



**POLSKI
ŁAD**

OA.272.33.2022

Hajnówka, 02.05.2022 r.

Starostwo Powiatowe w Hajnówce
ul. A. Zina 1
17-200 Hajnówka,
tel.: (85) 682 27 18
fax: (85) 682 42 20

Do wszystkich uczestników postępowania
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
dotyczącego udzielenia zamówienia na
**Modernizację budynku z lat 60-tych
I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej – Curie
w Hajnówce oraz jego otoczenia**

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) Zamawiający zawiadamia uczestników postępowania przetargowego o udzieleniu wyjaśnień dotyczących treści SWZ.

W ramach toczącego się postępowania jeden z wykonawców dnia 29.04.2022 r. złożył następujące zapytania:

Pytanie 1:

Czy w przypadku występujących robót dodatkowych budowlanych nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej oraz w kosztorysach ofertowych a także niezgodnych ilości robót wynikających z obmiarów podanych w kosztorysach, czy te roboty dodatkowe będą rozliczane i zapłacone dla Wykonawcy za ich wykonanie.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w Projekcie umowy (Załącznik nr 2 do SWZ), § 23 Zmiany umowy, ustęp 2, podpunkt c i d:

„Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- c) konieczności wykonania robót zamiennych,
- d) konieczności wykonania robót dodatkowych”

Zmiany te mogą dotyczyć sytuacji wymienionych przez Wykonawcę, tj. robót dodatkowych budowlanych nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej oraz w kosztorysach ofertowych a także niezgodnych ilości robót wynikających z obmiarów podanych w kosztorysach. W przypadku ich wystąpienia Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności za ich wykonanie.

Pytanie 2:

W przypadku wystąpienia wzrostu cen na materiały budowlane na które nie ma wpływu Wykonawca, wbudowywane na danej inwestycji oraz wzrostu cen robocizny na rynku pracy, czy z tego tytułu Wykonawca może się ubiegać w okresie prowadzenia robót o dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź:

Tak, w przypadku wystąpienia wzrostu cen na materiały budowlane na które nie ma wpływu Wykonawca, wbudowywane na danej inwestycji oraz wzrostu cen robocizny na rynku pracy, Wykonawca może się ubiegać w okresie prowadzenia robót o dodatkowe wynagrodzenie.

Regulują to zapisy w **Projekcie umowy** (Załącznik nr 2 do SWZ):

- § 23 Zmiany umowy, ustęp 2, podpunkt i:

„Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

i) dopuszcza się również możliwość zmian postanowień Umowy, która została zawarta na okres powyżej 12 miesięcy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone;

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę

- zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania

ubezpieceniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy”

- § 23 Zmiany umowy, ustęp 4:

„Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian Umowy, która została zawarta na okres powyżej 12 miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:

a) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy”

- § 23 Zmiany umowy, ustęp 5, punkt a, c i d:

„W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 4 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o aktualny wskaźnik stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatnie 4-ry kwartały od zakładanego 3%, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:

a) w przypadku podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,

c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 3, wynosi 5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy;

d) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.”

Wicestarosta Hajnowski

Joanna Kojło