

## UMOWA

**na wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków polegającej na założeniu ewidencji budynków i lokali oraz aktualizacja użytków gruntowych na terenach zabudowanych dla jednostek ewidencyjnych Hajnówka gmina i Kleszczele obszar wiejski, pow. hajnowski, woj. podlaskie.**

Zawarta w dniu ..... w Hajnówce pomiędzy:

Starostą Hajnowskim Włodzimierzem Pietrocukiem – wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej zgodnie z art. 7d Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) z siedzibą w Hajnówce, ul. A. Zina 1, 17-200 Hajnówka, zwanym w dalszej treści Zamawiającym,

a

.....  
.....

.....

zwanym w dalszej treści Wykonawcą, zawarto umowę o następującej treści:

### §1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, **modernizacji ewidencji gruntów i budynków polegającej na założeniu ewidencji budynków i lokali oraz aktualizacja zabudowanych użytków gruntowych na terenach zabudowanych dla jednostek ewidencyjnych Hajnówka gmina i Kleszczele obszar wiejski, pow. hajnowski, woj. podlaskie.**

Zasady wykonania zamówienia powinny być zgodne z wymogami przepisów prawno-technicznych.

### §2.

1. Rzeczowy zakres i wymagania techniczne wykonania zamówienia określają warunki techniczne stanowiące załącznik do niniejszej umowy
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

### §3.

1. Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień 10 grudnia 2012 roku
2. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia ustala się w wysokości.....  
.....  
...
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 przysługujące wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy nr .....po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z odbioru zamówienia.

### §4.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty

gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zamawiającemu zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru w terminie wynikającym z §4 ust. 1 wykonawca może wystawić fakturę za wykonanie umowy.

#### **§5.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które sam odpowiada.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,2% ceny zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - 2) 0,2% ceny zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za którą odpowiada zamawiający.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

#### **§6.**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§7.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

Wykonawca udziela 3 lata gwarancji na wykonane prace. Uprawnienia z tytułu gwarancji wygasają z upływem 3 lat od dnia odbioru.

#### **§11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§12.**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu,

właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§13.**

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: