

# UCHWAŁA

z dnia 4 grudnia 2019 roku

w sprawie określenia zasad szacunku gruntów objętych scaleniem na obiekcie „Eliaszuki i inne” obejmującego obręb Eliaszuki, Planta, Mikłaszewo gm. Narewka, pow. hajnowski, wraz z gruntami przyległymi położonymi w obrębach: Michnówka, Suszczy Borek, Grodzisk, Stare Lewkowo gm. Narewka, Rybaki gm. Narew, pow. hajnowski, Bienździuga, Suszcza, Odnoga gm. Michałowo, pow. białostocki, woj. podlaskie.

My uczestnicy scalenia gruntów w/w obiektu zaznajomieni z naszymi prawami, dotyczącymi określenia zasad szacunku porównawczego gruntów, w myśl art. 11 i 13 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 908), wymaganą ustawowo większością  $\frac{3}{4}$  głosów obecnych uczestników scalenia (lista głosujących w załączeniu), na zebraniu zwołanym w drugim terminie, określamy następujące zasady szacunku porównawczego gruntów objętych scaleniem:

| Wariant I                                 |                                          |              |                          |                                                  |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| 20 000 zł                                 | Średnia wartość szacunkowa w PLN za 1 ha |              |                          |                                                  |
| Użytek i klasa                            | Współczynnik                             | Wartość      | Wartość MPZT oraz WZ     | Grunty zakrzaczone i zakamienione - współcz. 0.8 |
| R IVa                                     | 1,2                                      | 24 000 zł    | 48 000 zł                | 19 200 zł                                        |
| R IVb                                     | 1,1                                      | 22 000 zł    | 44 000 zł                | 17 600 zł                                        |
| R V                                       | 1,0                                      | 20 000 zł    | 40 000 zł                | 16 000 zł                                        |
| R VI                                      | 0,9                                      | 18 000 zł    | 36 000 zł                | 14 400 zł                                        |
| 20 000 zł                                 |                                          |              |                          |                                                  |
| Ł, Ps IV                                  | 1,1                                      | 22 000 zł    | 44 000 zł                | 17 600 zł                                        |
| Ł, Ps V                                   | 1,0                                      | 20 000 zł    | 40 000 zł                | 16 000 zł                                        |
| Ł, Ps VI                                  | 0,9                                      | 18 000 zł    | 36 000 zł                | 14 000 zł                                        |
|                                           |                                          |              |                          |                                                  |
| Ls IV                                     |                                          | 18 000 zł    | oraz wartość drzewostanu |                                                  |
| Ls V                                      |                                          | 16 000 zł    | oraz wartość drzewostanu |                                                  |
| Ls VI                                     |                                          | 14 000 zł    | oraz wartość drzewostanu |                                                  |
| Lz                                        |                                          | 50% w klasie | -----                    |                                                  |
| Drogi urządzone - dr (asfalt, żwir, bruk) | wartość najniższej klasy przylegającej   |              |                          |                                                  |
| Drogi nieurządzone - dr (gruntowe)        | wartość najniższej klasy przylegającej   |              |                          |                                                  |
| Nie użytki - N                            | 5 000 zł                                 |              |                          |                                                  |

|                                          |                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <i>Wody płynące i rowy - Wp, W</i>       | <i>1 000 zł</i>                               |
| <i>Ter. zabud. - siedliska - Br</i>      | <i>50 000 zł</i>                              |
| <i>Grunty zabud. i zurbaniz. - B, Bi</i> | <i>50 000 zł</i>                              |
| <i>Tk</i>                                | <i>wartość najniższej klasy przylegającej</i> |

### **Rada Uczestników Scalenia**

1. Paweł Trusiewicz .....
2. Mikołaj Kuncewicz .....
3. Aleksander Charkiewicz.....
4. Włodzimierz Rejent .....
5. Michał Charkiewicz .....
6. Aleksy Wróblewski.....
7. Nina Latkowska .....
8. Feliksa Borkowska .....
9. Krystyna Trusiewicz .....
10. Mirosław Leoniewski .....
11. Mikołaj Krętowski .....
12. Jarosław Stocki .....

**Przedstawiciel Podlaskiej Izby Rolnej .....**

**Przedstawiciel KOWR .....**

**Geodeta Projektant .....**

**Przedstawiciel Starosty Hajnowskiego .....**

