Załącznik nr 4

UMOWA

NA USŁUGĘ BUDOWLANO – REMONTOWĄ

Zawarta w dniu /_ _/_ _/_ _ _ _/ roku pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Hajnówce, 17–200 Hajnówka, ul. A. Zina 1, reprezentowanym przez: **Włodzimierz Pietroczuk Starosta Hajnowski**

Zwanym dalej **„Zamawiającym”**, a firmą: ……

…… NIP ……..…… REGON …….

zwanym dalej **„Wykonawcą”** o treści następującej.

§ 1

- Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę budowlaną – remontową polegającą na wykonaniu prac remontowych korytarza na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Hajnówce przy ul. A. Zina 1.
- Prace remontowe będą obejmować:
  - Ługowanie farby olejnej z tynków ścian – *powierzchnia 98 m^2*
  - Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywanie ręcznie na stropach na podłożu z tynku – *powierzchnia 63 m^2*
  - Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywanie ręcznie na ścianach na podłożu z tynku – *powierzchnia 402 m^2*
  - Tynki – wykonanie warstwy gruntującej – *powierzchnia 103.6 m^2*
  - Tynki organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego tynk kamyczkowy – wykonywany ręcznie – *powierzchnia 103.6 m^2*
  - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem – *powierzchnia ściany 98 m^2, sufit 62 m^2.*
  - Montaż obudowy ścian murowanych z płyt meblowych gr.16 mm przy drzwiach – *powierzchnia 13 m^2*

§ 2

Prace wykonane będą z materiałów dostarczonych przez firmę Wykonawcy, które będą spełniały określone odrębnymi przepisami normy budowlanej.

§ 3

Strony ustaliły następujące terminy realizacji umowy

- Termin wykonania usługi do /_ _/_ _/_ _ _ _/ roku
- Po wykonaniu prac wykonawca zgłosi je do odbioru którego dokona protokolarnie komisja powołana przez Zamawiającego.
- Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia spowodowane przez okoliczności niezawinione przez Wykonawcę, w szczególności: klęskę żywiołową, strajk, blokadę, opóźnienie dostawy towaru przez producenta itp.
- Wykonawca za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy.

§ 4

Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w kwocie …… zł.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia za usługę przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto wykonawcy nr …….. po wystawieniu faktury VAT i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca udziela gwarancji na prace remontowe budowlane na 2 lata.

§ 7

Zmiany warunków umowy wymagają zgody pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie maja przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy powszechne właściwe wg siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**