

UMOWA nr

zawarta w dniu 2014 r. w Hajnówce pomiędzy Starostwem Powiatowym w Hajnówce, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP: 543-18-25-742, REGON: 050667461

reprezentowanym przez,

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym** a

Wykonawcą -

NIP : REGON :

wpisanym do, zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

Każda ze Stron zwana będzie dalej „**Stroną**” ilekroć mowa o nich w znaczeniu indywidualnym lub „**Stronami**” ilekroć mowa o nich w znaczeniu łącznym.

W wyniku dokonania w dniu wyboru Wykonawcy w zapytaniu ofertowym o wartości poniżej 30 tys. euro Zamawiający i Wykonawca zgodnie postanowili co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz dostępności komunikacyjnej ulicy Prostej w Hajnówce, droga powiatowa Nr 2327B – I etap, przebudowa**” na rzecz Zamawiającego.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień
Publicznych (CPV): **71 24 70 00 nadzór nad robotami budowlanymi**.

1.2 Nadzorem objęte są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy i rozbudowy drogi powiatowej Nr 2327 B - ul. Prosta w Hajnówce na łącznym odcinku o długości 718 m (w tym w drodze powiatowej 700, w drodze wojewódzkiej 685 - 18 m) poprzez wykonanie:

- 1) kanalizacji deszczowej,
- 2) warstwy odsączającej,
- 3) podbudowy ulicy nawierzchni, chodników, wjazdów bramowych,
- 4) oznakowania poziomego i pionowego itp.

1.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych zawarty jest:

- a) w projekcie wykonawczym
- b) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR)
- c) Przedmiarze robót

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (DZ.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) tj. w szczególności:

- a) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót.
- b) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej umowy.

- c) kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z obowiązującym prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- d) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- e) dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,
- f) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego, w ramach tych czynności Inspektor zobowiązany jest do:
 - stwierdzenia gotowości odbioru,
 - przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej
- g) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowania inwestycji,
- h) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umowy oraz projektu,
- i) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- j) prowadzenie książki obmiarów i okazywanie jej na wezwanie Zamawiającego
- k) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- l) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużyciu materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzanie faktury,
- m) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych,
- n) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy i udział w naradach technicznych,
- o) sprawdzenie objęcia ubezpieczeniem Wykonawcy przez cały okres wykonywania robót objętych nadzorem,
- p) reprezentowanie interesów Zamawiającego.

2.2 Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązku Wykonawcy będzie należało:

- finalizacja zadania wynikająca z zakończenia budowy
- dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek
- odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek
- współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów
- udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych

2.3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- dostarczenie dokumentacji projektowej oraz umowy z Wykonawcą robót budowlanych
- współpraca z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw mających wpływ na realizację przedsięwzięcia
- terminowe regulowanie należności za sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru

2.4 Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pełniącemu funkcję inspektora nadzoru pomieszczenia biurowego, ani środka transportu niezbędnego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

2.5 W ramach niniejszego zamówienia nadzór obejmuje:

- 1) nadzór nad robotami drogowymi,
- 2) nadzór nad robotami związanymi z branżą telekomunikacyjną,
- 3) nadzór nad robotami związanymi z branżą sanitarną,

3. Organizacja działań

- a) Wykonawca niniejszego zamówienia zorganizuje prace swoich pracowników w taki sposób, aby roboty były zrealizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- b) Kierownik Zespołu Nadzorującego będzie osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołami osobowymi (zespół inspektorów branżowych).
- c) Kierownik Zespołu Nadzorującego będzie pełnić jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru Robót Drogowych oraz koordynatora inspektorów nadzoru i pozostałych osób biorących udział w realizacji Projektu oraz wykonawców robót.
- d) Kierownik Zespołu Nadzorującego oraz pozostałe osoby Zespołu Nadzorującego będą prowadziły stały nadzór nad robotami zgodnie z zapisami umowy oraz będą obecne na budowie tak często jak będzie wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia na roboty tj. min. 1 raz dziennie podczas prowadzenia robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.

- e) Wykonawca niniejszego zamówienia wyposaży swój personel w środki transportu i łączności zapewniające sprawne prowadzenie nadzoru oraz stały kontakt z Zamawiającym.
- f) Wykonawca Nadzoru zobowiązany jest do kontrolowania oznakowania terenu budowy zgodności z projektem czasowej organizacji ruchu
- g) Wykonawca niniejszego zamówienia poprzez Kierownika Zespołu Nadzorującego będzie decydować o:
 - 1. Dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
 - 2. Zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót;
 - 3. Wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu;

4. Pełnienie nadzoru

4.1 Wykonawca – jest **upoważniony i zobowiązany** do:

- a. Prowadzenia stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontrole nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SIWZ.
- b. Nadzorowania wykonywania robót zamiennych,
- c. Wydania polecenia Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich, jakości;
- d. Nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania oraz kontroli sposobu wytwarzania, montowania oraz składowania i przechowywania materiałów,
- e. Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia, jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- f. Wydania polecenia sporządzania przez Wykonawcę robót wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych oraz uzyskanie akceptacji projektanta dla tych rozwiązań,
- g. Weryfikowania i zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót,
- h. Udzielanie wszelkich wyjaśnień, opinii, stanowisk w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
- i. Informowanie Zamawiającego o potrzebie wstrzymania prac w związku z nieprzestrzeganiem wskazań ochronnych przedstawianych przez wykonawcę.
- j. Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy,
- k. Kontroli zgodności oznakowania i zabezpieczenia robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- l. Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót reguł bhp,
- m. Sprawdzenia wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- n. Niezwłocznego reagowania na niewłaściwe działania Wykonawców, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację Projektu,
- o. Udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Projektu,
- p. Uzyskiwania od projektanta zgody za pośrednictwem i zgodą Zamawiającego na zmiany w zakresie projektu budowlanego,
- q. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,

5. Kontrola rozliczeń

5.1 Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązany będzie monitorować postęp robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania oraz zgodności realizacji z

obowiązującymi przy realizacji Projektu harmonogramami i warunkami zawartych umów i SIWZ w tym między innymi:

- a) prowadzenia bieżącej kontroli Projektu,
- b) dokonywania obmiaru i odbioru technicznego wykonanych robót,
- c) przedstawiania Zamawiającemu pisemnych informacji na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót i badań,
- d) Wnioskowanie o wprowadzenie zmian korzystnych dla realizacji Projektu oraz ocena ich kosztu, uzyskanie akceptacji Zamawiającego na ich wprowadzenie. Nadzór przy realizacji wnioskowanych zmian w ramach realizowanego Projektu,
- e) przygotowania do odbioru częściowego, technicznego i odbioru terenu oraz ostatecznego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- f) sprawdzania zasadności wprowadzenia robót zamiennych oraz ich wyceny,
- g) rozliczenia umów o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- h) wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją Projektu wymaganych przez Zamawiającego,

6. Podwykonawcy (jeśli dotyczy)

- 6.1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza w trakcie realizacji zamówienia zatrudnić podwykonawców, w ofercie należy wskazać części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 6.2. Konieczność zlecenia robót podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, w zakresie wskazanym w ofercie lub innym, wymaga zgody Zamawiającego i podpisania aneksu do umowy.
- 6.3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie zmuszony do dokonania zmiany podmiotu, na którego potencjałe opierał się dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu składając ofertę, to zmiana ta będzie możliwa jedynie pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków w takim samym lub większym stopniu i zakresie, co podmiot wskazany w ofercie.
1. Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty oraz udzielić wszelkich informacji niezbędnych dla należytego wykonania niniejszej Umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający za usługi opisane w § 1 niniejszej Umowy zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy na wskazane w fakturze VAT konto bankowe w formie wynagrodzenie ryczałtowego w kwocie **netto**, (słownie:), plus należny podatek VAT w wysokości% co stanowi**zł tj. łącznie brutto****zł**. (słownie:) jednorazowo po zakończeniu i odebraniu robót.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 umowy będzie wypłacane na podstawie protokołu odbioru robót i wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT najpóźniej w terminie **30 dni** od daty wpływu rachunku do siedziby Zamawiającego.

§ 3

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji przekazanych przez Zamawiającego.
2. Po zakończeniu stosunku prawnego wynikającego z niniejszej Umowy Wykonawca zwróci lub na życzenie Zamawiającego zniszczy przekazane dokumenty/informacje.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1.1 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.

2. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Ewentualne spory, które mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego.

6. Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

7. Wszelkie spory między Wykonawcą i Zamawiającym wynikające z niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

10. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający