawowym trybem regulacji stanu prawnego gruntów zajętych pod elementy drogi jest postępowanie zgodnie z punktem 1). Podczas gdy nie można w ten sposób dokonać regulacji postępować należy zgodnie z punktem 2) lub pkt. 3)

1) Sporządzenie map z projektem podziału w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872, z późn. zm.) z naniesioną i podpisaną przez geodetę uprawnionego klauzulą poświadczającą zajęcie wydzielanego gruntu pod pas drogowy na dzień 31 grudnia 1998r. w 5 egzemplarzach,

1) ustalenie granicy pasa drogowego w terenie w obecności właściciela działki i sporządzenie protokołu z tych czynności, plus stabilizacja trwała nowych punktów granicznych,

2) dokonanie badania dokumentacji prawnej, ksiąg wieczystych, zbioru dokumentów i innych w celu ustalenia prawa własności na dzień 31.12.1998r. oraz aktualnie dla nieruchomości podlegającej podziałowi (tj. ksero z badania księgi wieczystej, ksero z Aktów Notarialnych, AWZ, Umów, Postanowień Sądów i innych dokumentów potwierdzających tę własność, które posłużą jako załączniki do wniosku),

3) przygotowanie projektów wniosków do Wojewody Podlaskiego o stwierdzenie nabycia na rzecz powiatu części wydzielonych działek oraz skompletowanie załączników do danego wniosku oryginał i kopia (czarno - biała),

4) naniesienie poprawek oraz uzupełnienie wniosku o brakujące załączniki, podpisy, pieczętki w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek braków u Wojewody Podlaskiego,

5) udział w wizjach terenowych na podstawie pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego lub Wojewody Podlaskiego oraz wykonaniu pomiaru kontrolnego w uzasadnionych przypadkach,

6) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektów podziałów szkice z pomiaru do założenia mapy zasadniczej w zakresie wydzielanych działek (w przypadku map już założonych, a w szczególności zakładanych przed 31.12.1998r.), oraz oświadczenia aktualnych i byłych właścicieli nieruchomości potwierdzające stan zajęcia wydzielanej części działki na dzień dzisiejszy i na dzień 31.12.1998r (oświadczenia zebrane mają być z należytą starannością w miarę możliwości dostępu i kontaktu wykonawcy z poszczególnymi właścicielami dzielonych działek, w przypadku braku oświadczenia należy opisać jego powód),

7) po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzających podziały wrysowanie wykonanych podziałów na mapach zasadniczych oraz w sporządzonej dokumentacji projektowej,

8) w celu prawidłowego przygotowania oferty należy bezwzględnie zapoznać się ze wszystkimi dokumentami znajdującymi się we właściwym Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i właściwym organem prowadzącym ewidencję gruntów oraz właściwym Sądem prowadzącym księgi wieczyste, dotyczącego tego opracowania,

9) w interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty,

10) przykładowy wzór wniosku do wojewody o potwierdzenie przejścia na własność powiatu wydzielonych działek oraz wykaz załączników do tego wniosku stanowi załącznik nr 9.2 Wykonawca powinien przystosować treść wniosku do danego stanu prawnego.

11) czynności bardziej szczegółowe nie wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do uzyskania końcowego efektu załatwienia sprawy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, ewentualnymi niezbędnymi wymaganiami Zamawiającego i organów prowadzących sprawę.

2) Sporządzenie map z projektem podziałów w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek, których nie można przejąć na rzecz powiatu w trybie przepisów art. 73 w/w ustawy, oraz dostarczenie wszystkich wymaganych przez daną gminę załączników do złożenia wniosku o podział nieruchomości – kompletna dokumentacja dla gminy i ksero dla Zamawiającego.

C) Sporządzenie projektów podziałów działek geod. w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2013.687 t.j. z późn. zm.) w **9 egzemplarzach**,

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów z doprowadzeniem do zgodności zapisów ewidencji gruntów z KW (xero z badanej księgi stanowi załącznik do podziału),
- 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
- 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
- 6) wyznaczenie głównych punktów załamania drogi dotychczasowego pasa drogowego z opisami topograficznymi tych punktów, w zakresie opracowania podziałów,
- 7) wyznaczenie linii rozgraniczającej nowego pasa drogi i stabilizacja trwała nowo powstałych punktów granicznych na granicach każdej działki oraz dodatkowych załamania przy udziale właścicieli dzielonych działek, po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej podział,
- 8) o terminie uprawomocnienia się decyzji zawiadamia Zamawiający w terminie miesiąca, lecz nie później niż w przeciągu 36 m-cy od daty spisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej,
- 9) sporządzenie map (oddzielnie do każdej księgi wieczystej) z projektem podziału działek w 9 egz. (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),
- 10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
- 11) sporządzenie zbiorczego zestawienia właścicieli dzielonych działek z podaniem adresów i pow. działek przed podziałem i do wykupu dla każdego obrębu oddzielnie,
- 12) czynności bardziej szczegółowe nie wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do uzyskania końcowego efektu załatwienia sprawy Wykonawca wykona zgodnie z

obowiązującymi przepisami, ewentualnymi niezbędnymi wymaganiami Zamawiającego i organów prowadzących sprawę.

3) Sporządzenie projektów podziałów działek geod. w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2013.687 t.j. z późn. zm.) w 9 egzemplarzach,

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów z doprowadzeniem do zgodności zapisów ewidencji gruntów z KW (xero z badanej księgi stanowi załącznik do podziału),
- 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
- 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
- 6) wyznaczenie głównych punktów załamania drogi dotychczasowego pasa drogowego z opisami topograficznymi tych punktów, w zakresie opracowania podziałów,
- 7) wyznaczenie linii rozgraniczającej nowego pasa drogi i stabilizacja trwała nowo powstałych punktów granicznych na granicach każdej działki oraz dodatkowych załamania przy udziale właścicieli dzielonych działek, po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej podział,
- 8) o terminie uprawomocnienia się decyzji zawiadamia Zamawiający w terminie miesiąca, lecz nie później niż w przeciągu 36 m-cy od daty spisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej,
- 9) sporządzenie map (oddzielnie do każdej księgi wieczystej) z projektem podziału działek w 9 egz. (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),
- 10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
- 11) sporządzenie zbiorczego zestawienia właścicieli dzielonych działek z podaniem adresów i pow. działek przed podziałem i do wykupu dla każdego obrębu oddzielnie,
- 12) czynności bardziej szczegółowe nie wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do uzyskania końcowego efektu załatwienia sprawy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, ewentualnymi niezbędnymi wymaganiami Zamawiającego i organów prowadzących sprawę.

data 2018-07-25

sporządził: