Zał. nr 10

Istotne Postanowienia Umowy

UMOWA **.....**
zawarta dnia **2015 – –**
pomiędzy **Starostą Hajnowskim, 17-200 Hajnówka,ul. Aleksego Zina 1** posiadającym
NIP 543-18-25-742
. .....
.....
przy
kontrasygnacie .....
.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
.....
.....
.....
.....
Posiadającym NIP .....,
zwanym dalej **„Wykonawcą”**
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych rozstrzygniętego w dniu ....., następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1
1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: wykonanie zagospodarowania poscaleniowego, związanego z operacją pn. **„Scalenie gruntów na obiekcie „Olchówka”, obręb Olchówka, gmina Narewka, powiat hajnowski, woj. podlaskie ”**
.....
.....
.....
.....
(część - zakres)
Wykonanie przebudowy dróg gminnych, o nawierzchni bitumicznej i żwirowej*
(niepotrzebne skreślić)
z rowami, zjazdami wraz przebudową przepustów drogowych (oznaczonych na mapie przebiegu dróg i projektach numerami .....)
na terenie gruntów obrębu Olchówka,gmina Narewka .....
2. Szczegółowy zakres robót został wyszczególniony w Specyfikacji Istotnych Warunków
Zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z

dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi
przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w
terminie w niej uzgodnionym.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY
§ 2
Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca zrealizuje w terminie **do dnia 2015-06- 15**
3. Termin zakończenia robót jednoznaczny jest z datą fizycznego zakończenia robót, potwierdzoną
w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru.
4. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie 14 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów.
5. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący
załącznik do niniejszej umowy.
6. W przypadku zaistnienia przyczyny powodującej zmianę harmonogramu robót Wykonawca jest
zobowiązany do złożenia uaktualnionego harmonogramu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu
7 dni od powzięcia informacji o zmianie.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY
§ 3
1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie
z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu w ciągu 7 dni od powzięcia
informacji o dezaktualizacji dotychczasowego harmonogramu.

INSPEKTOR NADZORU I KIEROWNICTWO NAD WYKONANIEM ROBÓT
§ 4
1. **Zamawiający** ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru:
..... - **Inspektor Nadzoru**
2. **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy:
..... - **Kierownik Budowy**
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane.
4. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga powiadomienia pisemnego
drugiej strony na 3 dni przed dokonaniem zmian. Zmiana ta winna być dokonana wpisem
do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe
ustalone na podstawie oferty.

2. Wynagrodzenie zamówienia ustala się w kwocie: **…… zł + 23 % VAT**

tj. …… zł = …… zł (słownie złotych:
…… wraz z podatkiem VAT).

3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wartości robót.Służy on wyłącznie do określenia cen jednostkowych określonych elementów robót i rodzaju
oferowanych materiałów oraz do rozliczeń częściowych wykonanych robót. Nie służy on do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnego przedmiaru robót lub błędnie przyjął technologie robót. Wszystkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania
przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte,
a bez których nie można wykonać zamówienia oraz wszelkie koszty związane z przekazaniem
obiektu do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.

5. Strony postanawiają, że rozliczenie robót może się odbywać się fakturami częściowymi za
wykonane i zakończone elementy wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego
Wykonawcy. Częściowe finansowanie elementów robót następować będzie do wysokości
nieprzekraczającej 90% wynagrodzenia określonego w ust. 2. Zapłata za pozostałą część
wynagrodzenia określonego w ust. 2 nastąpi po dokonaniu odbioru ostatecznego robót.

6. Należność za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń pracę /dotyczy odbioru
częściowego i ostatecznego/ płatna będzie w terminie 7 dni od daty przekazania środków
udzielonych z dotacji rozdz. 01005 na prace geodezyjno-urządzeniowe na potrzeby rolnictwa, na
rachunek Zamawiającego.

7. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych
podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury
(częściowej lub końcowej) na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez
podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony

osobiście przez
podwykonawcę.
8. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego wykonanych
i zakończonych elementów robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy
i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
9. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia umowy stanowi protokół odbioru
ostatecznego przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wystawić faktury na Starostwo Powiatowe w Hajnówce, ul. Aleksego Zina 1,17-200 Hajnówka, NIP 543-18-25-742, REGON: 050667461
11. Wynagrodzenie za wykonanie roboty płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane
w fakturze.

