

UMOWA NR /2012

zawarta w dniu w Hajnówce, pomiędzy Starostwem Powiatowym w Hajnówce, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....,

a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na „**adaptację byłego budynku internatu przy ZSZ w Hajnówce**”, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Adaptacja byłego budynku internatu przy Zespole Szkół Zawodowych w Hajnówce na potrzeby Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Hajnówce” w ramach projektu : „Modernizacja infrastruktury dydaktycznej dla współpracy polsko-białoruskiej na rzecz osób niepełnosprawnych w ramach Programu „Polska-Białoruś-Ukraina 2007-2013”
2. Zakres zamówienia wskazany został w załączniku nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 2 do umowy, zwane dalej „dokumentacją”. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń.
4. Załączniki do umowy, wymienione w ust. 2 i 3, stanowią jej integralną część.
5. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 2012 r.
2. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania przedmiotu umowy.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

- 1.—Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania.
- 2.—Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.-
- 3.—Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
- 4.—Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem bezusterkowego

protokołu końcowego odbioru robót, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń, protokołów odbiorów, dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację powykonawczą robót.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację powykonawczą robót w wersji papierowej i elektronicznej.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) wskazanie punktów poboru wody i energii elektrycznej;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie obowiązków kierownika budowy i opracowanie dokumentów dotyczących bezpieczeństwa;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wynikającymi z przepisów, wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego lub osób upoważnionych;
- 3) zawarcie odrębnej umowy z Zespołem Szkół Zawodowych w Hajnówce, na odpłatne korzystanie z energii elektrycznej, wody i pomieszczenia socjalnego na potrzeby realizowanej inwestycji;
- 4) zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza inwestycji, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie inwestycji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia, a także przestrzegania przepisów bhp i p-poż.;
- 5) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, niezbędnych materiałów, związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
- 6) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt;
- 7) uczestnictwo na żądanie Zamawiającego lub osób upoważnionych w naradach koordynacyjnych;
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy już wykonanych robót lub ich części w toku realizacji - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 9) ubezpieczenie terenu robót na kwotę co najmniej 200 000 PLN z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich. Ubezpieczenie musi być ważne przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nie później niż w dniu przekazania terenu budowy;
- 10) uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysami powykonawczymi oraz dokumentów odbiorowych zgłaszanych do odbioru części oraz całości inwestycji;
- 12) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 48 miesięcy licząc od daty

podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz 36 miesięcy rękojmi za wady budynków a także 12 miesięcy rękojmi za wady pozostałego przedmiotu umowy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź faksem. Jeżeli z powodu przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym, lub niestawienia się Wykonawcy w terminie 14 dni na przegląd wad, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi PLN brutto, (słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie robót będących przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje płatności częściowe, realizowane na podstawie protokołów odbiorów częściowych oraz kosztorysów powykonawczych, za wykonanie robót w zakresach rzeczowych, o których mowa w ust.6.
6. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający będzie dokonywał w następujący sposób:
 - a) w wysokości 50% kwoty, o której mowa w ust.1, po stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania co najmniej 50% zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
 - b) w wysokości 50% kwoty, o której mowa w ust.1, po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
7. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany przez obie strony protokół odbioru określony w pkt 6.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca z przedłożeniem faktur określonych w ust. 6 przedstawi Zamawiającemu dokumenty stwierdzające uregulowanie wszystkich płatności z podwykonawcami. W przypadku nie uregulowania płatności z podwykonawcami, Zamawiający potrąci z płatności Wykonawcy kwotę w wysokości tych należności i ureguje bezpośrednio zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców (w razie wskazania zamiaru powierzenia wykonania robót podwykonawcom).

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościPLN, tj. 5% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 2*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego: Pekso SA O/Hajnówka 4212405211111000049275838 z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania umowy na adaptację budynku byłego internatu przy ZSZ w Hajnówce
- 2*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Strony postanawiają, iż 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego

zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości:

- 1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
- 2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu rękojmi za wady budynków.

*** - do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- 1) 0,02 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 ust.1.
- 2) 0,05 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada miała być usunięta;
- 3) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- 4) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.

2. W przypadku, gdy szkoda przekracza kwotę kar umownych, Zamawiający może oprócz kar umownych żądać na zasadach ogólnych pokrycia poniesionej szkody w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Zamawiającemu, ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
 - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 11

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:

- 1) jeśli ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego;
- 2) jeśli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego;
- 3) jeśli ze względów proceduralnych, dotyczących rozliczania inwestycji finansowanych z Programu Współpracy Transgranicznej Polska -Białoruś-Ukraina 2007-2013 nie będzie możliwe zrealizowanie płatności na rzecz Wykonawcy w terminach zapisanych w umowie, terminy płatności mogą zostać przedłużone jednostronnie przez Zamawiającego;

§ 12

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 2 do umowy

Załącznik do umowy będzie odpowiadał treścią załącznikowi nr 7 do SIWZ „Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót” z uwzględnieniem ewentualnych zmian dokonanych w toku postępowania.