

Załącznik Nr 3

do zapytania

ofertowego

WZÓR UMOWY

UMOWA

o pełnienie funkcji inspektora nadzoru

Nr

W wyniku rozeznania rynku poprzez zapytanie ofertowe w dniu 2018 roku została zawarta umowa o pełnienie funkcji inspektora nadzoru zwana dalej „umową” pomiędzy:

Powiatem Hajnowskim, ul. A. Zina 1, 17-200 Hajnówka ; NIP: 6030017563
reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu Hajnowskiego w osobach:

1. Mirosław Romaniuk - Starosta Hajnowski
2. Jadwiga Dąbrowska - Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a.....
.....

.....reprezentowanym przez:

.....
...
.....

...
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Projekt jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej VI. Ochrona środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami, Działanie 6.3 Ochrona zasobów bio- i georóżnorodności oraz krajobrazu

I. Postanowienia ogólne

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego w ramach rozeznania rynku Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację usługi pn. „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad inwestycją pn.” Budowa budynku usługowego i zagospodarowanie terenu „Parkingu Zwierzyniec”

2. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad inwestycją pn.” Budowa budynku usługowego i zagospodarowanie terenu „Parkingu Zwierzyniec” w ramach projektu pn. „Szlakiem bioróżnorodności Puszczy Białowieskiej”

celem skutecznego egzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów, jakości robót, kosztów realizacji robót i prowadzenia dokumentacji budowy oraz prawidłowego rozliczenia zadania inwestycyjnego.

3. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem określa dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, która stanowi Załącznik Nr 5 zapytania ofertowego

4. Inspektorem nadzoru będzie:

- 1) branża konstrukcyjno – budowlana
.....tel.....
- 2) branża instalacji i sieci sanitarnych
.....tel.....
- 3) branża elektryczna
.....tel.....

5. Osobą ze strony Zamawiającego, upoważnioną do współpracy przy realizacji zadania o którym mowa w pkt 1 jest – Walentyna Pietrocuk , tel. 856823046

II. Prawa i obowiązki stron

1. Do ogólnych obowiązków Inspektora nadzoru będzie należało w szczególności:

- 1) prowadzenie wszystkich czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, a przede wszystkim pełnienie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.);
- 2) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z wielobranżowym projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) nadzór w zakresie branż: konstrukcyjnej,elektrycznej oraz instalacji i sieci sanitarnych;
- 4) sprawdzanie /kontrola jakości wykonywanych robót i ich zgodności z dokumentacją projektową, SST, przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 5) prowadzenie porad konsultacyjnych i koordynacyjnych z udziałem Inwestora i Wykonawcy;
- 6) prowadzenie spraw związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczenie w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez organy uprawnione do kontroli oraz nadzorowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
- 7) uczestniczenie w przeprowadzanych przez Wykonawcę próbach, testach, badaniach obmiarach i odbiorach technicznych;
- 8) ocena konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, wnioskowanie wspólnie z Kierownikiem Budowy o akceptację do Zleceniodawcy (z wyjątkiem robót wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu lub uniknięciu strat - wówczas Inspektor sam podejmuje decyzję wiążącą Wykonawcę)
- 9) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych;

III. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościbrutto (słownie.....)

.....
.....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że wartość umowy określona w ust.1 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z przedmiotu umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.

4. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

5. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót budowlanych od Wykonawcy robót, który jednocześnie będzie załącznikiem do wystawionej przez Wykonawcę faktury.

6. Termin płatności faktury wynosi 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

IV. Ubezpieczenie

1. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji zamówienia przed podpisaniem umowy przedstawią Zamawiającemu ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

2. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu uprawnień osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia tj. uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

V. Kary umowne.

1. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1) w przypadku gdy dopuszcza się opóźnienia w wykonywaniu obowiązków określonych w rozdziale II ust. 1 – w wysokości 200,00zł. brutto za każdy dzień opóźnienia

2) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w rozdziale III ust.1 niniejszej umowy.

2. Inspektor nadzoru wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wykonalne:

- 1) za pierwszy dzień rozpoczęty – w tym dniu
- 2) za każdy następny dzień – odpowiednio w każdym z tych dni

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego .

VI. Rozwiązanie umowy ,odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku nie podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych z jakiegokolwiek powodu. W takim przypadku Inspektor nadzoru postąpi zgodnie z ust. 2 i 3 niniejszego rozdziału oraz będzie uprawniony do uzyskania wynagrodzenia zgodnie z ust. 5 niniejszego rozdziału.

2. Zamawiający ma prawo jednostronnie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął się wykonania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie
- 2) jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków

3. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego Inspektor nadzoru:

- 1) ograniczy się do działań mających na celu zabezpieczenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez nowy podmiot wyznaczony do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru oraz zminimalizowania strat, które mógłby ponieść Zamawiający
- 2) dokona niezwłocznie protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących realizowanego zadania inwestycyjnego będących w posiadaniu Inspektora nadzoru
- 3) w ciągu 14 dni sporządzi raport zakończenia w odniesieniu do swojej działalności od dnia podpisania umowy do dnia rozwiązania umowy

4. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych z jakiegokolwiek powodu, strony niniejszej umowy rozwiązują ją bez zbędnej zwłoki .W takim przypadku Inspektor nadzoru postąpi zgodnie z ust. 3 pkt 2 i 3 niniejszego rozdziału oraz będzie uprawniony do uzyskania wynagrodzenia zgodnie z ust 5 niniejszego rozdziału.

5) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu zakończenia Inspektor nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonanej części umowy.

VII. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy polegających w szczególności na zmianie terminu zakończenia umowy, zmianie wynagrodzenia i osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy.

3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić, w przypadku zmiany terminu

realizacji robót budowlanych.

4. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa:

1) w przypadku ,gdy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT.

5. Zmiana osób przewidzianych do realizacji umowy, z wyłączeniem osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru może nastąpić na wniosek Inspektora, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania opisane w zapytaniu ofertowym .

6. Zmiany, o których mowa w ust. 1-3 zostaną wprowadzone aneksem do umowy.

7. Inspektor zachowa w tajemnicy informacje dotyczące kosztów wynikających z kosztorysów inwestorskich w szczególności nie będzie ich ujawniać osobom trzecim, w tym potencjalnym Wykonawcom robót budowlanych i będzie je wykorzystywał wyłącznie do pełnienia usługi stanowiącej przedmiot umowy.

8. Zmiana i rozwiązanie umowy wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności .

9. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności ,o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017, poz 1579)

11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.