

Projekt umowy
dla robót budowlanych wraz z zaprojektowaniem
w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

w dniuw Hajnówce pomiędzy:

Starostą Hajnowskim – Włodzimierzem Pietrocukiem wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej finansowane ze środków budżetu państwa, z siedzibą przy ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP 543-18-25-742, zwanym dalej „Zamawiającym”

a...

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na wykonaniu:
 - a. dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy istniejącego odcinka drogi gminnej we wsi Olchówka, gmina Narewka na obiekcie poscaleniowym „Olchówka”
 - b. robót budowlanych: przebudowy istniejącego odcinka drogi gminnej we wsi Olchówka, gmina Narewka na obiekcie poscaleniowym „Olchówka”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

§2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust.1 umowy na kwotę:

netto w wysokości.....PLN (słownie....PLN)

brutto w wysokości.....PLN (słownie.....PLN) w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

2. Płatność za wykonane i odebrane roboty będzie dokonana jednorazowo po ostatecznym odbiorze obydwu etapów, na podstawie dokumentów rozliczeniowych - w szczególności: protokołów odbioru robót, rozliczenia robót – zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 oraz następujące koszty :
 - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - b) pełnej obsługi geodezyjnej,

- c) projektu organizacji robót,
- d) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym też nie ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

- 4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
- 5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku ustawowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
- 6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
- 7.
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
 - b) Zamawiający przewiduje ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 8. Zmiany, o których mowa w ust. 7 pkt a i b niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego.
- 9. Zmiany, o których mowa w ust. 7 pkt a i b niniejszego paragrafu nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 niniejszej umowy.

§3

- 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płacone Wykonawcy jednorazowo po ostatecznym odbiorze obydwu etapów w następujący sposób:

- a) na podstawie dokumentów rozliczeniowych - w szczególności: protokołów odbioru robót, rozliczenia robót – zaakceptowanych przez Zamawiającego. Nie przewiduje się płatności częściowych za wykonanie dokumentacji projektowej.
 - b) przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania środków finansowych na konto Starostwa Powiatowego w Hajnówce, przekazanych przez Wojewodę Podlaskiego jako dysponenta środków dotacji celowych, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz protokołu odbioru końcowego.
2. Za datę zapłaty uznaje się dzień w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
- a) Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu umowy z podwykonawcami dotyczące wykonania części przedmiotu zamówienia, które będą realizowali podwykonawcy.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, w których podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę za wykonane przez nich przedmiot zamówienia.
 - c) W przypadku opóźnienia w zapłacie podwykonawcy, zamawiający wstrzyma płatności na rzecz wykonawcy do momentu udokumentowania przez wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
 - d) W przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę.
 - e) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

§4

Terminy wykonania poszczególnych części przedmiotu zamówienia:

- Etap I - obejmujący:

- wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy istniejącego odcinka drogi gminnej we wsi Olchówka, gmina Narewka na obiekcie poscaleniowym „Olchówka” oraz pełnieniu nadzoru autorskiego,
- wykonanie robót przygotowawczych, czyli roboty pomiarowe, roboty rozbiórkowe istniejących chodników tj.: krawężników, chodników, wywiezienie gruzu i ziemi,
- korytowanie na całej szerokości chodników, krawężników, zjazdów,
- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego,
- ustawienie krawężników,
- ustawienie obrzeży,
- wykonanie chodników
- wykonanie na istniejącej jezdni warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego dla kategorii ruchu KR1 gr.4 cm po zagęszczeniu przy zachowaniu normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych,
- oczyszczenie i remont istniejących przepustów pod zjazdami – jeśli zajdzie konieczność,
- wykonanie utwardzenia istniejących zjazdów,
- odmulanie istniejących rowów- jeśli zajdzie konieczność,
- wykonanie poboczy z pospółki grubości min. 5 cm

w terminie do 28 listopada 2014r.

Etap II - obejmujący:

- budowa nowych zjazdów wraz z przepustami pod zjazdami
w terminie do 15 kwietnia 2015r.

§5

Zamawiający przekaze wykonawcy protokolarnie teren budowy w ciągudni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§6

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadził inspektor nadzoru: , tel. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz 1409 z późn. zm.) Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń robót.
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy, posiadającym uprawnienia będzie: tel. W/w uprawnienia zostaną przedstawione zamawiającemu podczas przekazywania terenu budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 nie wymagają wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

§7

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć i innych zdarzeń losowych.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument ubezpieczenia zawierający klauzulę ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych materiałów.
8. Materiały, o których mowa w ust. 7 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy oraz dokumentacji projektowej pod względem jakości.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wymaganych oryginałów: atestów i/lub certyfikatów i/lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

10. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 7 zostaną poddane kontroli, tj. badaniom w miejscu produkcji, placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
11. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów.
12. Badania materiałów, o których mowa w ust. 7 będą realizowane przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt.
13. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) wykonania robót w sposób i na warunkach określonych niniejszą Umową;
 - b) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy;
 - c) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót;
 - d) usunięcia wszelkich odpadów i pozostawienia w czystości terenu budowy;
 - e) zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp;
 - f) przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp;
 - g) zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi przez Wykonawcę robotami;
 - h) odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę;
 - i) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań a także wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 - j) pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na terenie budowy i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim;
 - k) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

§8

1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego etapu/elementu zadania w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego robót i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Terminy wykonania etapów umowy, o których mowa w §4 nie obejmują procedur wyszczególnionych w ust.2.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a pisemny dokument gwarancyjny jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Zamawiającego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji wynosi 36 miesięcy - na wykonany przedmiot zamówienia oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.

3. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad robót, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny, przy czym strony postanawiają rozszerzyć okres rękojmi na okres 36 miesięcy, który rozpoczyna bieg po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 10

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane faksem lub pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
 - adres Zamawiającego:
Starosta Hajnowski, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka lub faksem na nr 85 682 42 20 oraz w formie elektronicznej na adres: sekretariat@powiat.hajnowka.pl
 - adres Wykonawcy: lub faksem na nr:
oraz w formie elektronicznej na adres:lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.
3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§11

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - a) odebrać wykonane lub przerwane roboty,
 - b) zapłacić za wykonane roboty do dnia odstąpienia, chyba, że Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.
 - d) odkupić materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - e) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

§12

1. Obowiązki ciężące na Wykonawcy zamówienia na roboty budowlane w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy :
Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub jej zmiany,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy lub dokonania jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo i zmian tych umów, o wartości większej niż 50 000 zł.
2. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo, w tym umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami:
 - 1) umowa powinna być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 2) umowa ma charakter odpłatny,
 - 3) przedmiotem umowy mogą być usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo może być zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami,
 - 5) umowa o podwykonawstwo powinna być zgodna z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, umową o udzielenie zamówienia publicznego zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 6) umowa ta powinna być zgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym odpowiadać wymogom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.
W szczególności:
 - a) w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane:
 - do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia,

- do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy lub dokonania jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo i zmian tych umów, o wartości większej niż 50.000 zł.
- b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 7) do projektu umowy o podwykonawstwo, jej zmiany jak również do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w pkt 1-6).
- 3. Uprawnienia Zamawiającego w przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana nie spełnia wymogów określonych przez Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu jej zmiany:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej podanym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej podanym terminie, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 - 3) W przypadku, gdy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przedłożonej Zamawiającemu zgodnie z ppkt 6a, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy w/w wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W/w postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo

§13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku doprowadzenia przez Wykonawcę do zmiany umowy w okolicznościach wskazanych w §12 ust. 3 pkt. 3 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto. W/w postanowienie stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- b) Wykonawca, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
- c) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto.
- d) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto.
- e) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto.
- f) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto.
- g) W przypadku niewykonania zamówienia w terminie określonym w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy.
- h) Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- i) Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w umowie kary umowne.

§14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w ofercie co stanowi kwotę zł. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ...
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% tego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót, potwierdzonym protokołem odbioru robót o których mowa w § 8 niniejszej umowy i uznaniu robót przez Zamawiającego za należyście wykonane, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót, który wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu będzie ono ulokowane na oprocentowanym rachunku bankowym. 70% tego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót, potwierdzonych protokołem odbioru robót i uznaniu robót przez Zamawiającego za należyście wykonane, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót, który wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. O dokonaniu zmiany o której mowa w ust. 4 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
6. Zmiana o której mowa w ust.4 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

§15

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem niejasności.
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany w KRS, wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub (CEIDG) w trakcie realizacji zamówienia, dotyczące Wykonawcy;
 - b) zmiany kont bankowych,
 - c) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - d) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy, cena brutto określona w umowie za okresy realizacji umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku od towarów i usług ulegnie odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikająca z umowy cena netto pozostała niezmienną.
 - e) obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1
 - f) zmian technicznych i technologicznych (roboty zamiennie)
 - g) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy.
 - h) zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego w sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i udokumentowanych w formie pisemnej a mających wpływ na harmonogram.
 - i) zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość wprowadzania innych, nieistotnych, zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia będzie możliwa wyłącznie w przypadku:
 - a) zdarzeń losowych tj. podtopienia terenu robót, spowodowanego powodzią lub intensywnymi opadami deszczu tylko jeśli uniemożliwia to prowadzenie robót, bądź też wystąpienia innych okoliczności niezależnych od wykonawcy i udokumentowanych w formie pisemnej a mających wpływ na termin wykonania.
 - b) zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego w sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i udokumentowanych w formie pisemnej a mających wpływ na harmonogram.
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych.

§16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy;
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia i nie podejmuje się jego realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni roboczych;
 - c) Wykonawca opóźnia się o 14 dni w stosunku do terminów uzgodnionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;

- e) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
 4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1, 2 3.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§18

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz

dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki - art. 509 §1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§19

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§20

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony oddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§21

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: