



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów
Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie



Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w Hajnówce w dniu pomiędzy:

Powiatem Hajnowskim, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP: 6030017563, REGON: 050658580, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... –

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na opracowanie dokumentacji projektowych na przebudowę dróg w ramach zagospodarowania poscaleniowego we wsi Tarnopol w gminie Narewka, powiat hajnowski oraz w obrębach Kotłówka, Łopuchówka, Kowela w gminie Narew, powiat hajnowski, znak sprawy: OA.272.16.2021, ogłoszonego w BZP nr z dnia r., zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na przebudowę dróg w ramach zagospodarowania poscaleniowego
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany z udziałem środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 Działanie 4 Inwestycje w środki trwałe. Poddziałanie 4.3 Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t. jedn. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.);
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. jedn. Dz. U. 2013 poz. 1129);



- c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609);
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389);
 - e) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.).
- 5. Zakres dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie przetargu na realizację zamówienia w trybie ustawy Pzp.
 - 6. Wykonane opracowania projektowe będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 - 7. Opracowania projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.
 - 8. Opracowania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.
 - 9. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania (w razie potrzeby) odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
 - b) uzyskania niezbędnych uzgodnień Opracowań Projektowych;
 - c) uzyskania uzgodnień w formie decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne, wymaganych przepisami szczególnymi, koniecznych do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, wg obowiązujących przepisów oraz opracowanie materiałów związanych z ich uzyskaniem;
 - d) uzyskania opinii środowiskowej, jeżeli taka będzie wymagana;
 - e) uzyskania wymaganych ekspertyz;
 - f) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności lub właściwego rzeczoznawcę;
 - g) przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, wydawanych przez właściwe organy;
 - h) złożenia w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wniosku o wydanie pozwolenia na budowę / dokonanie zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przekazane zostanie na wniosek Wykonawcy;
 - i) aktualizowanie kosztorysów inwestorskich – na wezwanie Zamawiającego w okresie rękojmi na wykonany i przekazany przedmiot umowy.



1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest opracować Projekty budowlane, z uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień oraz dokumentację geodezyjną.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest opracować pełną kompletną wielobranżową dokumentację techniczną wykonawczą uzgodnioną pomiędzy poszczególnymi branżami, zapewniającą osiągnięcie założonego przez Zamawiającego celu inwestycyjnego, w tym:
 - a) projekty wykonawcze w branży drogowej;
 - b) projekty wykonawcze w branży instalacji teletechnicznych;
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - d) przedmiary robót – w formie i układzie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - e) kosztorysy inwestorskie – w formie i układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną koncepcję, na bazie której Wykonawca sporządzi dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 i 2.
4. Wymagane ilości opracowań:
 - a) w formie papierowej:
 - projekt budowlany – 6 egz.
 - projekty wykonawcze – 5 egz.
 - kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
 - przedmiary robót – 2 egz.
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
 - b) w wersji elektronicznej edytowalnej:
 - projekt budowlany i projekty wykonawcze – plik PDF, plik DWG, plik ATH – po 2 kpl,
 - kosztorysy inwestorskie – plik programu kosztorysowego ATH, plik PDF – po 2 kpl,
 - przedmiary robót – plik programu kosztorysowego ATH, plik PDF – po 2 kpl,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – plik DOC, plik PDF – 2 kpl.

Pliki i foldery muszą być opisane w sposób określający ich zawartość.

§ 3

TERMIN REALIZACJI I ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Ustala się następujący termin przekazania wykonanej dokumentacji projektowej określonej w § 1 Umowy: **do 15.09.2021 roku**.
2. Przekazanie do odbioru dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie Protokołu przekazania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot odbioru Protokołem przekazania wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym zapewnieniem Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową,



- obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Podpisany przez Zamawiającego Protokół przekazania wraz z wykazem opracowań jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji. Protokół przekazania nie jest dla Wykonawcy potwierdzeniem zaakceptowania jej kompletności i jakości.
 5. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru przekazanej dokumentacji projektowej **w ciągu 15 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji**. Brak uwag ze strony Zamawiającego we wskazanym terminie traktowany jest jako akceptacja przekazanych opracowań projektowych.
 6. Odbiór przez Zamawiającego wykonanej i przekazanej dokumentacji projektowej nastąpi w jego siedzibie.
 7. Przekazana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot odbioru, podlega weryfikacji przez Zamawiającego, który może:
 - a) zaakceptować przekazane opracowania projektowe bez uwag i podpisać Protokół Odbioru;
 - b) warunkowo zaakceptować przekazane opracowania projektowe z uwagami, wskazać nieprawidłowości oraz termin i formę ich usunięcia, a po wprowadzeniu wszystkich uwag – ostatecznie zaakceptować i podpisać Protokół Odbioru;
 - c) nie zaakceptować przekazanego opracowania projektowego, wskazać nieprawidłowości i termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowania projektowego protokołem przekazania.
 8. W sytuacji określonej w ust. 7 lit. b) odbiór opracowania projektowego uważa się za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym w protokole odbioru warunkowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji opracowania projektowego lub jego części uznana będzie data przekazania opracowania projektowego.
 9. W sytuacji określonej w ust. 7 lit. c) odbiór opracowania projektowego uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru opracowania projektowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji opracowania projektowego lub jego części uznana będzie data ostatecznego przekazania opracowania projektowego.
 10. Przy odbiorze Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości dokumentacji.
 11. W przypadku wad opracowania projektowego lub jego części stwierdzonych przez właściwy organ w czasie wydawania decyzji, opinii lub postanowień, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie projektowe lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ.
 12. Podpisany przez obie Strony Protokół Odbioru Końcowego wszystkich opracowań wchodzących w zakres Umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury.
 13. Jeżeli po dokonaniu odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - zażądać ponownego wykonania prac,
 - odstąpić od umowy.



14. Zamawiający na każdym etapie realizacji prac stanowiących przedmiot dokumentacji projektowej, ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedmiotu umowy, żądać od Wykonawcy wyjaśnień, uzupełnień i poprawy przekazanych opracowań. Swoje zastrzeżenia, uwagi i zapytania do przekazanego przedmiotu umowy, Zamawiający będzie wносił do Wykonawcy przesyłając je na adres e-mail wskazany w § 18 ust. 2 lub listownie na adres siedziby Wykonawcy.
15. Wykonawca, w przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień bądź uzupełnienie przekazanej dokumentacji projektowej, zobowiązany jest nie później niż z terminie 2 dni od dnia doręczenia wezwania udzielić wyjaśnień we wskazywanym zakresie.
16. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

§ 4

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w roboczych spotkaniach kontrolnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) celem spotkań kontrolnych jest sprawdzenie prawidłowości wykonywania wytycznych Zamawiającego, zaawansowania Prac Projektowych oraz terminowości realizacji Prac Projektowych. Jeżeli Zamawiający stwierdzi brak postępów w wykonywaniu Prac Projektowych podczas kolejnych spotkań kontrolnych, może wezwać Wykonawcę do udokumentowania zaawansowania prac projektowych;
 - c) niezależnie od spotkań kontrolnych Wykonawca zobowiązany jest co miesiąc i dodatkowo na wniosek Zamawiającego dostarczyć Zamawiającemu sprawozdanie z postępu prac projektowych.
3. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu kopii składanych w czasie prac projektowych wniosków, uzyskiwanych warunków, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w wykonywaniu przez niego Prac Projektowych polegającego na:
 - a) dostarczeniu mu potrzebnych dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego
 - b) pisemnym zatwierdzeniu poszczególnych opracowań projektowych lub jego części przedstawionych przez Wykonawcę, przy czym, przed ich ostatecznym zatwierdzeniem Zamawiający może zażądać ich poprawienia, uzupełnienia lub zmiany.



§ 5

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówione Prace Projektowe z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnym stanem rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. Wykonawca powinien skierować do wykonania przedmiotu Umowy osoby wymienione w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wg załącznika nr 4 do SWZ – stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w wypełnionym przez Wykonawcę wykazie osób wg załącznika nr 4 do SWZ.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Zamawiający akceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2, w terminie do 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 2, bez akceptacji Zamawiającego może stanowić przesłankę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Niewniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie 7 dni oznacza akceptację zmiany.
5. Lista wszystkich projektantów i konsultantów zaangażowanych przez Wykonawcę do projektowania ze wskazaniem projektanta prowadzącego wykonanie przedmiotu umowy, wraz z opisem ich uprawnień, adresów e-mail, adresów korespondencyjnych, telefonów kontaktowych, faksów, oświadczeń o podjęciu się obowiązków projektanta zostanie przedłożona w terminie 7 dni od żądania Zamawiającego wystosowanego w trakcie realizacji Umowy.
6. Wykonawca ma prawo do wykorzystania materiałów projektowych, w tym wizualizacji i innych elementów dokumentacji, w celu promocji własnej działalności. Wykonawca będzie też miał prawo do wykonywania i prezentacji zdjęć obiektu w trakcie realizacji i po jej zakończeniu w celu promocji własnej działalności.

§ 6

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania oraz zgodności z warunkami realizacji zamówienia określonymi w umowie.



§ 7

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w kwocie zł netto + podatek VAT ...%, co daje **zł brutto** (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego wszystkich opracowań projektowych określonych w § 2 Umowy i podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 12 Umowy, w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT. Wraz z fakturą VAT Wykonawca ma obowiązek przedstawienia oświadczeń wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) uczestniczących w realizacji zamówienia o zaspokojeniu przez Wykonawcę w stosunku do nich wszystkich wymagalnych zobowiązań z tytułu wykonywania prac w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia lub dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i ewentualnym dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego sytuacji powodujących wydłużanie się procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę / dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych, zastrzegają sobie możliwość wyłączenia danego odcinka drogi z zakresu przedmiotu umowy (którego opracowanie dokumentacji przekroczyłoby termin 15.09.2021 r.). Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostanie wówczas proporcjonalnie obniżone mając na względzie długość niezrealizowanych odcinków dróg w stosunku do długości wszystkich odcinków dróg stanowiących przedmiot umowy.
5. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty ich przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

NABYCIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1231 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość



- autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - f) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
 6. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 12 Umowy.
 7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 9. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
 10. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

§ 9

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego (t. jedn. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.) w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.



2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej w okresie lat od odebrania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej określonej w § 2 Umowy. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego.
3. Nadzór autorski obejmuje:
 - a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
4. Wykonawca zostanie wezwany do wykonania czynności określonych w ust. 3 telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy.
5. Niestawienie się Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 3, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 lit. e, po uprzednim odnotowaniu tego faktu w dzienniku budowy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto z tytułu wykonania przedmiotu umowy (ceny ofertowej brutto), co stanowi kwotę **w formie**
2. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu powinno zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca (jeżeli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź) zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności na okres niezbędny do realizacji umowy po zmianie terminu.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej



formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia

6. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości całego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego w całości przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % ogólnej wartości zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 11

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonany i przekazany przedmiot umowy w okresie 5 lat licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 12 Umowy.
2. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad opracowania projektowego dostarczonego przez Wykonawcę może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin odpowiedni dla stron, a po bezskutecznym upływie terminu, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady nie zostały usunięte w terminie lub naliczać kary za nieterminowe usunięcie wad.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego okresu.
4. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, może on żądać od Wykonawcy na zasadach ogólnych naprawienia szkody, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwej koordynacji Prac Projektowych. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę.



8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu umowy oraz opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu koncepcji architektonicznej, o której mowa w § 2 ust. 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1;
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1;
 - e) za niestawienie się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego w celu wykonania obowiązków określonych w § 9 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za niedokumentowanie przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 5, że pracownicy biurowi wykonujący pod nadzorem czynności w zakresie realizacji zamówienia, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniem § 14 ust. 1 - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę ww. pracowników. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją strat Zamawiającego, Wykonawca zapłaci



Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

4. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych, to może należną mu kwotę potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania;
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - c) zaistniała sytuacja, o której mowa w § 5 ust. 4 – Wykonawca wprowadził zmiany Personelu, o których mowa w § 5 ust. 2, bez akceptacji Zamawiającego;
 - d) zaistniała sytuacja, o której mowa w § 17 ust. 10 lit. d) – Wykonawca wprowadził zmiany podwykonawcy bez uzyskania akceptacji Zamawiającego (dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonym w § 1 ust. 1;
 - e) zaistniała sytuacja, o której mowa w § 17 ust. 3 – Wykonawca wprowadził zmiany w umowie, o których mowa w § 17 ust. 1, bez zgody Zamawiającego;
 - f) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy;
 - g) Wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego;
 - h) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego;
 - b) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, Przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i



sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania projektowe. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego.

