



2013/PN/PUL/1

Załącznik nr 4 – projekt umowy

UMOWA nr 2013/PN/PUL/1

zawarta w dniu r. w Hajnówce pomiędzy Starostwem Powiatowym w Hajnówce, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP....., REGON

reprezentowanego przez ,

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym** a

Wykonawcą -

NIP : REGON :

z siedzibą -.....

reprezentowanym przez:

.....
wpisanym do pod numerem , zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Opracowania uproszczonych planów urządzenia lasów i inwentaryzacji stanu lasów, dla lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych o łącznej powierzchni około 2130 ha, tj.: Gmina Kleszczele: Dobrowoda- 453,4178 ha, Policzna- 217,9638 ha, Kleszczele- 431,9876 ha, Dasze – 135,0389 ha, Suchowole – 274,9897 ha, Saki – 248,9306 ha; Gmina Narewka: Eliaszuki – 154,0041 ha, Siemianówka – 213,4412 ha.
 - 2) W porozumieniu z Zamawiającym wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku z zapytaniem:
 - o uzgodnienie odstąpienia przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - oraz uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko dla obrębów ewidencyjnych, dla których wymagane będzie przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
 - 3) Wykonanie **prognoz oddziaływania na środowisko** dla projektu uproszczonych planów urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Kleszczele i Gminy Narewka, w przypadku stwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Rzeczowy zakres prac oraz podstawowe akty prawne i instrukcje, zgodnie z którymi Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie określa **załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący opis przedmiotu zamówienia**.

3. Opracowanie realizowane jest w ramach projektu „Platforma współpracy na rzecz zrównoważonego rozwoju rejonu Puszczy Białowieskiej” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet V ochrona przyrody i kształtowanie postaw ekologicznych, Działanie 5.4 Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających ochronie środowiska, w tym różnorodności biologicznej oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 2.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat, licząc od dnia zatwierdzenia przez Starostę Hajnowskiego uproszczonych planów urządzania lasów. Wykonawca zobowiązuje się w okresie 3 –letniej gwarancji do bezpłatnego usuwania nieuwjawnionych w czasie odbioru prac, (w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego) ewentualnych usterek powstałych w trakcie sporządzania uproszczonych planów urządzania lasów.

§ 3.

1. Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego - Starostwo Powiatowe w Hajnówce, ul. A. Zina 1 , 17-200 Hajnówka.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie brutto (w tym należny podatek VAT):.....zł (słownie:00/100).
2. Wynagrodzenie to stanowi iloczyn powierzchni ok. 2130 ha lasów i stawki jednostkowej za 1 ha powierzchni lasu w wysokości zł brutto (w tym należny podatek VAT).
Ustalone wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w zależności od wielkości powierzchni zinwentaryzowanych lasów, w oparciu o wcześniej sporządzony pisemny aneks do umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z przedmiotem umowy, w tym przede wszystkim: opłaty pobrane przez urzędy z tytułu uzgodnień prac, koszty wykonania map i wypisów z rejestru gruntów.
4. Wynagrodzenie obejmuje koszty wykonania map i wypisów z rejestru gruntów, które zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.

§ 5.

1. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem na konto wskazane w fakturze VAT.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony umowy.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a. Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b. Zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c. Odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wskutek okoliczności, za którą odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. Kary umowne będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 10 % wartości brutto umowy.

§ 7.

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony umowy, a w szczególności:
 - 1) aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy, itp.,
 - 2) z powodu zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, czynności,
 - 5) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 6) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi, lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do złożenia na piśmie wniosku o zmianę postanowień zawartej umowy wraz z przedstawieniem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych). W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 3.
3. Podstawą odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 jest oświadczenie złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część zamówienia do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności danych i informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy, tak w czasie jej trwania, jak i po jej zakończeniu .
2. W przypadku zakończenia współpracy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszystkich materiałów udostępnionych przez Zamawiającego .
3. W przypadku korzystania w trakcie realizacji umowy z podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym, m.in. celem ustalenia warunków korzystania i przetwarzania danych osobowych Starostwa (mapy i wypisy z rejestru gruntów).

§ 10.

Umowa zostaje zawarta na okres **od** **do**

§ 11.

1. Do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem umowy Strony wyznaczają:

- 1), tel. fax - ze strony Wykonawcy,
- 2)....., tel. fax - ze strony Zamawiającego.

§ 12.

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego, po wykorzystaniu postępowania ugodowego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

§ 14.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony pod rygorem nieważności takich zmian

§ 15.

SIWZ i oferta przetargowa stanowią integralną część umowy

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik 1 -Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik 2- Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: