Dotyczy Projektu nr WND-RPPD.06.03.00-20-0008/17 pod nazwą:
„Szlakiem bioróżnorodności Puszczy Białowieskiej”
Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA Nr OA.272.36.2018

zawarta w dniu .....r. w Hajnówce pomiędzy Powiatem Hajnowskim, 17-200 Hajnówka, ul. A. Zina 1 , wpisanym do rejestru ……
NIP : 6030017563 REGON: 050658580 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Mirosław Romaniuk – Starosta Hajnowski
2. Jadwiga Dąbrowska - Wicestarosta

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, a **……..…..**

NIP : …… REGON : …….

z siedzibą -

reprezentowaną przez: ……..……

wpisanym do ……..……., zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 – dalej ustawa PZP) została zawarta umowa o następującej treści:
Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia …….
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. **„Budowa budynku usługowego i zagospodarowanie terenu „Parkingu Zwierzyniec” nr sprawy OA.272.36.2018**.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane obejmujące zadanie **„Budowa budynku usługowego i zagospodarowanie terenu „Parkingu Zwierzyniec” nr sprawy OA.272.36.2018**
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymania w całym

okresie obowiązywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną dla przedmiotu umowy, jest ona mu znana i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Przedmiot umowy dotyczy projektu nr WND-RPPD.06.03.00-20-0008/17, pn. „Szlakiem bioróżnorodności Puszczy Białowieskiej" Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020. Umowa Nr UDA-RPPD.06.03.00-20-0008/17-00 z dnia 24.07.2018r.

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia są prace szczegółowo określone w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących integralną część umowy dotyczące realizacji zadania pn.: Budowa budynku usługowego i zagospodarowanie terenu „Parkingu Zwierzyniec" . Prace zlokalizowane będą przy drodze pomiędzy Hajnówką a Białowieżą, na działce nr geod. 578/2 obręb Lipiny.

Zakres prac obejmuje:

1.1.Prace rozbiórkowe polegające na rozbiórce istniejących elementów budynku usługowego (część fundamentów ok 50m2), nawierzchni (przełożenie starego bruku kamiennego)

1.2. Zakres planowanych prac budowlanych polega na budowie budynku usługowego, wiaty z kominkiem oraz infrastruktury towarzyszącej tj. budowy parkingu na 26 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 1 miejsca parkingowego dla autokaru, placu zabaw, stojaków na rowery, ławek, "przydomowej" oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5,0m3/dobę, zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10m3, zbiornika na wody pościekowe o poj. do 10 m3, studni wierconej, oświetlenia parkingu, słupów z panelami fotowoltaicznymi

2. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna odbywać się zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ postępowania o sygn. OA.272.36.2018, dokumentacją projektową, ofertą wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami Prawa budowlanego, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego oraz w zakresie ochrony środowiska.

3. Do wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1, wszelkie niezbędne materiały, urządzenia i wyposażenie techniczne, opisane w dokumentacji projektowo-technicznej oraz ofercie wykonawcy, odnoszących się do całości przedmiotu zamówienia/umowy, zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór a także poniesie wszelkie koszty robót przygotowawczych, demontażowych, montażowych, wyburzeniowych i porządkowych.

4. Materiały oraz wyposażenie techniczne, powinny być zgodne z treścią oferty przetargowej Wykonawcy i odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego i wymaganiom zawartym w załącznikach do niniejszej umowy, dopuszczonych do stosowania w placówkach ochrony zdrowia oraz posiadać w związku z tym stosowne certyfikaty i badania.

5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, wraz z materiałami oraz wyposażeniem technicznym certyfikaty lub aprobaty techniczne a także deklaracje zgodności.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot niniejszej umowy, wykona wszystkie wymagane testy i pomiary instalacji sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej oraz badań jakości wody i stężenia substancji szkodliwych w powietrzu, a

protokoły z pozytywnymi wynikami przekaże Zamawiającemu najpóźniej w przeddzień odbioru.

7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot niniejszej umowy, dokona wywozu oraz, w przypadkach wymaganych przepisami, utylizacji wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów, znajdujących się na terenie budowy (z wyjątkiem wskazanych przez Zamawiającego, do przekazania Zamawiającemu). **Wraz z dokumentacją powykonawczą, Wykonawca dołączy Zamawiającemu kopię protokołu przekazania odpadu, powstałego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, specjalistycznej firmie zajmującej się transportem i utylizacją odpadu.**

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i treści swojej oferty przetargowej na podstawie której zawarto z nim niniejszą umowę o zamówienie publiczne oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018r., poz. 1202) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015r., poz. 1422), rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010r., nr 109, poz. 719), przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 237^{15} Kodeksu pracy i innych właściwych przepisów

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją inwestycji i jej otoczeniem, ilością i jakością robót i materiałów potrzebnych do ich wykonania, drogami dojazdowymi na teren prowadzenia robót budowlanych, uzbrojeniem i ukształtowaniem terenu, otoczeniem budynku, wymogami instytucji uzgadniających, oraz otrzymał wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na jego ofertę. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje doświadczeniem w realizacji podobnych zadań i że zna wymagania potrzebne dla realizacji zadania zgodnie z jego przeznaczeniem i dla zapewnienia jego pełnej funkcjonalności. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i oświadcza, że nie zgłasza w niej błędów, a przyjęte zamówienie wykona zgodnie z jej treścią.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie do dnia umownego odbioru końcowego:

1) dokumentacji powykonawczej,
2) dokumentacji technicznej wraz z naniesionymi, nieistotnymi zmianami dokonywanymi w trakcie budowy, jeżeli miały miejsce,
3) protokołów technicznych,
4) aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN, dotyczących wbudowanych wyrobów budowlanych,
5) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy,
6) wykonanie badania wody i powietrza, po zakończeniu prac.

11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z przedstawionym w ofercie harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania poszczególnych prac zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, jej załącznikach oraz zapisami niniejszej umowy. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do ingerowania w przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram finansowo-rzeczowy, a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego.

12. Wykonawca, w terminie 3 dni roboczych po zawarciu umowy, dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy, który będzie miał charakter informacyjny i pomocniczy.

13.Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej organizacji i koordynacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do ogrodzenia terenu budowy.

§ 3

1. Realizacja umowy będzie prowadzona zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §2 ust. 11.
2. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień .....
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 i 2 umowy, w terminie: **do dnia 15.08.2019r**, z tym, że :
4. Prace należy wykonać etapowo zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego (protokół odbioru) bez stwierdzenia wad uniemożliwiających oddanie do eksploatacji lub znacznie utrudniających eksploatację, przedmiotu umowy i przekazanie obiektu do eksploatacji, a także przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 2 ust. 10 niniejszej umowy.

§4

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi zapewniającymi realizację płatności dla Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
   a) Inspektor Nadzoru……
   b) …….....,
   którzy działają wobec Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w granicach wynikających z przepisów Prawa budowlanego i aktów wykonawczych.
3. Osoby, o których mowa w ust. 2 nie mają prawa zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, za zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, za zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokołem teren budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy oraz wskaże miejsce na terenie nieruchomości przeznaczone do składowania materiałów. Protokół z przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy będzie stanowić integralną część umowy.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowaną kadrą, posiadającą właściwe kwalifikacje i zobowiązuje się do jej utrzymania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz dysponuje odpowiednimi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy/zamówienia środkami, sprzętem, materiałami, maszynami i urządzeniami oraz posiada doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. **Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, kopie niezbędnych uprawnień do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego:** kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
2. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie kierownik budowy ...., odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

3. Kierownik budowy, w czasie wykonywania prac, zobowiązany jest do przebywania na terenie realizacji przedmiotu umowy.
4. Osoba, o której mowa w ust. 2 podczas realizacji zamówienia działa w granicach wynikających z przepisów Prawa budowlanego i aktów wykonawczych.
5. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy będą objęte nadzorem autorskim projektanta i Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. **Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż: 1.000.000zł., przez cały okres obowiązywania umowy.** W przypadku upływu ważności dotychczasowej polisy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia i dostarczenia aktualnej polisy.
7. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W szczególności dotyczy następujących czynności:
   -wykonanie robót wyburzeniowych, murarskich, wykończeniowych, konstrukcyjnych, robót w zakresie instalacji elektrycznych oraz robót w zakresie instalacji sanitarnych.
   W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
   Wymóg zatrudnienia na postawie umowy o pracę nie dotyczy osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy imiennego wykazu ww. osób wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę. Analogiczny wykaz osób wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia ww. osób na podstawie umowę o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich podwykonawców uczestniczących w procesie budowlanym.
9. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę / Podwykonawcę faktu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust 7. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 7. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 ust. 1 pkt 10. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.7. czynności.

13. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

(*Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy.***)**

1. Wykonawca może zlecić taką część prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom, w jakiej określił to w złożonej przez siebie ofercie przetargowej, tj.

……..

(wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy i nazwa podwykonawcy)

Osoba wskazana do kontaktu……..tel. ..... email: …….

Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę

Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umów z podwykonawcą, a dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3) gdy nie zawiera zapisów, dotyczących obowiązku zatrudniania przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §5 ust. 7.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2 – 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w

przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla Podwykonawców lub do uregulowania należności przez Zamawiającego na zasadach określonych w tym paragrafie z konsekwencjami opisanymi w ust. 18 niniejszego paragrafu.

20. Do każdej faktury Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

21. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia. Zamawiający w w/w przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w stosunku do terminu płatności.

22. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników lub przedstawicieli jak za swoje własne.

23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

24. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

25. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca po przejęciu terenu robót od Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie, aż do momentu protokolarnego oddania terenu robót Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące mienia Zamawiającego, pracowników Zamawiającego lub osób występujących po stronie Wykonawcy, a także osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć teren prowadzonych robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót.
4. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach co do terminu wykonania zakresu rzeczowego robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wskazanych przez Zamawiającego materiałów z demontażu, a w przypadku braku takich wskazań, do bieżącego usuwania wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń, gruzu, odpadów i śmieci oraz do utrzymania terenu, na którym prowadzi prace i który wykorzystuje, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w czystości i porządku w zakresie wynikającym z działalności Wykonawcy.
7. W przypadku zniszczeń i uszkodzeń powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy na wykorzystywanym terenie, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uporządkować teren budowy oraz teren wykorzystywany przy prowadzeniu robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Odbiór wykonanych i zgłoszonych robót nastąpi protokolarnie, z udziałem obu stron umowy.
2. Wykonawca mając na uwadze termin określony w §3 ust. 3 i 4, zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonywania odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Roboty zanikające podlegają odbiorom częściowym przed ich zakryciem, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru robót.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o:
   1) faktury częściowe, wystawione przez Wykonawcę, nie częściej niż raz kwartał, na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie budowy, i zagospodarowania w wysokości odpowiadającej 90% wartości wykonanych w danym kwartale robót z zastrzeżeniem, iż w przypadku rozpoczęcia inwestycji w trakcie trwania kwartału strony dopuszczają aby płatność za pierwszą fakturę obejmowała okres krótszy
   2) fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, w wysokości odpowiadającej różnicy między wartością zamówienia a sumą wystawionych faktur częściowych.
5. Protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie ewentualnych niezgodności, usterek i wad.
6. Ujawnienie ewentualnych niezgodności lub usterki przy odbiorze robót może wstrzymać podpisanie protokołu odbioru. W takim przypadku Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli niezgodności lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót i wyznaczyć Wykonawcy termin do ich usunięcia,
   2) jeżeli niezgodności, usterki lub wady nie dadzą się usunąć albo, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić z powodu winy Wykonawcy, jeżeli niezgodności, usterki lub wady są istotne, w innym przypadku może żądać proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia. Przepis ten stosuje się odpowiednio w przypadku nie usunięcia niezgodności lub usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 6 pkt 1).
7. W przypadku odbioru częściowego przedmiotu umowy postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. Wykonawca udziela **…….. miesięcznej rękojmi** jakości na wykonane roboty (materiały i robociznę), w zakresie objętym przedmiotem umowy, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Ujawnione usterki, w ramach rękojmi, Wykonawca usunie w ciągu 2 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia z wyjątkiem usterek, których ze względów technologicznych nie można usunąć w tym czasie, a które to Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie

ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego na piśmie o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności, nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
   a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
   b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia, lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi, Zamawiający może:
   a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
   c) obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.
11. Roboty budowlane będą wykonane z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego w SIWZ i określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwość użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawy materiałów.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i ustalone zostało na kwotę …….. **zł**. Słownie : ……..., zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy z dnia …… r.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera podatek VAT obowiązujący na dzień złożenia oferty przetargowej przez Wykonawcę.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 wszystkie bez wyjątku koszty wynikające z wymagań umowy i kwota tego wynagrodzenia jest stała.
4. Ponieważ cechą ceny ryczałtowej jest jej stałość, rzeczywisty rozmiar prac wykonanych w następstwie udzielenia niniejszego zamówienia publicznego nie ma wpływu na określoną w

umowie wysokość ceny. Jeżeli zatem rzeczywisty rozmiar lub koszt prac koniecznych do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia przewyższy planowany, Wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Cena ryczałtu brutto, o której mowa w ust. 1 uwzględnia również inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, m. in. koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy oraz przyłącza instalacji elektrycznych, wodnych i kanalizacyjnych.

6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP …… nadany przez Urząd Skarbowy …… .

7. Rozliczenie finansowe /zapłata wynagrodzenia/ Wykonawcy nastąpi kwartalnie - zgodnie z §8 ust. 4, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, które stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Faktuyę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca : Powiat Hajnowski, ul. A.Zina 1.17-200 Hajnówka, NIP: 6030017563

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Hajnówce, ul. A.Zina 1, 17-200 Hajnówka

8. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze **w terminie do 30 dni** od dnia dostarczenia jej Zamawiającemu.

9. Za termin zapłaty uznaje się dzień przyjęcia do realizacji przez bank Zamawiającego polecenia przelewu środków finansowych na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu, wraz z fakturą VAT, zgodnie z §6 ust. 20, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.

11. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Z tego powodu Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, ani żądania od Zamawiającego odsetek za zwłokę w zapłacie.

12. Zatrzymanie, o którym mowa w ust. 11 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

13. Wszelkie konsekwencje nieterminowego regulowania zobowiązań wobec podwykonawców obciążają Wykonawcę, bez skutków prawnych dla Zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, co stanowi kwotę …… zł; słownie: …… złotych. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie ……..…… .

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.

4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc

wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości **…….. zł. (słownie:** ……PLN) stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **…….** (słownie: ……..) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

§ 12

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:

1) za opóźnienie w stosunku do podanego w §3 ust. 3 terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1.000 zł. za każdy dzień opóźnienia;
2) za opóźnienie w usunięciu niezgodności, usterek oraz wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie;
3) za nie wykonanie lub niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy skutkujące odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych.
4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł brutto;
5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-instalacyjne, lub projektu jej zmian w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 1 000,00 zł brutto, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty umowy o podwykonawstwo w okolicznościach określonych w art. 143 b ust. 9 ustawy Pzp w wysokości 1 000,00 zł brutto.

8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem Umowy, innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1 000,00 zł brutto.

9) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę lub gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, nie przystąpi on do wykonania robót, trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,01% Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy lub braku przystąpienia, w wykonywaniu robót,

10) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust.7 - w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość dotyczącą zarówno udokumentowania, jak i faktu zatrudnienia tych osób.

11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §5 ust.6, w wysokości 1 000,00 zł brutto.

12) za niedotrzymanie terminu przedłożenia potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia, w przypadku o którym mowa w §11 ust. 12, w wysokości 2 000,00 zł brutto.

13) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika/ów Robót, w tym robót branżowych będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie lub w wyniku zmiany- zgłoszona do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego – w wysokości 500,00zł. O zmianie Kierownika Budowy należy niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.

14) jeżeli Zamawiający stwierdzi nieobecność Kierownika Budowy dłuższą niż 7 dni robocze, karą umowną w wysokości 500,00 zł.,

15) za nieprzedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu, o których mowa w §2 ust. 11 i 12, w wysokości 100 zł. za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej lub w przypadku kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od kary umownej.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę po przednim powiadomieniu go na piśmie oraz wystawieniu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 10% Ceny ofertowej brutto określonej w §10 ust. 1 Umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1% Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,

2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

6. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 10% Ceny ofertowej brutto określonej w §10 ust. 1 Umowy .

7. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.

9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 13

1. Treść umowy może zostać zmieniona na podstawie art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, niezależnych od Wykonawcy, z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie ustalonego w Umowie terminu zakończenia robót w następujących okolicznościach (przypadkach):

   1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

   2) gdy wystąpią szczególnie niekorzystne, ponadprzeciętne, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w okresie występowania tych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

   3) w przypadku nie zawinionego przez Wykonawcę ograniczenia dostępności na rynku urządzeń, materiałów lub sprzętu, niezbędnych do wykonywania przedmiotu zamówienia, o czas niedostępności w/w materiałów,

   4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

   5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

   6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

   7) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

8) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, jeżeli zmiany te wpływają na zakres robót, o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z realizacji w/w zmian projektowych,

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany treści umowy:

1) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji technicznej,

2) w przypadku konieczności zlecenia innych robót, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez Wykonawcę działającego z dołożeniem należytej staranności.

3) zmiana przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w zamówieniu- w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, itp.), np. kierowników robót, Inspektora Nadzoru. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ.

4) Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 lub wprowadzenia zmian w umowie na podstawie ust. 3, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku, dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez Kierownika Robót, akceptowanego przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **3 dni** roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł się dowiedzieć, przy dołożeniu należytej staranności, o wystąpieniu przyczyny uniemożliwiającej terminowe ukończenie przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

7. W terminie **7 dni** roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

8. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

2) danych teleadresowych,

3) danych rejestrowych,

4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 14

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie **14 dni** od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż **3 dni** robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **2 dni** roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,

4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,

5) w razie konieczności **2– krotnego** dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

6) Zostanie wszczęte jedno z postępowań przewidzianych w ustawie z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Wykonawca udziela rękojmi jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 15

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie **14 dni** od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Terenu budowy przekracza **7 dni;**

2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza **7 dni**;

3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż **21 dni**.

2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 16

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W terminie **7 dni** od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do **7 dni** od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie **7 dni** do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 17

1. W terminie **7 dni** od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w kolejności postanowienia:

1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), na podstawie, których rozstrzygnięto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego,
2) oferta Wykonawcy wybrana przez Zamawiającego.

2. Ponadto w sprawach nieuregulowanych będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

3. W razie niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które stanowiło przedmiot w/w cesji, przelewu, poręczenia.

§ 19

1.Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.

2. **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Starosta Hajnowski 17-200 Hajnówka, ul. A. Zina 1, tel. 85 6822718, fax. 85 6824220 e-mail: sekretariat@powiat.hajnowka.pl;**
2) inspektorem ochrony danych osobowych w Powiecie Hajnowskim jest **Pani Wioletta Miniuk, *kontakt: adres e-mail : biuro.rady@powiat.hajnowka.pl, telefon 85 6824577***
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją umowy w sprawie zamówienia publicznego udzielonej na roboty

budowlane pn. Budowa budynku usługowego i zagospodarowanie terenu „Parkingu Zwierzyniec” nr sprawy : OA.272.36.2018, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa w oparciu o art. 139 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

7) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
-prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.*

** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

§ 20

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**