5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

§ 14

ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy biurowi wykonujący pod nadzorem czynności w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1040), w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Wykonawcę.
2. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudniania przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na umowę o pracę.
3. Wykonawca lub podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób i stosowne oświadczenie, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca/podwykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany osób.
4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.).
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca/podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji



zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników itp.). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (zanonimizowane analogicznie j. w.);
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zanonimizowane analogicznie j. w.).

§ 15

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy zamówienia: [_____]
2. Wykonawca wykona następujący zakres zamówienia przy pomocy podwykonawców: [_____] (podwykonawca, adres, zakres prac)
3. Wykonawca dołączy do faktury oświadczenia podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, że ich wymagalne roszczenia z tytułu realizacji prac zostały zaspokojone. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza zasady rozliczeń z podwykonawcą, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania projektu. Niezgłoszenie pisemnych



zastrzeżeń do przedłożonego projektu w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej otrzymania. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Uregulowania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 16

/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie [_____].
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 17

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać pominięcie jakiegoś opracowania projektowego lub ich elementów,
 - b) zmienić kolejność i termin wykonania opracowań projektowych lub ich elementów,
 - c) nakazać wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów.
2. Polecenie przez Zamawiającego dokonania zmian określonych w ust. 1 nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki zmiany mogą stanowić podstawę do modyfikacji –



na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – terminu wykonania opracowań projektowych o czas niezbędny na uwzględnienie wskazanych zmian.

3. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian bez otrzymania polecenia od Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami ust. 1, może stanowić podstawę do wydłużenia terminu wykonania opracowań projektowych, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od otrzymania polecenia zmiany, propozycję zawierającą opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji prac projektowych objętych poleceniem zmiany.
5. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami ust. 1, może stanowić podstawę do skrócenia terminu wykonania opracowań projektowych, Strony na wniosek Zamawiającego ustalą nowe terminy wykonania zamówienia.
6. Po zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego, do czasu podpisania aneksu zawierającego skutki wprowadzonej zmiany, Wykonawca będzie realizował niezwłocznie tę zmianę.
7. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami ust. 1, skutkować będzie uniemożliwieniem realizacji tej zmiany, Wykonawca powinien poinformować o tym Zamawiającego z uzasadnieniem jego stanowiska. W takim przypadku Strony uzgodnią działania zgodne z intencją Zamawiającego, a możliwe do realizacji.
8. Zamawiający może dokonać zmiany postanowień zawartej Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
9. Strony mogą dokonać zmniejszenia zakresu umowy i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach określonych w § 7 ust. 4 Umowy.
10. Zamawiający może również dokonać zmiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiana terminu wykonania zamówienia może wystąpić i obejmować będzie czas, w którym niemożliwe było realizowanie zamówienia w następujących przypadkach:
 - zmiany będące następstwem zmian podmiotowych Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem Umowy,
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji lub Zamawiającego w szczególności wynikających z wydłużających terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.,
 - zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego;
 - b) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy;
 - c) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - d) wprowadzenia podwykonawców w przypadku braku ich wskazania w ofercie lub zmiany podwykonawców. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w



postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w szczególności mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne.
2. Korespondencja będzie kierowana pod następujące adresy:
A. dla Zamawiającego:
nazwa: [_____]
adres: [_____]
telefon/fax: [_____]
email: [_____]
B. dla Wykonawcy
nazwa: [_____]
adres: [_____]
telefon/fax: [_____]
email: [_____]
3. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz kontaktów roboczych z Zamawiającym jest, e-mail: telefon:
4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do koordynowania prac i kontaktów roboczych z Wykonawcą jest, e-mail: telefon:
5. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności dokonanie cesji wierzytelności z Umowy wymaga pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego. Przelew wierzytelności dokonany bez zgody Zamawiającego jest nieważny.
6. Wszelkie spory powstałe w związku z niniejszą umową (a nierozstrzygnięte na drodze polubownej) będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
 - a) wypełniony przez Wykonawcę formularz ofertowy wg załącznika nr 1 do SWZ;
 - b) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wg załącznika nr 4 do SWZ.
8. Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: