

UMOWADZIERŻAWY

Zawarta w dniu04.2024 r. w Hajnówce pomiędzy:

Powiatem Hajnowskim, ul. A. Zina 1, NIP: 603-001-75-63, REGON:0500658580, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

Andrzeja Skiepmo – Starostę Hajnowskiego,

Joannę Kojło – Wicestarostę,

zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”,

łącznie zwanymi Stronami, o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy teren Powiatu Hajnowskiego przy Centrum Turystyki i Promocji „Kraina Żubra” o powierzchni ok. 15 m², a Dzierżawca tak określony przedmiot Umowy zobowiązuje się przyjąć w dzierżawę w celu prowadzenia mobilnego punktu gastronomicznego - food truck z kuchnią i produktami lokalnymi Regionu Puszczy Białowieskiej.

§2

Dzierżawiona powierzchnia będzie wykorzystywana tylko i wyłącznie w celu świadczenia przez Dzierżawcę kompleksowej usługi gastronomicznej typu food- truck ukierunkowanej na promocję kuchni regionalnej i produktów lokalnych.

§3

Dzierżawca zobowiązuje się:

- 1) wykorzystać dzierżawioną powierzchnię 15m² przeznaczoną pod działalność gastronomiczną typu food truck (stoisko mobilne, dopuszczalny jest również typ zabudowy kontenerowej, wyglądem estetycznym dopasowany do otoczenia);
- 2) prowadzić sprzedaż posiłków ciepłych i zimnych na wynos związanych z kuchnią i smakami regionu Puszczy Białowieskiej tj. placki ziemniaczane, babka ziemniaczana, kiszka ziemniaczana, placki drożdżowe, pierogi, kartacze, hałuszki, kopytka, smalec, Marcinek Hajnowski, sękacz, mrowisko, itp. oraz ciepłych i zimnych napojów dostępnych na wynos;
- 3) dbać o czystość i estetyczny wygląd pojazdu, miejsca podawania potraw, zapewnienia koszy na odpady i codziennego ich opróżniania;
- 4) utrzymywać teren w czystości i uzgadniać z Wydierżawiającym miejsce bieżącego gromadzenia odpadów, które na koniec dnia muszą być wywiezione z terenu Centrum Turystyki i Promocji „Kraina Żubra”;
- 5) posiadać urządzenia księgowe obowiązkowe przy sprzedaży: kasa fiskalna online, terminal płatniczy;
- 6) zapewnić wyposażenie Food Trucka w sprzęt gastronomiczny odpowiedni do zaplanowanego asortymentu dań i produktów;
- 7) posiadać własne zaplecze elektryczne i gazowe spełniające normy niezbędne do zasilenia urządzeń związanych z działalnością;
- 8) dostarczyć pojazd typu food truck na własny koszt;
- 9) zapewnić obsługę gastronomiczną food trucku co najmniej 4 h dziennie z uwzględnieniem sobót i niedziel;
- 10) konsultować wygląd food-trucka (w zakresie umieszczania banerów, reklamy, itp.) z Wydierżawiającym;
- 11) zagwarantować wysoki standard obsługi klienta;
- 12) dbać o estetykę otoczenia;
- 13) poddawać kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Wydierżawiającego oraz udzielać Wydierżawiającemu, na jego żądanie wszelkich informacji dotyczących wykonywania umowy zgodnie z żądaniem Wydierżawiającego.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do dnia r.

§5

Dzierżawca oświadcza, że będzie prowadził działalność gastronomiczną na dzierżawionym terenie zgodnie z warunkami określonymi w Zaproszeniu do składania ofert z dnia, będącym integralną częścią niniejszej umowy.

§6

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy w zakresie określonym niniejszą umową oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydierżawiającego.

§7

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§8

Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w takim stanie, jaki otrzymał w dniu podpisania umowy.

§9

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek szkód powstałych w trakcie dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się do natychmiastowego ich naprawienia, bądź pokrycia w całości kosztów naprawy, jeżeli Wydierżawiający podejmie się naprawienia tych szkód.

§10

Dzierżawca zobowiązuje się przestrzegać oraz spowodować, aby jego klienci także przestrzegali i stosowali się do wszelkich zarządzeń i procedur obowiązujących na terenie Centrum Turystyki i Promocji „Kraina Żubra”.

§11

1. Wysokość czynszu dzierżawnego Strony ustalają na kwotę zł (słownie:) brutto miesięcznie.
2. Strony nie dopuszczają zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w okresie realizacji niniejszej umowy.
3. Czynsz dzierżawny będzie płatny przez Dzierżawcę na rachunek bankowy Wydierżawiającego o nr 50 1140 2004 0000 3902 3709 9420, w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty uważana będzie data uznania kwoty czynszu na rachunku bankowym Wydierżawiającego.

§ 12

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną za szkody powstałe u osób trzecich, a wynikające z jego działalności.

§ 13

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za żadne zobowiązania lub roszczenia osób trzecich wynikające z działalności Dzierżawcy.

§ 14

1. Wydierżawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Dzierżawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wydierżawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy na mocy zgodnego oświadczenia woli Stron.

2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 16

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10 % kwoty określonej w § 11 ust. 1 umowy, gdy Wydierżawiający lub Dzierżawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Dzierżawca,
 - 2) w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - 3) w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 11 ust. 1 umowy za każdy przypadek niezrealizowania przez Dzierżawcę poszczególnych obowiązków, określonych szczegółowo w § 3 umowy.
2. Karę o której mowa w ust.1 Dzierżawca zapłaci na wskazany przez Wydierżawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wydierżawiającego zapłaty kary umownej.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się zapłacić Dzierżawcy karę umowną w wysokości 10%kwoty określonej w § 11 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia przez Dzierżawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Wydierżawiającego.
4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% kwoty określonej w § 11 ust. 1 umowy.
5. Strony na zasadach ogólnych mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy Strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego.

§ 20

Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

§ 21

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Hajnówka,.....r.

.....
Podpis osoby składającej oświadczenie