OBOWIĄZKI STRON
§ 6
1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
1) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy placu budowy,
2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7,
4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi
przepisami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, harmonogramem rzeczowofinansowym robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
2) **przedłożenie przed zawarciem umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, który,**
po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, staje się integralną częścią umowy,
3) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
4) Wykonawca powinien dbać o porządek na placu budowy, utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały, urządzenia i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytym porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy. Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i otoczenia do przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji inwestycji. Wykonawca na swój koszt zapewni ochronę i dozór placu budowy,
5) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej
dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru
końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
6)przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych,
7)przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu przed dokonaniem odbioru

ostatecznego kosztorysu różnicowego.
8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu,
oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim
z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy,
od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania
obiektu do eksploatacji,
9) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia
z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od
odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają
w szczególności:
a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio
z wykonawstwem robót,
b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące
pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także
ruchem pojazdów mechanicznych,
10) Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za zapewnienie kompetentnego kierownictwa,
siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz za metody organizacyjno-techniczne
stosowane na placu budowy dla wykonania wszelkich prac i robót, jak również za usunięcie
ujawnionych wad, zgodnie z postanowieniami umowy,
11) Wykonawca powinien w czasie wykonania robót oraz usuwania wad:
a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na
placu budowy,
b) dostarczyć i utrzymać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki
ostrzegawcze, itp. wymagane odpowiednimi przepisami.
12) Wszelkie czynności niezbędne do wykonywania i wykończenia prac i robót oraz usunięcia ich
wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać dostępu, użytkowania
lub zajmowania dróg publicznych, jeżeli takie zajęcie nie jest konieczne,
13) Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami,
odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z zakłóceniami
w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia ich do
powstania zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty,

14) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.

ODBIORY ROBÓT STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT UMOWY
§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
a) odbiór częściowy,
b) odbiór ostateczny.
2. Odbiór częściowy i ostateczny dokonany będzie przez Zamawiającego przy udziale Inspektora
Nadzoru i w obecności Kierownika Budowy.
3. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, poprzez pisemne
poinformowanie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
4. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę do odbioru wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Bieg terminu powiadomienia rozpoczyna się od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt
osiągnięcia gotowości od odbioru wpisem Inspektora Nadzoru do dziennika budowy.
6. Odbiory, o których mowa w ust. 1, 2 dokonane będą w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia.
7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie załącznik do faktury.
8. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót będzie faktyczne wykonanie
robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
9. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru ostatecznego
w terminie nieprzekraczającym 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru,z zastrzeżeniem § 7 ust. 11.
10. Przed podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu
dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami takimi jak: protokoły odbiorów,
inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza oraz atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji
zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także
kosztorys różnicowy itp.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął
gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem
pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie
przedmiotu umowy, Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub
dokonać odbioru warunkowego, z podaniem powodów oraz terminu na usunięcie wad lub usterek.

PODWYKONAWCY
§ 8
1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona zakres prac objętych umową bez udziału
podwykonawcy/przy udziale podwykonawcy.* - *(niepotrzebne skreślić)*
2. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres robót:
.....
.....
.....
.....
.....
3. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, na zasadach określonych w art.26 ust.2b korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy – firmy podwykonawców):
.....
.....
.....
.....
.....
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane
zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
1) niespełniające wymagań określonych w SIWZ;
2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w pkt. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku:
1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie
określonym w pkt 6 powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8 , jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni,Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy pkt. 4-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone Prawie zamówień publicznych oraz Kodekcsie cywilnym
12. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do
Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez
podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu
wykonywanych robót.

§ 9

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego
podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego
umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Z*amawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po
zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty
budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych
podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie
pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub
dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy,
jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub
dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do
wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o
których mowa w pkt. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia
należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu
podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości
umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy
w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Przepisy art. 143a–143d Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy,
podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art.647. 1 ustawy z dnia 23
kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty
budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
11. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do
wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności w stosunku do swoich
podwykonawców.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

KARY UMOWNE
§ 10
1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy
obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto określonej w §5 ust. 2 umowy w przypadku
odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

b) w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy netto określonej w §5 ust. 2 umowy za każdy
dzień opóźnienia licząc od wymaganego terminu wykonania umowy,
c) w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy netto określonej w §5 ust. 2 umowy za
opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie gwarancji i rękojmi, za
każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2) z tytułu:
a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub
dalszym podwykonawcom;
b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są
roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub
jej zmiany;
d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy netto za każde naruszenie, o którym mowa w pkt. 2.
3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
a) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto określonej w §5 ust. 2 umowy w przypadku
odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. W razie wystąpienia szkody, **Zamawiający** może domagać się, oprócz kary umownej,
odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
3. Kary umowne zostaną potrącone z faktury końcowej Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

ZABEZPIECZENIA NALEZYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% ceny
całkowitej podanej w ofercie, tj. w kwocie …….. zł.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie ustalonego
zabezpieczenia należytego wykonania umowy (najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej
podpisem) w
formie .....
..... .
3. Strony postanawiają, że 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się
jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest
przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujących

terminach i wysokościach:
1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez
Zamawiającego za należycie wykonane.
2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady i
gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
o której mowa w ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych
w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

GWARANCJA I RĘKOJMIA
§ 12
1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji jakości przez okres ……. **miesięcy** od dnia ostatecznego odbioru robot. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi …… **miesięcy**.
2. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich wad, które powstaną w okresie gwarancji i rękojmi,
w czasie nie dłuższym niż 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady przez
Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie
tego okresu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w czasie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo
zlecić usunięcie wady osobie trzeciej lub dokonać stosownej naprawy we własnym zakresie, przy
czym wszystkie koszty związane z usunięciem wady zostaną pokryte przez Wykonawcę, niezależnie od tego, czy rozpoczął on już usuwanie wady, czy też nie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy rękojmi na ogólnie obowiązujących
zasadach.
5. Termin gwarancji jakości i rękojmi będzie liczony od daty wystawienia protokołu odbioru
ostatecznego inwestycji.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY
§ 13
1. Każda zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem
nieważności.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień
zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu

o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej
zamiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian:
1) Zmiana terminu realizacji umowy:
(a) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i
których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć
w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych,
katastrofy budowlanej uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
(b) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki
geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.) uniemożliwiające terminowe wykonanie
przedmiotu umowy,
(c) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki
terenowe w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub
niezinwentaryzowane obiekty budowlane itp. uniemożliwiające terminowe wykonanie
przedmiotu umowy,
(d) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych,
w szczególności dotyczących:
- przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji
decyzji , zezwoleń itp.,
- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień
na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
- wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa
w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu
administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
- konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich,
- w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych
do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy. W przypadku wystąpienia
którejkolwiek z w/w okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec
odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2) Zmiana sposobu wykonania umowy:
(a) zmiany technologiczne wywołane w szczególności:

- pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- wystąpieniem znacząco odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych ,
- konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczności wykonania robót zamiennych w miejsce robót, które są ujęte w dokumentacji projektowej, a okazały się zbędne i nie wpływają na pogorszenie wykonania przedmiotu umowy,

(b) zmiany osobowe:

- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym,

(c) zmiany w organizacji wykonania przedmiotu umowy:

- zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania robót budowlanych bez zmiany ostatecznego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów spełniania świadczeń w ramach przedmiotu umowy,
- zmiana zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
- zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy przy czym zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3) Zmiana terminów płatności wynikająca z wszelkich zmian wprowadzanych przez strony do umowy.

4) Pozostałe zmiany:

▪ siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ.

4. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 2, może nastąpić na podstawie uzasadnionego pisemnego wystąpienia Wykonawcy, przedłożonego do akceptacji Zamawiającego niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności powodujących zmianę umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Formularz oferty Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim:

- 1 egz. dla Zamawiającego,
- 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**
Podpis i pieczątka:	Podpis i pieczątka:
.....	.....
.....	
.....	
.....	
Miejsce	Miejsce .....
Data	Data .....