

Hajnówka 11-03-2012r

Starostwo Powiatowe w Hajnówce,
ul. Aleksego Zina 1,
17-200 Hajnówka

Do wszystkich uczestników postępowania
przetargowego dotyczącego wykonanie
„Adaptacji byłego budynku internatu przy Zespole
Szkół Zawodowych w Hajnówce na potrzeby
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w
Hajnówce” w ramach projektu : „Modernizacja
infrastruktury dydaktycznej dla współpracy polsko-
białoruskiej na rzecz osób niepełnosprawnych”

Numer sprawy: IPBU.03.01.00-20-068/10

Na podstawie art. 38 ust 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zawiadamia uczestników postępowania przetargowego o wpłynięciu pytań o udzieleniu wyjaśnień dotyczących treści SIWZ i o **modyfikacji SIWZ tj.:**

- 1) Zwracam się do Zamawiającego o jednoznaczne określenie, jaki dokument określa zakres (rodzaj i ilość) robót do wykonania. Według SIWZ punkt III podpunkt 2 “Zakres robót obejmuje jedynie zakresy ujęte w przedmiarach robót i STWIOR stanowiących załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ”, natomiast w punkcie III podpunkt 4 (sposób obliczania ceny) jest zapis, iż przedmiar jest jedynie dokumentem pomocniczym. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż przedmiar stanowi materiał pomocniczy do wyceny, natomiast zakres zamówienia obejmuje całą dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia.

- 2) Ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zadania, zwracam się do Zamawiającego o zmianę dokumentu określającego zakres robót z przedmiaru na dokumentację projektową (Załącznik nr 8)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

- 3) Przedmiary instalacji elektrycznej nie określają materiałów, jakie mają być użyte w poszczególnych pozycjach i nie mogą być podstawą do rzetelnej wyceny prac. Zwracam się o zamieszczenie przedmiaru z widocznymi materiałami w pozycjach.

Odpowiedź Zamawiającego:

W projekcie wykonawczym instalacji elektrycznych zamieszczono wykaz materiałów do wykonania instalacji elektrycznej (w materiałach do wglądu u Zamawiającego). Ponadto w załączniku do niniejszych wyjaśnień zamieszczamy "listę nakładów"

- 4) Zwracam się do Zamawiającego o wyjaśnienie czy wyraża zgodę na zmiany w zamieszczonych przedmiarach bez powiadamiania Zamawiającego, i nie będzie to podstawą do wykluczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

- 5) Zwracam się do Zamawiającego o wyjaśnienie, czy dopuszcza się wykonanie przedmiaru przez wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej i/lub wizji lokalnej i na jego podstawie obliczenia ceny i sporządzenie kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej. W tej sprawie proszę się skontaktować z Panem Jerzym Charytoniukiem, Z-cą Dyrektora ZSZ tel. 85 6822071.

- 6) Zwracam się do Zamawiającego o wyjaśnienie, czy do oferty poza załącznikiem nr 1 do SIWZ należy załączyć inne dokumenty potwierdzające kalkulację ceny (np. kosztorysy), jeżeli tak proszę wskazać jakie i w jakiej formie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w SIWZ po pkt VI.1.5) h dodaje literę g, która otrzymuje brzmienie :

g) kosztorys ofertowy.

- 7) Zgodnie z zamieszczonym opisem technicznym do instalacji elektrycznych z projektowanej RG należy wyprowadzić WLZ-ty do projektowanych rozdzielnic piętowych, z których będą zasilane obwody odbiorcze, w zamieszczonej dokumentacji nie ma schematów ani opisów tablic piętowych, a zamieszczony schemat główny nie przewiduje zasilania tablic piętowych. Zwracam się do Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności i uzupełnienie brakującej dokumentacji. Zwracam się także o zamieszczenie schematu RG.
- 8) Zwracam się do Zamawiającego o określenie miejsca zainstalowania rozdzielnic głównej budynku, żaden z udostępnionych dokumentów nie określa miejsca zainstalowania RG.

Odpowiedź Zamawiającego dot. Pytania 7 i 8:

Zamawiający informuje, iż schematy RG oraz RP zamieszczone są w projekcie wykonawczym. Na rzucie parteru proj. wykonawczego zamieszczono lokalizację RG. Wykonawca może sam dostosować lokalizację RG..

- 9) Zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. "Prawo zamówień publicznych" (z późniejszymi zmianami) oraz wydanym na jej podstawie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej zwracam się do Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji o projekty wykonawcze branży elektrycznej. Na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono jedynie projekty budowlane, które są niewystarczające do sporządzenia rzetelnej oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż posiada projekty wykonawcze branży elektrycznej jak również i innych branż. Cała dokumentacja jest do wglądu u Zamawiającego.

- 10) Zwracam się do Zamawiającego o określenie sposobu prowadzenia zwodów pionowych instalacji odgromowej. Wg przedmiarów i projektu budowlanego zwody mają być prowadzone pod ociepleniem, budynek ma wykonaną elewację i ocieplenie w związku z tym nie ma możliwości poprowadzenia zwodów pod elewacją. Proszę o wskazanie sposobu/technologii wykonania zwodów oraz złącz kontrolnych.
- 11) Pokrycie dachu jest wykonane z blachodachówki, w związku z tym zwracam się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wykorzystanie pokrycia dachu jako zwodu poziomego instalacji odgromowej.

Odpowiedź Zamawiającego dot. Pytania nr 10 i 11:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca po przeprowadzeniu wizji lokalnej powinien sam określić sposób prowadzenia zwodów pionowych jak i poziomych. Zgodnie z pn-iec 61024 pokrycie z blachy może służyć jako zwody poziome instalacji odgromowej jeżeli blachodachówka jest ułożona na podłożu trudnozapalnym.

- 12) Zwracam się do Zamawiającego o zmianę ilości robót w przedmiarze branży elektrycznej w pozycji nr 32d.3 (montaż uziomów poziomych) jest 100m, wg zamieszczonego rysunku nr 4 powinno być 118m

Odpowiedź Zamawiającego:

Powinno być 160 m

- 13) Zwracam się do Zamawiającego o zmianę ilości robót w przedmiarze branży elektrycznej w pozycji nr 34d.3 (montaż uziomów pionowych) jest 4szt, wg zamieszczonego rysunku nr 4 powinno być 5szt

Odpowiedź Zamawiającego:

Powinno być 8 szt.

- 14) Zwracam się do Zamawiającego o zmianę ilości robót w przedmiarze branży elektrycznej w pozycji nr 35d.3 (montaż uziomów pionowych) jest 8szt, wg zamieszczonego rysunku nr 4 powinno być 10szt – dwie przedłużki do każdego uziomu pionowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Powinno być 16 szt uziomów prętowych 1,5 m.

- 15) Zwracam się do Zamawiającego o uzupełnienia dokumentacji projektowej o instalacje połączeń wyrównawczych oraz uzupełnienie przedmiarów o roboty z tym związane

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w przedmiarze ujęto montaż połączeń wyrównawczych 50 m

- 16) Projektowane oprawy oświetleniowe TBS 165 4xTL5-14W są oprawami w wykonaniu do sufitów podwieszanych z widocznymi profilami o wymiarach modułu 600x600mm, z udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji nie wynika, iż w budynku projektuje się modułowe sufity podwieszane. Zwracam się do Zamawiającego o wskazanie prawidłowych opraw, jakie mają być zainstalowane w budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż mają być oprawy do sufitów podwieszanych

- 17) Wg projektów architektury ścianki działowe mają być wykonane z płyt gipsowo/kartonowych, w związku z tym przewody elektryczne wewnątrz ścian powinny być prowadzone w rurach osłonowych. Zwracam się do Zamawiającego o uzupełnienie przedmiarów robót o układanie rur osłonowych giętkich wewnątrz ścian g/k oraz wciąganie przewodów do rur w ilościach zgodnych z projektem

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca powinien ująć powyższe rozwiązanie w swoim kosztorysie ofertowym.

18) Zwracam się do Zamawiającego o wskazanie, w którym z przedmiarów (branża i nr pozycji) został ujęty montaż klap oddymiających.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w celu wyjaśnienia tej kwestii należy dokonać wizji lokalnej na miejscu.

19) Zwracam się do Zamawiającego o zmianę przedmiarów branży elektrycznej w pozycji 14d.1 (montaż gniazd) z 142szt na 284szt. Wg zamieszczonego projektu gniazda mają być wykonane jako podwójne, podtynkowe z klapką IP44, jedynym możliwym sposobem spełnienie tego warunku jest zainstalowanie dwóch gniazd z klapką (IP44) we wspólnej ramce (wg części opisowej np. LEGRAND). W związku z powyższym wnoszę także o poprawienie ilości w pozycji dotyczącej przygotowania podłoża oraz montażu puszek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy zamontować gniazda pojedyncze IP44 w ilości 284

20) Zwracam się do Zamawiającego o poprawienie ilości w przedmiarze branży elektrycznej w pozycji 16d.1 (oprawy oświetleniowe z modułem awaryjnym) jest 36szt natomiast na rzutach budynku jest 48 opraw TBS165 wyposażonych w moduły awaryjne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż poprawną ilością jest 36 szt.

21) Prosimy o podanie ilości wywietrzników oraz typ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w celu wyjaśnienia tej kwestii należy dokonać wizji lokalnej na miejscu.

22) Prosimy o określenie jakie drzwi i okna z wykazu stolarki należy wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w celu wyjaśnienia tej kwestii należy dokonać wizji lokalnej na miejscu.

23) Czy należy wycenić pochwyty dla niepełnosprawnych, jeżeli tak to ile i jakie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy je ująć w kosztorysie i je wycenić. W celu wyjaśnienia pozostałych kwestii należy dokonać wizji lokalnej na miejscu.

24) W poz. 48 przedmiaru sanitarnego brak jest 3 szt. Ustępów dla niepełnosprawnych, prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w celu wyjaśnienia tej kwestii należy dokonać wizji lokalnej na miejscu.

25) Zgodnie z opisem cała stolarka jest przewidziana do wymiany. W przedmiarach robót w poz 48 uwzględniono drzwi aluminiowe i stalowe o łącznej powierzchni 12,7 m², natomiast w wykazie stolarki ujęto drzwi stalowe o pow. 9,45m² i drzwi aluminiowe o pow. 18,47m², co daje łącznie 27,92m². Prosimy o podanie precyzyjnej powierzchni drzwi, jaką należy przyjąć do wyceny (czy taką jak w wykazie stolarki)?

26) W pozycjach 95-97 przedmiaru robót uwzględniono część stolarki okiennej. W wykazie stolarki okiennej występują okna, których brak jest w przedmiarach. W wykazie nie uwzględniono również kłap oddymiających. Proszę podać jaką stolarkę należy przyjąć do wyceny (uwzględniając również kłapy oddymiające)?

27) Opis techniczny precyzyjnie określa zakres robót, jaki należy wykonać. W przedmiarze robót nie uwzględniono:

- zdjęcia pokrycia dachu z płyt azbestowych wraz z utylizacją oraz łączeniem,
- uzupełnienie uszkodzonych elementów drewnianych (krokwi 20%, belki 20%),
- zaimpregnowanie elementów drewnianych,

- wykonanie nowych ołączeń i pokryć dachowych z blachodachówki wraz z przebudową dachu,
- docieplenie budynku wełną i strukturą z tynku silikatowego,
- obróbki blacharskie.

Czy powyższy zakres należy uwzględnić w wycenie, jeżeli tak to prosimy o podanie poszczególnych ilości?

Odpowiedź Zamawiającego dotyczy pytań nr 25, 26, 27:

Zamawiający informuje, iż w celu wyjaśnienia tych kwestii należy dokonać wizji lokalnej na miejscu.

28) Prosimy o podanie wymiarów parapetów i z jakiego materiału mają być wykonane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż parapety winny być plastikowe o szerokości 20 cm.

29) Jakie parametry musi spełniać wykładzina podłogowa?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż wykładzina podłogowa winna być antypoślizgowa i trudnoscieralna.

30) W poz. 97 przedmiaru budowlanego ujęto 9 szt. okien wylazowych i klap oddymiających. Prosimy o podanie poszczególnych ilości okien i klap.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w celu wyjaśnienia tej kwestii należy dokonać wizji lokalnej na miejscu.

31) W poz. 30 przedmiaru robót budowlanych ujęto okładziny z płyt gipsowych dekoracyjnych na stropach – sufity podwieszane. Pytanie: Czy są to sufity z płyt gipsowo-kartonowych, czy też z płyt 600x600?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, należy przyjąć sufity z płyt gipsowo kartonowych

32) Pozycja 34 przedmiaru robót budowlanych obejmuje obsadzenie prefabrykowanych podokienników. Pytanie: Prosimy o określenie z jakiego materiału są parapety (PCV, konglomerat lub inny).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż parapety winne być plastikowe

33) W przedmiarze budowlanym nie uwzględniono wykonania warstwy samopoziomującej pod wykładziny PCV. Pytanie: Czy należy uwzględnić to do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy to ująć w kosztorysie ofertowym i wycenić

34) W poz. 46 przedmiaru robót budowlanych przyjęto 738,80 m² wykładzin. Opis techniczny do projektu uwzględnia większą ilość. Pytanie: Prosimy o podanie precyzyjnie jaką ilość wykładziny należy przyjąć do wyceny (czy według opisu technicznego)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć jak w opisie.

35) Czy w wycenie należy ująć izolację z wełny w ściankach g.-k?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy to ująć w kosztorysie ofertowym i wycenić

36) Czy należy ująć w wycenie wzmocnienia ścianach g.-k. pod biały montaż ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy to ująć w kosztorysie ofertowym i wycenić

37) Czy należy wycenić matę czyszczącą w wejściu do budynku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy to ująć w kosztorysie ofertowym i wycenić

38) W przedmiarze brak jest wzmocnień stropów z belek w związku z montażem windy, prosimy o podanie ilości i z jakiego materiału mają być wykonane. Jednocześnie istnieje kolizja wyjścia z windy z projektowanym słupem. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w projekcie przewidziano wymianę 20% elementów drewnianych. Pozostałe kwestie Wykonawca sam powinien rozwiązać racjonalnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 39) Brak jest w przedmiarach wzmocnień lub wymiany zniszczonych belek stropowych, które zostały odkryte i które będą odkryte.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w projekcie przewidziano wymianę 20% elementów

- 40) Brak jest podjazdu dla niepełnosprawnych .

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy ująć w kosztorysie ofertowym podjazd dla osób niepełnosprawnych i go wycenić. W celu uszczegółowienia powyższej kwestii należy dokonać wizji lokalnej na miejscu.

- 41) Czy w związku obudową ścian płytami g-k nie zajdzie konieczność przeróbki instalacji c.o. grzejniki i gałązki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zajdzie konieczność. W celu uszczegółowienia powyższej kwestii należy dokonać wizji lokalnej na miejscu.

- 42) Czy w budynku o takim przeznaczeniu nie powinny być schowane rurociągi c.o.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż rurociągi c.o. należy ukryć pod projektowaną obudową ścian z płyt G-K w grubości stelażu.

- 43) Brak jest w wycenia krat na klatce schodowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy je ująć w kosztorysie ofertowym i wycenić.

- 44) Jakże powinny być poziomy posadzek na parterze (komunikacja, a klatka schodowa i wc, różnice są obecne do 15 cm) .

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć poziom komunikacyjny.

- 45) W trakcie wizji stwierdzono na poddaszu różnicę poziomów między klatką schodową , a holem.
Prosimy o zajęcie stanowiska.

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć poziom komunikacyjny.

- 46) Na rzucie poddasza rzędna klatki schodowej wynosi +10,64, natomiast na przekroju przez klatkę rzędna wynosi +7,55. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy utrzymać różnicę poziomów

- 47) Brak jest sprawdzenia i udrożnienia istniejących przewodów spalinowych. Prosimy o podanie ilości.
Zamawiający informuje, iż należy przyjąć konieczność sprawdzenia i udrożnienia przewodów spalinowych. Niezbędna jest wizja lokalna.

- 48) Prosimy o podanie terminu wykonania zamówienia. Czy 31.07.2012 jak w pkt IV SIWZ czy 15.07.2012r. jak w pkt. XIV pdpkt 2 “ kryterium oceny”
Zamawiający informuje, iż poprawną datą winna być data 31.07.2012r. Zamawiający zastępuje w SIWZ istniejącą datę 15.07.2012r datą 31.07.2012r.

*Starosta
Włodzimierz Pietrocuk*

Załącznik:

Lista nakładów branża elektr.