

Znak sprawy: OA.272.18.2019

UMOWA

zawarta w dniu2019 r. w Hajnówce pomiędzy Powiatem Hajnowskim,

ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP: 603-001-75-63, REGON: 0500658580

reprezentowanym przez,

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

(w przypadku osoby fizycznej)

....., zamieszkałym przy ul. w, posiadającym nr PESEL....., legitymującym się dowodem osobistym o nr

(w przypadku osoby prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą)

....., nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:

(w przypadku spółek)

.....z siedzibą w (kod pocztowy), ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez SądWydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, posiadającą numer NIP numer REGON i kapitał zakładowy w wysokości: zł (należy podać w przypadku spółek kapitałowych) opłacony w całości (dotyczy spółek akcyjnych)

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

Łącznie nazywane w dalszej części umowy **Stronami**.

W wyniku dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie postępowania prowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, ze zmianami) właściwego dla zamówień o równowartości poniżej 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 w/w ustawy Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie warunków określonych w Zapytaniu Ofertowym Wykonawca będzie pełnił na rzecz Zamawiającego nadzór inwestorski przy realizacji zadania „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach należących do Powiatu Hajnowskiego:
 - SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO – WYCHOWAWCZYM W HAJNÓWCE, UL. 3 MAJA 27, 17-200 HAJNÓWKA – zaplanowano instalację fotowoltaiczną o mocy 5,2 kW,
 - ŚRODOWISKOWYM DOMU SAMOPOMOCY W HAJNÓWCE, UL. PTASZYŃSKIEGO 14, 17-200 HAJNÓWKA – zaplanowano instalację fotowoltaiczną o mocy 5,2 kW,
 - DOMU POMOCY SOŁECZNEJ „ROKITNIK” W BIAŁOWIEŻY, UL. CENTURA 2, 17-230 BIAŁOWIEŻA – zaplanowano instalację fotowoltaiczną o mocy 39,78 kW,
 - ZESPOLE SZKÓŁ ZAWODOWYCH W HAJNÓWCE, UL. 3 MAJA 27, 17-200 HAJNÓWKA - zaplanowano instalację fotowoltaiczną o mocy 39,78 kW.
2. Pod pojęciem nadzoru inwestorskiego należy rozumieć świadczenie usługi polegającej na:
 - Prowadzeniu wszystkich czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, a przede wszystkim pełnienie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. , poz. 1202);
 - Działaniu w imieniu Zamawiającego i odpowiadanie za kompleksową i terminową realizację inwestycji zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia tego prawa;
 - Reprezentowaniu inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, Programem Funkcjonalno - Użytkowym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - Sprawdzaniu/kontroli jakości wykonywanych robót i ich zgodności z dokumentacją projektową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami państwowymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - Prowadzeniu narad konsultacyjnych i koordynacyjnych z udziałem inwestora i Wykonawcy;
 - Prowadzeniu spraw związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez organy uprawnione do kontroli oraz nadzorowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
 - Uczestniczeniu w przeprowadzanych przez Wykonawcę próbach, testach, badaniach obmiarach i odbiorach technicznych;
 - Ocenie konieczności wykonania robót nieprzewidzianych;
 - Uczestniczeniu w przeglądach gwarancyjnych.
3. Wykonawca wykona usługę zgodnie z treścią Zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
4. Projekt "Instalacje fotowoltaiczne na budynkach należących do Powiatu Hajnowskiego" jest dofinansowany w ramach Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 -

§ 2.

1. Miejszem świadczenia usługi są budynki znajdujące się w mieście Hajnówka i miejscowości Białowieża.
2. Wykonawca wykona usługę w terminie do 30.06.2019 r.

§ 3

1. Za wykonanie usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie całkowite w kwocienetto (słownie: zł), co stanowi kwotę brutto (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z przedmiotem umowy. Zamawiający nie pokrywa kosztów dojazdu, wyżywienia i ewentualnego noclegu Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni po doręczeniu faktury, pod warunkiem zrealizowania usługi w sposób wymagany przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a. Niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego umownego brutto.
 - b. Wypowiedzenia umowy przez jedną ze stron wskutek okoliczności, za którą odpowiada Wykonawca, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. Kary umowne będą potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 5.

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony umowy, a w szczególności z powodu:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a innym niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach, którego realizowane jest przedmiotowe zamówienie;
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych lub zaleceń dotyczących Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego, w szczególności w zakresie sprawozdawczości;
 - 3) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 4) z powodu okoliczności siły wyższej, w tym w szczególności wystąpienia powodzi, wichury, pożaru, epidemii i innych zdarzeń losowych wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi, lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 5) odwołania zaplanowanego spotkania ze względu na konieczność zapewnienia właściwego nadzoru merytorycznego lub technicznego.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do złożenia na piśmie wniosku o zmianę postanowień zawartej umowy wraz z przedstawieniem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.

§ 6.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu, o którym mowa w § 1 ust.4.
3. Podstawą odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 jest oświadczenie złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część zamówienia do dnia odstąpienia od umowy.

§ 7.

1. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania niniejszego zamówienia Podwykonawcom.
2. Do kontaktów związanych z wykonaniem umowy Strony wyznaczają:
 - 1), tel.e- mail - ze strony Wykonawcy,
 - 2) Lucyna Lewczuk tel.: 85 68230 46, e – mail: lucyna.lewczuk@powiat.hajnowka.pl ze strony Zamawiającego.

§ 8.

1. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego, po wykorzystaniu postępowania ugodowego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony pod rygorem nieważności takich zmian
4. Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik 1 – Zapytanie ofertowe

Załącznik 2 – Oferta wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: